ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 19/19.12.2024 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 509

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66, ал. 1, чл. 67, чл. 8, ал. 6 от Закона за местните данъци и такси, чл. 31, 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците и чл. 9, чл. 10, чл. 11а, 11б и чл. 15б от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите, съгласно чл. 9 от ЗМДТ в Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица:

I. Одобрява план-сметка за необходимите приходи и разходи за 2025 г., съгласно Приложение № 1.

II. Определя цена на съд в годишен размер, с честота на извозване, съгласно Заповед № 4481/31.10.2024 г., както следва:

Справка
за определяне на разход за сметосъбиране и сметоизвозване
според вида на съдовете за битови отпадъци за 2025 г.

№	Вид контейнер	Брой	Обем куб. м.	Честота на извозване	Количество отпадък к.6=к.3 х к.4 х к.5	Относително тегло към общото кол. отпадък (в %)	Относително тегло към общите разходи за ТБО (в %)	Цена на база разх на съд к.9=к.8/к
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1	"Бобър"	30	1.100	365	12 045.00	4.13	162 499.88	5 416
2	"Бобър"	270	1.100	182	54 054.00	18.52	729 246.05	2 700
3	"Бобър"	890	1.100	104	101 816.00	34.88	1 373 606.32	1 543
4	"Кука"	10	0.120	365	438.00	0.15	5 909.09	590
5	"Кука"	300	0.120	52	1 872.00	0.64	25 255.27	84
6	"Кука"	1 255	0.240	52	15 662.40	5.37	211 302.46	168
7	"Кука"	20	0.240	365	1 752.00	0.60	23 636.35	1 181
8	Контейнер	8	4.000	52	1 664.00	0.57	22 449.13	2 806

9	Съд с авт.механизъм	240	3.000	120	86 400.00	29.60	1 165 628.06	4 856
10	Съд с авт.механизъм	60	2.250	120	16 200.00	5.55	218 555.26	3 642
	Всичко:	**3 083**			**291 903.40**	**100.00**	**3 938 087.88**	

III. Определя размера на таксата за битови отпадъци за 2025 година пропорционално на база промил върху данъчната оценка на имотите на гражданите и върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на активите на юридическите лица.

IV. Определя размер на промила за такса за битови отпадъци за 2025 г. на населените места от Общината, както следва:

1. За юридически лица

1.1. За гр. Г.Оряховица, гр. Д.Оряховица, с. Драганово, с.Първомайци, с.Поликраище, с.Правда, Върбица, Писарево, Крушето, Янтра, Стрелец, Горски Горен Тръмбеш, Горски Долен Тръмбеш и Паисий, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на чистотата на територииите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депо за битови отпадъци **9,4 на хиляда**

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 4,2 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 2,3 на хиляда
в) за поддържане територииите за обществено ползване 2,9 на хиляда

2. За недвижимите имоти на гражданите

2.1. За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на територииите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, за град Горна Оряховица, град Долна Оряховица **6,2 на хиляда**

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 2,8 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,5 на хиляда
в) за поддържане на територииите за обществено ползване 1,9 на хиляда

2.2. За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на територииите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, с. Драганово, с. Първомайци, с. Поликраище, с.Писарево, с.Върбица **6,7 на хиляда**

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,1 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,6 на хиляда
в) за поддържане на територииите за обществено ползване 2,0 на хиляда

2.3. За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на територите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, с. Правда, с.Янтра, с.Крушето **7,3 на хиляда**

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,3 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,8 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 2,2 на хиляда

2.4. За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на територите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, с.Стрелец, с.Г.г.Тръмбеш, с. Г.д.Тръмбеш и с. Паисий **7,9 на хиляда**

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,6 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,9 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 2,4 на хиляда

3. За недвижими имоти, собственост на граждани ползвани за производствени, търговски и други нужди 8,9 на хиляда

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 4,8 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,6 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 2,5 на хиляда

4. За жилищни имоти на фирми промилът се определя в размерите по т. 2

5. За недвижимите имоти на държавни и общински училища извън гр.Горна Оряховица 1,6 на хиляда

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 0,7 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,4 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 0,5 на хиляда

