ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 52/24.11.2022 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред – Информация по проблемите в областта на трудовата заетост на територията на община Горна Оряховица.

Докл.: Председателят на ПК ”Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт”

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

По т.2 от дневния ред – Информация за състоянието на общинската пътна мрежа и подготовката за есенно-зимния сезон в община Горна Оряховица.

Докл.: Председателят на ПК ”Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт”

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

По т.3 от дневния ред – Информация за изпълнение Решенията на Общински съвет Горна Оряховица от общинска администрация.

Докл.: Председателят на ПК ”Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт”

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

По т.4 от дневния ред – Информация за приемане списък на имотите и обектите, подлежащи на приватизация от населените места на територията на община Горна Оряховица.

Докл.: Председателят на ПК ”Икономика и приватизация”

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

По т.5 от дневния ред – Информация за работата на общинските предприятия за първото полугодие на 2022 г.

Докл.: Председателят на ПК ”Икономика и приватизация”
Председателят на ПК ”Бюджет, финанси и евроинтеграция”

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 915

По т.6 от дневния ред – Изменение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79 от АПК и чл. 8 и чл.11, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка чл. 8, ал.7 и ал.9, чл.14, ал. 4 и чл.15а, ал.1 от Закона за Общинската собственост, чл.31 и чл.32 от Закон за политическите партии и Устройствения правилник на Община Горна Оряховица, утвърден със Заповед № 350/31.01.2020г. на кмета на Общината, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Досегашния текст на чл. 3Б, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 се допълва и придобиват следната редакция:

„/1/ „В изпълнение на стратегията по чл.3А Общински съвет Горна Оряховица приема *план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите* и годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината.”

„/3/Програмата *по чл.3Б е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и* съдържа:”

„ /4/ Стратегията по чл.3А, *планът за действие за общинсите концесии* и програмата по чл.3Б, както и промените в тях се обявяват на населението, чрез публикуване в един местен вестник и обявяване на таблото за обяви в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на Община Горна Оряховица.”

§2. Досегашния текст на чл. 19, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 се изменят, като в ал. 2 се зачерква текста „и данни за финансовото състояние на организацията, установяващи възможностите за плащане на наема", ал. 3 се изменя, а текста на ал. 4 се зачерква и на негово място се вписва нов текст, като описаните алинеи придобиват следната редакция:

„(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината в писмен вид и се придружават от копия от съдебното решение за регистрация на партията, документ, доказващ кой представлява партията на общинско ниво"

„**(3)** При наличие на подходящи свободни помещения – частна общинска собственост, кметът на общината издава заповед за *безвъзмездно* настаняване *без търг или конкурс за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, въз основа на която се сключва договор за безвъзмездно ползване."*

"(4) Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии. Правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта на кмета на общината подлежи на обжалване пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго. Решението на административния съд е окончателно."

§3. В досегашния текст на чл. 20, ал. 2 се зачерква текста „определена за политическите партии" и се заменя с текста „*определена в настоящата наредба*", и ал. 2 придобива следната редакция:

„(2) Договорите по ал.1 се сключват от кмета на общината за срок от 5 години при месечна наемна цена, *определена в настоящата наредба."*

§4. В досегашния чл.42, ал. 3, чл. 46, ал. 2 се заличава текста „Дирекция „териториално и селищно устройство и общинска собственост" и на **негово място се вписва текста „Отдел"Териториално и селищно устройство и общинска собственост"**

§5. Досегашния текст на чл. 69, ал. 1 се допълва по следния начин и придобива следната редакция:

„(1) Кметът на общината назначава комисия от 7 члена за провеждане на **публичен търг**, която се състои от трима служители от общинска администрация и четирима общински съветника, избрани от Общински съвет, предложени от Председателя на съвета, като задължително в нейния състав се включва **правоспособен** юрист. *Кметовете на кметства или кметските наместници се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите на мястото на единия от служителите от общинска администрация в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на съответното населено място се извършва от кмета на общината"*

§6. В досегашния чл.76, ал.7 се заличава текста „Дирекция „териториално и селищно устройство и общинска собственост" и на **негово място се вписва текста „Отдел"Териториално и селищно устройство и общинска собственост"**

§7. Досегашния текст на чл. 81, ал. 1 се допълва по следния начин и придобива следната редакция:

„(1) Кметът на общината назначава комисия от 7 членове за провеждане на **публично оповестения конкурс**, която се състои от трима служители от общинска администрация и четирима общински съветници, избрани от Общински съвет, предложени от Председателя на съвета, като задължително в нейния състав се включва **правоспособен** юрист. *Кметовете на кметства или кметските наместници се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите на мястото на единия от служителите от общинска администрация в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на съответното населено място се извършва от кмета на общината."*

§8. Досегашния текст на чл. 84, ал.1, т.2 се изменя като се зачерква текста „*политически партии и* " придобива следния вид:

"2. За помещения, предоставени под наем на общинските ръководства на синдикални организации"

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 916

По т.7 от дневния ред – Изменение в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79 от АПК и чл. 8 и чл.11, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка с Устройствения правилник на Община Горна Оряховица, утвърден със Заповед № 350/31.01.2020г. на кмета на Общината, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§1. В досегашния текст на чл. 3 текстът „Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"" **се заменя с текста „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост""** и придобива следния вид:

*„Чл.3 В **Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост"** се води и поддържа картотека за регистрирането на общинския жилищен фонд, която съдържа следните данни:*

1. *Вид, местонахождение и административен адрес на жилището;*
2. *Описание на жилището;*
3. *Наемател на жилището, брой на членовете на семейството му;*
4. *Номер и дата на заповедта за настаняване, срок и правно*

основание занастаняване, дата на сключване на договора за наем."

§2. В досегашния текст на чл. 6 текстът „Дирекция „Местни данъци и такси"" **се заменя с текста „Отдел „Местни данъци и такси""** и придобива следния вид:

*„Чл.6 Обстоятелствата по т. 1 и т. 2 на чл. 5 ал. 1 се доказват чрез удостоверение за декларирани данни, издадено от **Отдел "Местни данъци и такси"** на Община Горна Оряховица за наличие или не на декларирани жилищни или вилни имоти."*

§3. В досегашния текст на чл.9, ал.1 текстът „Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"" **се заменя с текста „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост""** и придобива следния вид:

*„(1) В **Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост"** се съставя и поддържа картотека на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл. 5"*

§4. В досегашния текст на чл.10, ал. 1 текстът „Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"" **се заменя с текста „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост"",** както и текстът „Дирекция „Хуманитарни дейности и международни връзки"" **се заменя с текста „Отдел „Хуманитарни дейности""** и придобива следния вид:

*„(1) Кметът на Община Горна Оряховица назначава Комисия за картотекиране на нуждаещите се граждани, която е постоянен орган и в нея са включени служители от Общинска администрация /правоспособен юрист, представител на **Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост"**, представител на **Отдел "Хуманитарни дейности",** представител на ОП „ППИО" и др./."*

§5. В досегашния текст на чл.30, ал.2 текстът „Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"" **се заменя с текста „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост""** и придобива следния вид:

*„(2) Началната тръжна цена се определя от **Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост"** с пазарна наемна цена за един квадратен метър полезна площ 2.00 лв., коригирана с показателите, съгласно чл. 21 ал. 1."*

§6. В досегашния текст на чл.34, ал.3 текстът „Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"" **се заменя с текста „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост""** и придобива следния вид:

*„(3) **Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост"** установява наличието на обстоятелствата по чл. 45 от ЗОС и подготвя проект за настанителна заповед, който представя на кмета на общината."*

§7. В досегашния текст на чл.36, ал.2 текстът „Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"" **се заменя с текста „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост""** и придобива следния вид:

***„(2) Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост",** след проучване на наличния жилищен фонд, подготвят списък на жилищата, които се предлага да бъдат определени за продажба. В списъка се*

включват всички жилища, за които има подадени молби за закупуване от техните наематели и всички свободни жилища, за които не съществува забрана за продажба."

§8. В досегашния текст на чл.39, ал.5 и ал.7 текстът „Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост"" **се заменя с текста „Отдел „Териториално и селищно устройство и общинска собственост""** и придобива следния вид:

„(5) След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока, посочен в заповедта по ал. 2, ***Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост"*** *изготвя проект за договор за продажба в три екземпляра. Ако продажбата е извършена на правоимащ жилищно-спестовен вложител, договора се съставя в четири екземпляра и в него задължително се вписва, че жилището е закупено по реда и при условията на ЗУЖВГМЖСВ."*

„(7) Договорът за продажба се вписва от купувача при съдията по вписванията по местонахождението на имота, след което един екземпляр от вписания договор се предоставя в ***Отдел "Териториално и селищно устройство и общинска собственост"*** *за отписване на имота от актовите книги за общинска собственост."*

„ „ „

По т.8 от дневния ред – Питания и отговор на питания

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 917

По т.9 от дневния ред – Промени в приходната и разходната част на бюджета, разчета за капиталови разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.3 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2022 година *за местни дейности,* както следва:

1.1. <u>По приходната част за местни дейности</u>

1.1. Увеличава §36-00 Други приходи ,§§36-11 Получени застрахователни обезщетения за ДМА с 2214 лв.

