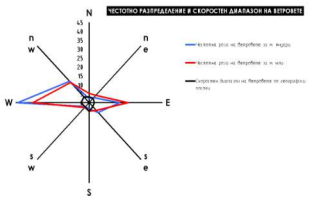
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:25 000



Граници
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място

Територии с общо предназначение
- Жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени и складови дейности
- Територии за добив на полезни изкопаеми
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Земеделски земи по параграф 4
- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Ливади
- Необработваеми земи
- Пасища, мери
- Гори
- Водни площи и течения
- Рибарници
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

Нарушени и защитени територии
- Граница на територия за природозащита
- Граница на охранителна зона на ГАНКЦ "Крепост Ряховец"
- Граница на концесия за добив на строителни материали
- Граница на територии със свлачища и срутища
- СОЗ около водоизточници за ПБВ
- Територии около водни течения в заплаха от наводнения
- Територии попадащи в НАТУРА 2000
- Територии за възстановяване и рекултивация
- Нерегламентирани сметища

Терени със самостоятелен устр. режим
- Терени със специално предназначение
- Терени на НКЦ[1]
- Гробищен парк

Комуникационно-транспортни елементи[2]
- Път I клас от РПМ
- Път II клас от РПМ
- Път III клас от РПМ
- Общински път
- Първостепенна улична мрежа
- Кръгово кръстовище
- ЖП линия
- ЖП ареал
- Летище
- Пешеходна площ

Инженерно-технически елементи[3]
- Електропроводи 20 kV/110 kV/220 kV/400 kV
- Газопровод Ду1400 - 1400 mm, раб. налягане 5,4 Mpa
- Газопровод Ду700 - 700 mm, раб. налягане 5,4 Mpa
- Охранителна зона на гаопровод - 200 м. от двете страни
- Водопровод
- Канализация

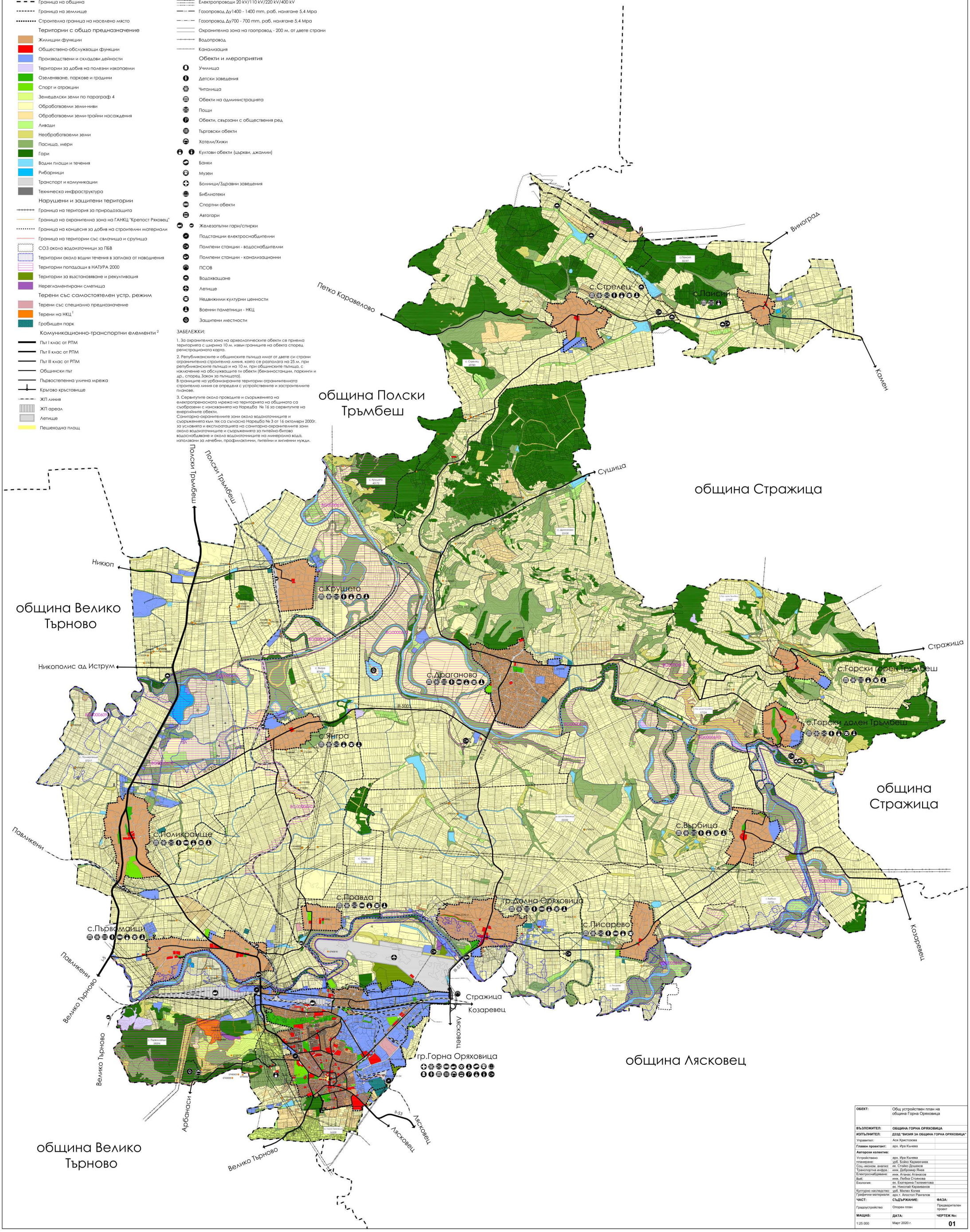
Обекти и мероприятия
- Училища
- Детски заведения
- Читалища
- Обекти на администрацията
- Пощи
- Обекти, свързани с обществения ред
- Търговски обекти
- Хотели/Хижи
- Културни обекти (църкви, джамии)
- Банки
- Музеи
- Болници/Здравни заведения
- Библиотеки
- Спортни обекти
- Автогари
- Железопътни гари/спирки
- Подстанции електроснабдителни
- Помпени станции - водоснабдителни
- Помпени станции - канализационни
- ПСОВ
- Водохващане
- Летище
- Недвижими културни ценности
- Военни паметници - НКЦ
- Защитени местности