6. За недвижимите имоти на държавни и общински училища в гр.Горна Оряховица 5,0 на хиляда

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 2,7 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,9 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 1,4 на хиляда

7. За недвижимите имоти на общински детски градини в гр.Горна Оряховица 2,1 на хиляда

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 1,1 на хиляда

б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,4 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 0,6 на хиляда

8. За недвижимите имоти на общински детски градини / извън гр.Горна Оряховица / и читалища
0,4 на хиляда
в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 0,2 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,1 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 0,1 на хиляда

9. За недвижимите имоти на търговски дружества с общинско участие

2,1 на хиляда
в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 1,0 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,5 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 0,6 на хиляда

10. Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната.

V. Освобождава частично от заплащане на такса битови отпадъци лица, притежаващи валиден лиценз за осигуряване на подслон, като определя промил за такса битови отпадъци в следния размер:

4,7 на хиляда

в т.ч. :

а) за сметосъбиране и сметоизвозване 2,1 на хиляда
б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,1 на хиляда
в) за поддържане на територите за обществено ползване 1,5 на хиляда

По т.2 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 510

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 20 и чл. 17, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 52 и следващите от Закона за общинската собственост Общински съвет Горна Оряховица приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Поддържане на пътна инфраструктура и озеленяване“ град Горна Оряховица, съгласно приложения проект.

По т.3 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 511

На основание чл.21 ал.1, т.12 и т.13, вр. чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.79, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет:

Приема Програма за опазване на околната среда за периода 2024 – 2028г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 19 декември 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

По т.4 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 512

На основание чл.21, ал. 1, т.12 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

1.Общински съвет Горна Оряховица приема план за работа на Общински съвет - Горна Оряховица за I - то полугодие на 2025 година

По т.6 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Питания и отговори на питания

По т.7 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 513

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет гр. Горна Оряховица:

Дава съгласие Община Горна Оряховица да кандидатства по Проект „Красива България" 2025 за „Ремонт и благоустрояване на ПЛОЩАДКИ ЗА ИГРА на открито в ДЕТСКА ГРАДИНА „ЗДРАВЕЦ", УПИ I, кв. 196, гр. Горна Оряховица ЦГЧ", като осигурява съфинансиране в размер на 135 475, 17 лв. с ДДС, които Община Горна Оряховица се задължава да планира в разчета за бюджет за 2025 г., в съответствие с ЕБК и указанията на Министерство на финансите и Министерство на труда и социалната политика. Община Горна Оряховица няма да променя предназначението на обекта минимум 5 години след изпълнението му по Проект „Красива България" 2025 и ще имат ангажимент за поддръжката му.

Стойност на проектното предложение: 265 475,17 с ДДС.

По т.8 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 514

На основание чл. 21 ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица:

1. Дава съгласие Община Горна Оряховица да кандидатства по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги", Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021- 2027.

2. Възлага на отдел „Хуманитарни дейности" в Община Горна Оряховица предоставянето на услугата на територията на община Горна Оряховица като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно- социални услуги" на Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021- 2027.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да изготви Акт за възлагане на услугата, като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/, съдържащ всички необходими реквизити, съгласно Условията за кандидатстване.

4. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да утвърди „Правила за предоставяне на услугите".

5. Доставчикът на УОИИ в Община Горна Оряховица няма право да събира приходи от предоставяните УОИИ, а именно месечни такси от Потребителите.

По т.9 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 515

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.3 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р Е Ш И:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2024 година *за местни и държавни дейности* както следва:

1.1. По приходната част :

1.1.1. Намалява§31-00 Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето),§§31-13-получени от общините целеви субсидии от централния бюджет за капиталови разходи с 8000 лв. в частта за държавни дейности

1.1.2. Увеличава §31-00 Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето), §§31-13- получени от общините целеви субсидии от централния бюджет за капиталови разходи с 8000 лв. в частта за местни дейности

1.1.3. Увеличава §24-00 Приходи и доходи от собственост, §§24-06-приходи от наеми на земя с 151290 лв. в частта за местни дейности