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. За охранителна зона на археологическите обекти се приема територията с ширина 10 м. извън границите на обекта според регистрационата карта.

2. Републиканските и общинските пътища имат от двете си страни ограничителна строителна линия, която се разполага на 25 м. при републиканските пътища и на 10 м. при общинските пътища, с изключение на обслужващите ги обекти (бензиностанции, паркинги и др., според Закон за пътищата).
В границите на урбанизираните територии ограничителната строителна линия се определя с устройствените и застроителните планове.

3. Сервитутите около проводите и съоръженията на електропреносната мрежа на територията на общината са съобразени с изискванията на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.
Санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията към тях са съгласно Наредба № 3 от 16 октомври 2000г. за условията и експлоатацията на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерална вода, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.



ОБЕКТ:	Общ устройствен план на община Горна Оряховица	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА**	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	**ДЗЗД "ВИЗИЯ ЗА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА"**	
Управител:	Ася Христозова	
Главен проектант:	арх. Ира Кънева	
Авторски колектив:		
Устройствено планиране:	арх. Ира Кънева	
	урб. Бойко Кирмичиев	
Соц.-иконом. анализ:	ик. Стойко Дошков	
Транспортна инфра.:	инж. Добромир Янев	
Електроснабдяване:	инж. Атанас Атанасов	
ВиК:	инж. Любка Стоянова	
Екология:	ек. Екатерина Гюлеметова	
	ек. Николай Караиванов	
Културно наследство:	урб. Милен Колев	
Графични материали:	арх.т. Апостол Рангелов	
ЧАСТ:	**СЪДЪРЖАНИЕ:**	**ФАЗА:**
Градоустройство	Опорен план	Предварителен проект
МАЩАБ:	**ДАТА:**	**ЧЕРТЕЖ No:**
1:25 000	Март 2020 г.	01