1.2.По разходната част за местни дейности

1.2.1. Увеличава разходната част на бюджета за местни дейности с 151290 лв. като увеличава бюджета на Община Горна Оряховица както следва:

51-00 Основен ремонт на ДМА

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

- Улица „Св св. Кирил и Методий", гр. Долна Оряховица	0	3490	+3490
- Улица „Тодор Каблешков" , гр. Долна Оряховица	0	70000	+70000

§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 629 Други дейности по опазване на околната среда

-Изграждане на площадки за събиране ,временно съхранение и третиране на строителни отпадъци и едрогабаритни отпадъци в имот с ид 16359.511.204 в ИПЗ гр.Г.Оряховица	0	21900	+21900

§52-03-придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения

Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички

-Аератор , гр.Г.Оряховица	0	4400	+4400
-подсяваща машина, гр. Г.Оряховица	0	20900	+20900
-топ-дресър/опесъчител четков, гр.Г.Оряховица	0	26000	+26000
-метална мрежа за заравняване, гр. Г.Оряховица 120/180	0	2000	+2000
-Четка тип триъгълна, прикачна	0	2600	+2600

1.2.2.Извършва компенсирани промени в частта на финансиране с целева субсидия за капиталови разходи за 2024 г., както следва:

- за местни дейности

	било лв.	става лв.	разлика лв.

§52-01-придобиване на компютри и хардуер

Функция I Общи държавни служби

Дейност122 Общинска администрация

-Широколентов принтер за общинска администрация Гр. Г.Оряховица	5000	3668	-1332

§52-19-придобиване на други ДМА

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 619 Други дейности по ЖС,благоустройство и регионално развитие

-автобусни спирки за гр.Г.Оряховица	16000	25332	+9332

-за държавни дейности

§52-03-придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения

Функция III Образование

Дейност 311 Детски градини

-Табло за управление на котел/отоплителна инсталация в ДГ „Щастливо детство“, гр.Горна Оряховица	8000	0	-8000

1.2.3.Извършва компенсирани промени в частта на финансиране с преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2023 г., както следва:

§51-00 Основен ремонт на ДМА

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа

- Улица „Св св. Кирил и Методий“, гр. Долна Оряховица	3490	0	-3490
- Улица „Тодор Каблешков“ , гр. Долна Оряховица	70000	0	-70000

§52-03-придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения

Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело

Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички

-Аератор , гр.Г.Оряховица	0	40000	+40000

§52-05-придобиване на стопански инвентар

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 622 Озеленяване

-Дробилка –мобилен биошредер, гр.Г.Оряховица	0	55390	+55390

§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС

Дейност 629 Други дейности по опазване на околната среда

-Изграждане на площадки за събиране ,временно съхранение и третиране на строителни отпадъци и едрогабаритни отпадъци в имот с ид 16359.511.204 в ИПЗ гр.Г.Оряховица	21900	0	-21900

1.2.4. С освободения финансов ресурс на собствени средства за сметка на обекти финансирани с целева субсидия от ***§52-05-придобиване на стопански инвентар,*****Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС**

Дейност 622 Озеленяване за Дробилка –мобилен биошредер, гр.Г.Оряховица в размер на 55390 лв. увеличава Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС,дейност 623 Чистота § 10-00 Издръжка,§§10-20 Разходи за външни услуги

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

По т.10 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 516

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р Е Ш И:

1. Извършва промени в разчета за финансиране на капиталови разходи със собствени средства и бюджета на ДПЛУИ с. Драганово, за държавни дейности за 2024 година, както следва:

за Функция V Социално осигуряване, подпомагане и грижи, дейност 541 "Домове за пълнолетни лица с увреждания"

увеличава §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи с 20 000 лв.

§§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения

за обект финансиран със собствени средства „Доставка и монтаж на 2 броя пациентски лифтер за ДПЛУИ с. Драганово", на стойност 5 000 лв.

§§ 52-05 придобиване на стопански инвентар

за обект финансиран със собствени средства „Доставка и монтаж на 1 брой съдомиялна машина, на стойност 15 000 лева

Намалява §§ 10-16 вода, горива и енергия с 20 000 лв.

Кметът на общината да отрази промените по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в разчета за финансиране на капиталовите разходи.

По т.11 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 517

На основание чл.21, ал. 1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 146, ал.3 от Търговския закон

1.Общински съвет Горна Оряховица избира специализирано одиторско предприятие „РТД ОДИТ" ООД със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев" №56, представлявано от Донка Димитрова Йотова, което да извърши заверка на финансовия отчет на МБАЛ „Свети Иван Рилски Горна Оряховица" ЕООД за 2024 г.

2. Възлага на Управителя на МБАЛ „Свети Иван Рилски Горна Оряховица" ЕООД да подпише договор за възлагане на професионална услуга – заверка на ГФО за 2024 година.

По т.12 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 518

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.297 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 456,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 12, парцел III.
2. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 19 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3664 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 2461,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 239, парцел I.
3. Одобряване на пазарна оценка за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.515.79** – За търговски обект, комплекс, по КК и КР на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по преходен план: квартал 22, парцел III, с площ от **188,00кв.м.** /сто осемдесет и осем кв.м./, съгласно АОС № 7560/25.11.2024г.
4. Отстъпване право на строеж на **5 броя гаражни клетки** с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Левски", представляващ: квартал 5, УПИ IX по ПУП на р-н „Север" - гр. Горна Оряховица, целият с площ 6448,00 кв.м., поземлен имот с идентификатор 16359.515.198 по КККР на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съгласно АОС № 7543/12.11.2024г.
5. Отстъпване право на строеж на **6 броя гаражни клетки** с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев", представляващ: квартал 64, УПИ I по ПУП на р-н „Север" - гр. Горна Оряховица, целият с площ **1070,00 кв.м.**, поземлен имот с идентификатор

16359.515.165 по КККР на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: за паркинг, съгласно АОС № 7123/01.07.2024г.

6. Отстъпване право на строеж на **2 броя гаражни клетки** с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Ангел Кънчев", представляващ: квартал 35, УПИ I по ПУП на р-н „Север" - гр. Горна Оряховица, целият с площ **1010,00 кв.м**., поземлен имот с идентификатор 16359.515.146 по КККР на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: за паркинг, съгласно АОС № 7398/06.11.2024г.

7. Отстъпване право на строеж на **2 броя гаражни клетки** с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Борима", представляващ: квартал 30, УПИ XV по ПУП на р-н „Север" - гр. Горна Оряховица, целият с площ **3560,00 кв.м**., поземлен имот с идентификатор 16359.515.137 по КККР на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: за паркинг, съгласно АОС № 7555/19.11.2024г.

8. Отстъпване право на строеж на **3 броя гаражни клетки** с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Раховец", представляващ: квартал 18, УПИ II по ПУП на р-н „Север" - гр. Горна Оряховица, целият с площ **756,00 кв.м**., поземлен имот с идентификатор 16359.515.228 по КККР на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: за паркинг, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

9. Отстъпване право на строеж на **3 броя гаражни клетки** с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Люляк", представляващ: квартал 19, УПИ I по ПУП на р-н „Север" - гр. Горна Оряховица, целият с площ 1039,00 кв.м., поземлен имот с идентификатор 16359.515.80 по КККР на гр. Горна Оряховица, с начин на трайно ползване: за паркинг, съгласно АОС № 7222/16.10.2024г.

10. Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на 1 брой недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище:

Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Борима" № 6, вх.А, ет.7, ап.20, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.143.2.20** с площ от **40,25** . в сграда с идентификатор 16359.515.143.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.143, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 20 с площ от **2,61 кв.м**., съгласно АОС № 7562/02.12.2024 г.

11.Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от недвижим имот, публична общинска собственост – зала по акробатика II етаж – зала по таекуондо, находящ се на ет.2 на сграда с идентификатор **16359.514.3203.2 –** Спортна сграда, база, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 по КККР на гр. Горна Оряховица, съгласно АПОС № 5349/03.12.2018 г., **за срок от 5 /пет/ години.**

По т.13 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 519

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 2 и ал.4 от Закон за общинска собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет реши:

1. Учредява в полза на Таекуондо клуб „Инвикта", гр. Горна Оряховица с Председател Стефан Русев Купичков, безвъзмездно вещно право на ползване на част от недвижим имот, публична общинска собственост – зала по акробатика II етаж – зала по таекуондо, находящ се на ет.2 на сграда с идентификатор **16359.514.3203.2 –** Спортна

сграда, база, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3203 по КККР на гр. Горна Оряховица, съгласно АПОС № 5349/03.12.2018 г., **за срок от 5 /пет/ години.**

2.Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

По т.14 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 520

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 43, ал.1, т.1 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища-общинска собственост и във връзка с чл.3, ал.1, т. 2 и ал. 2 от същата наредба, Общинския съвет утвърждава списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 45, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища-общинска собственост, Общински съвет дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес, а именно:

гр. Горна Оряховица, ул. „Борима" № 6, вх. А, ет. 7, ап. 20, самостоятелен обект с идентификатор **16359.515.143.2.20** с площ от **40,25 кв.м**. в сграда с идентификатор 16359.515.143.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.143, заедно с прилежащите към апартамента части: избено помещение № 20 с площ от **2,61 кв.м**., съгласно АОС № 7562/02.12.2024 гпо пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **36 150 лв.** /Словом: тридесет и шест хиляди сто и петдесет лева/.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед съгласно чл.43, ал.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем, замяна и продажба на жилища-общинска собственост, както и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и
замяна и продажба на жилища-общинска собственост.

По т.15 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 521

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на **12 443,72 лв.** /Словом: дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и седемдесет и две стотинки/ без ДДС или **14 932,46 лв.** /Словом: четиринадесет хиляди деветстотин

тридесет и два лева и четиридесет и шест стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.515.79** – За търговски обект, комплекс, по КК и КР на гр. Горна Оряховица, предназначение на територията: Урбанизирана, Номер по преходен план: квартал 22, парцел III, с площ от **188,00кв.м.** /сто осемдесет и осем кв.м./, съгласно АОС № 7560/25.11.2024г., в който имот има законно построена едноетажна сграда собственост на ЕТ „Лъчезар Бакърджиев“, съгласно Договор за отстъпено право на строеж сключен на 25.02.2002г., Анекс към Договор сключен на 22.05.2007г., съгласно Заповед № 1244/16.05.2007г. на Кмета на община Горна Оряховица.

2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 на Решението имот съгласно одобрените условия.

По т.16 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 522

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет одобрява пазарната оценка за продажба, направена от лицензиран оценител в размер на **14 981,25лв.** /Словом: четиринадесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС или **17 977,50лв.** /Словом: седемнадесет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и петдесет стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **16359.514.25** по КККР на гр. Горна Оряховица, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), Номер по преходен план: квартал 172, парцел II, с площ от **375,00 кв.м.**, съгласно АОС № 6924/25.04.2023г., в който имот има законно построена двуетажна двуфамилна жилищна сграда, собственост на Александра Трифонова Косева, съгласно Нотариален акт № 174, том VII, рег. № 13958, дело № 1071/2002 г., чийто наследник е Тодор Косев Косев, съгласно Удостоверение за наследници с изх. № 100/16.04.2023 г. Сградата е построена на основание отстъпено право на строеж със Заповед № 1305/19.11.1992 г., Разрешение за строеж № 133/05.10.1995 г., Удостоверение за груб строеж № 6/24.11.2020 г., Инвестиционен проект, одобрен от Гл. архитект на Община Горна Оряховица и Схеми, одобрени от Гл. архитект на Община Горна Оряховица.

2. Дава съгласие за продажба на описания в т. 1 на Решението имот съгласно одобрените условия.

По т.17 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 523

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с изготвено от община Горна Оряховица задание по чл. 125 от ЗУТ и при условията на чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ:

1. Одобрява задание, изготвено от община Горна Оряховица, в качеството на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр.

Горна Оряховица, в обхвата на УПИ III-3355 в кв. 604 /ПИ 16359.514.3355/ по действащия регулационен план на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на гр. Горна Оряховица, в обхвата на УПИ III-3355 в кв. 604 /ПИ 16359.514.3355/ по действащия регулационен план на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, както следва:

- **В част План регулация:**

Обособяване на

- нов УПИ III-3355 е с новообразувана площ 1199 кв.м.

- нов УПИ II е с новообразувана площ 925 кв.м.

- нов УПИ XV е с новообразувана площ 1025 кв.м.

- **В част План за застрояване**

Съгласно ОУП на община Горна Оряховица имотът попада в Смесена устройствена зона (Смф) с пределно допустими устройствени показатели:

1. Максимална плътност на застрояване (П заст.) – до 60 %
2. Максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1.0 – 2.5
3. Минимална озеленена площ – 40 %

Планът за регулация е допустим от гледна точка на площ и лице на новообразуваните УПИ, съгласно чл. 19 от ЗУТ. Възлага на кмета на община Горна Оряховица, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по реализирането на инвестиционното намерение;

По т.18 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 524

На основание чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, на придаваема част с площ 214 кв.м, представляваща част от УПИ IV-за гаражи, кв.48-ПИ с идентификатор 16359.515.487 към новообразуван УПИ XI-за жилищни нужди и обществено обслужване, кв.48-ПИ с идентификатор 16359.515.488, собственост на ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА; придаваема част с площ от 90кв.м. представляваща част от УПИ IX, УПИ X и УПИ XI от кв.47-ПИ с идентификатор 16359.515.5191 към улица с о.т.114-о.т.117-ПИ с идентификатор 16359.515.1027, собственост на „ЗОНИ“ ЕООД. Разликата между двата дяла е 124кв.м., с пазарна оценка 10 664, 00 лв./ словом: Десет хиляди шестотин шестдесет и четири лева/ без ДДС или 12 796,80 лв. / Словом: Дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която собственика на УПИ IX, УПИ X и УПИ XI от кв.47 по ПУП на район „Север“ на гр. Горна Оряховица , трябва да заплати на Община Горна Оряховица.

Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПР/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост.

Всички разноски по сключване на предварителния и окончателния договор за прехвърляне на правото на собственост върху общинска собственост, в размер на 124, 00 кв.м, придаващи се към новообразувания УПИ XI с отреждане „За жилищни нужди

и обществено обслужване“, кв. 48 по ПУП на район „Север“ на гр. Горна Оряховица да са за сметка на „ЗОНИ“ ЕООД.

По т.19 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 525

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица **одобрява пазарна оценка**, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 13409,00 лв./тринадесет хиляди четиристотин и девет лева/ без ДДС или 16090,80лв. /шестнадесет хиляди и деветдесет лева и осемдесет ст./ с ДДС върху 530кв.м., придаваема част към УПИ Х-общ. в кв.35 на с.Правда, общ.Горна Оряховица, придаваща се от УПИ XVIII за озеленяване, кв.35 – целият с площ преди изменението 927кв.м., съгласно Акт за публична общинска собственост (АОС №7098/ 31.05.2024г.), а след изменението 397,00кв.м., която площ формира нов УПИ XVIII - за озеленяване, кв.35 на с.Правда, общ.Горна Оряховица, запазващ характера на собствеността си – публична общинска собственост. Горепосочената придаваема част се присъединява към УПИ Х-общ. в кв.35, собственост на Тодор Василев Тодоров, с документ за собственост нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №802, том V, рег.№8572, дело №693 от 17.11.2023г., вписан в СлВ-ГОРС като акт №31, том XVI, дело №2579, вх.рег.№4950/ 17.11.2023г.

По т.20 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 526

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.3 от същия закон,

1. Одобрява Техническо задание за изработване на ПУП – план схема част електро и Трасировъчен план за посочените имоти в урбанизираната територия.
2. В качеството си на собственик Общински съвет Горна Оряховица, **дава съгласие за** изготвяне на проект за план схема в част Електро и Трасировъчен план за елементи на техническата инфраструктура на трасе за електропровод от ел.подстанция 110/20/10kV „Горна Оряховица Изток" в ПИ 16359.511.3251 до ФЕЦ с инсталирана мощност 4.99 MW в ПИ 16359.12.6.

Трасето преминава през следните поземлени имоти урбанизирана територия:

- 16359.511.117, частна общинска собственост с недефиниран начин на трайно ползване, дължина 97,14м., сервитут 392,10м2;
- 16359.511.116, публична общинска собственост, за второстепенна улица, дължина 383,69м., сервитут 1336,33м2;
- 16359.511.204, публична общинска собственост, за ДЕПО за индустриални отпадъци, дължина 60,49м., сервитут 195,12м2;
- 16359.511.118, частна общинска собственост, за друг вид озеленени площи, сервитут 3,39м2;

- 16359.511.111, публична общинска собственост, за второстепенна улица, 474,57м., сервитут 1611,77м.

Общата дължина на трасето в урбанизираната територия е 1015,89м./974,78м. въздушен електропровод със сервитутна зона с обща ширина 3.50м. и 41.11 м подземен електропровод със сервитутна зона с обща ширина 2.40м/.

Трасето преминава през следните поземлени имоти неурбанизирана територия:

- 16359.81.152, публична общинска собственост с начин на трайно ползване за депо за индустриални отпадъци, дължина 44,75м., сервитут 156,50м2;
- 16359.81.76, публична общинска собственост с начин на трайно ползване за друг поземлен имот за движение и транспорт, дължина 33,46м., сервитут 116,27м2;

Общата дължина на трасето в неурбанизираната територия е 78,21м. /272,77м2 въздушен електропровод със сервитутна зона с обща ширина 3.50м.

По т.21 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 527

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за:

1. **Гаражна клетка № 2** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.165** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 64, парцел I, съгласно АОС № 7123/01.07.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

2. **Гаражна клетка № 10** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.165** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 64, парцел I, съгласно АОС № 7123/01.07.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м**. в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

3. **Гаражна клетка № 16** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.165** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 64, парцел I, съгласно АОС № 7123/01.07.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

4. Гаражна клетка № 26 с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.165** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 64, парцел I, съгласно АОС № 7123/01.07.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

5.Гаражна клетка № 27 с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.165** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 64, парцел I, съгласно АОС № 7123/01.07.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

6.Гаражна клетка № 7 с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.165** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1070,00 кв.м. с начин на трайно ползване: **за паркинг,** стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 64, парцел I, съгласно АОС № 7123/01.07.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.22 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 528

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за:

1. **Гаражна клетка № 4** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.198** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 6448,00 кв.м. с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 5, парцел IX, съгласно АОС № 7543/12.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 214,85 лв.** /Словом: хиляда двеста и четиринадесет лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 457,82 лв.** /Словом: хиляда четиристотин петдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

2**. Гаражна клетка № 13** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.198** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 6448,00 кв.м. с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 5, парцел IX, съгласно АОС № 7543/12.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м**. в размер на **1 214,85 лв.** /Словом: хиляда двеста и четиринадесет лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 457,82 лв**. /Словом: хиляда четиристотин петдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

3. **Гаражна клетка № 14** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.198** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 6448,00 кв.м. с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 5, парцел IX, съгласно АОС № 7543/12.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 214,85 лв.** /Словом: хиляда двеста и четиринадесет лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 457,82 лв.** /Словом: хиляда четиристотин петдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

4. Гаражна клетка № 16 с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.198** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 6448,00 кв.м. с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 5, парцел IX, съгласно АОС № 7543/12.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 214,85 лв.** /Словом: хиляда двеста и четиринадесет лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 457,82 лв.** /Словом: хиляда четиристотин петдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

5.Гаражна клетка № 20 с площ **21,00** кв.м. в поземлен имот с идентификатор **16359.515.198** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 6448,00 кв.м. с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 5, парцел IX, съгласно АОС № 7543/12.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на **1 214,85 лв.** /Словом: хиляда двеста и четиринадесет лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 457,82 лв.** /Словом: хиляда четиристотин петдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.23 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 529

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за:

1.**Гаражна клетка № 15А** с площ **21,00 кв.м**. в поземлен имот с идентификатор **16359.515.228** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 756,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 18, парцел II, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 381,80 лв.** /Словом: хиляда триста осемдесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС или **1 658,16 лв.** /Словом: хиляда шестстотин петдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

2.**Гаражна клетка № 14** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.228** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 756,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 18, парцел II, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 381,80 лв.** /Словом: хиляда триста осемдесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС или **1 658,16 лв**. /Словом: хиляда шестстотин петдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

3. **Гаражна клетка № 6** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.228** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 756,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 18, парцел II, съгласно АОС № 6898/20.02.2023г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 381,80 лв.** /Словом: хиляда триста осемдесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС или **1 658,16 лв.** /Словом: хиляда шестстотин петдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.24 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 530

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за:

1.**Гаражна клетка № 19 с площ 21,00 кв.м.,** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.80** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1039,00 кв.м. с начин на трайно ползване: **за паркинг**, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 19, парцел I, съгласно АОС № 7222/16.10.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 344,00 лв.** /Словом: хиляда триста четиридесет и четири лева/ без ДДС или **1 612,80 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

2.**Гаражна клетка № 20 с площ 21,00 кв.м.,** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.80** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1039,00 кв.м. с начин на трайно ползване: **за паркинг**, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 19, парцел I, съгласно АОС № 7222/16.10.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 344,00 лв.** /Словом: хиляда триста четиридесет и четири лева/ без ДДС или **1 612,80 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

3. **Гаражна клетка № 22 с площ 21,00 кв.м.,** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.80** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1039,00 кв.м. с начин на трайно ползване: **за паркинг,** стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 19, парцел I, съгласно АОС № 7222/16.10.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 344,00 лв.** /Словом: хиляда триста четиридесет и четири лева/ без ДДС или **1 612,80**

лв. /Словом: хиляда шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.25 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 531

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за:

1.**Гаражна клетка № 12** с площ **21,00** кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.146 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1010,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 35, парцел I, съгласно АОС № 7398/06.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

2.**Гаражна клетка № 17** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.146 по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1010,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 35, парцел I, съгласно АОС № 7398/06.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 260,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и шестдесет лева/ без ДДС или **1 512,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и дванадесет лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.26 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 532

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за:

1.**Гаражна клетка № 2** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.137** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 3560,00 кв.м. с начин на трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 30, парцел XV, съгласно АОС № 7555/19.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 281,00 лв.** /Словом: хиляда двеста осемдесет и един лева/ без ДДС или **1 537,20 лв.** /Словом: хиляда петстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

2.**Гаражна клетка № 32** с площ **21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор **16359.515.137** по КККР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 1039,00 кв.м. с начин на

трайно ползване: за паркинг, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 30, парцел XV, съгласно АОС № 7555/19.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 281,00 лв.** /Словом: хиляда двеста осемдесет и един лева/ без ДДС или **1 537,20 лв.** /Словом: хиляда петстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.27 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 533

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 19 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3664 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 2461,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 239, парцел I, съгласно АОС № 7557/19.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 617,00 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и седемнадесет лева/ без ДДС или **1 940,40 лв.** /Словом: хиляда деветстотин и четиридесет лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.28 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 534

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 5 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.515.297 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, целият с площ 456,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: квартал 12, парцел III, съгласно АОС № 7559/19.11.2024г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 451,52 лв.** /Словом: хиляда четиристотин петдесет и един лева и петдесет и две стотинки/ без ДДС или **1 741,82 лв.** /Словом: хиляда седемстотин четиридесет им един лева и осемдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

По т.29 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 19 от 19 декември 2024 г. от заседание на Общински съвет, мандат 2023-2027 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 535

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16. ал. 1 от Закона за младежта. Общински съвет Горна Оряховица приема План за младежта на Община Горна Оряховица за 2025 година.

По т.30 от дневния ред, след проведеното гласуване, Общински съвет взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 536

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.69, ал.1 и чл.81, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

1. Общински съвет Горна Оряховица избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестяваните конкурси за месец януари 2025 година общинските съветници Иво Димитров Дечев, Деница Петрова Цветанова, Добрин Серопе Дериджиян, Добромир Стойков Добрев и като резервен член Емил Тошков Дачков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ОГНЯН СТОЯНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Г. ОРЯХОВИЦА ПРЕДСЕДАТЕЛ