<u>1.2.По разходната част за местни дейности</u>

1.2.1.Увеличава бюджета на Община Горна Оряховица за Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда, дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие с 2214 лв. §52-00Придобиване на дълготрайни материални

активи,§§52-19-придобиване на други ДМА, за обект „Доставка на автобусна спирка за гр. Г. Оряховица“ въвежда нов обект в частта на финансиране със собствени средства.
1.2.2.Извършва компенсирани промени в частта на финансиране с целева субсидия за капиталови разходи за 2022 г., както следва:

	било лв.	става лв.	разлика лв.
§51-00 Основен ремонт на ДМА			
Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело			
Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички			
-Ремонт на зала по акробатика, гр.Г.Оряховица Ул.В.Априлов“ №26	0	16661	+16661
§52-02-придобиване на сгради			
Функция V Социално осигуряване,подпомагане и грижи			
Дейност 589 Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта			
-Изготвяне на идейни проекти за изграждане на сгради За предоставяне на социални услуги в гр.Г.Оряховица, и с.Драганово	82900	0	-82900
§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти			
Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело			
Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички			
- Изграждане на футболна игрище в УПИ I, кв.199, гр.Горна Оряховица	369000	429417	+60417
§52-19-придобиване на други ДМА			
Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС			
Дейност 619 Други дейности по ЖС,благоустройство и регионално развитие			
- Доставка на автобусна спирка за гр. Г. Оряховица	0	5822	+5822
Всичко компенсиране :	**451900**	**451900**	**0**

1.2.3.Извършва компенсирани промени в частта на финансиране с преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи за 2021 г., както следва:

	било лв.	става лв.	разлика лв.
§52-01-придобиване на компютри и хардуер			
Функция I Общи държавни служби			
Дейност122 Общинска администрация			
Доставка на 2 бр.сървъра за Община Горна Оряховица,	12000	11994	-6

Гр.Горна Оряховица

§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти

Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело
Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички
- Изграждане на футболна игрище в УПИ I, кв.199, 276277 276 387 + 110
гр.Горна Оряховица

Функция VIII Икономически дейности и услуги
Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища
-Идеен проектна новите участъци на Северен обходен 29500 29400 -100
Път, гр.Г.Оряховица

§53-09-придобиване на други НДМА

Функция VIII Икономически дейности и услуги
Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища
-Изготвяне на парцеларен план за обект 28000 27996 -4
Северен обходен път гр.Г.Оряховица

Всичко компенсиране : 345777 345777 0

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в поименния списък за капиталови разходи.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 918

По т.10 от дневния ред – Изменение на бюджета на община Горна Оряховица за местни дейности и дофинансиране на делегирани от държавата дейности.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,чл.104,ал.1, т.5 ,ал.4, чл.124, ал.1, ал.2 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя бюджета на община Горна Оряховица както следва:
1.1.увеличава бюджета за местни дейности с 55 000 лв.

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ			
524 Домашен социален патронаж			
		увеличение	намаление
		13360	

Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	0100		22000
заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	0101		22000
Други възнаграждения и плащания за персонала	0200	500	500
изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	0205	500	
други плащания и възнаграждения	0209		500
Задължителни осигурителни вноски от работодатели	0500		3390
осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване	0551		3050
здравноосигурителни вноски от работодатели	0560		340
Издръжка	1000	38600	
храна	1011	27100	
материали	1015	1000	
вода, горива и енергия	1016	10000	
разходи за външни услуги	1020	500	
Платени данъци, такси и административни санкции	1900	150	
платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	1901	100	
платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	1981	50	
589 Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта			
			13360
Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	0100		3700
заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	0101		3700
Други възнаграждения и плащания за персонала	0200		300
изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	0205		300
Задължителни осигурителни вноски от работодатели	0500		1310
осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване	0551		500
здравноосигурителни вноски от работодатели	0560		590
вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	0580		220
Издръжка	1000		8000
храна	1011		8000
Платени данъци, такси и административни санкции	1900		350

платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	1901		200
платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	1981		150
525 Клубове на пенсионера, инвалида и др.			
		увеличение	намаление
		55000	
Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	0100	30000	
заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	0101	30000	
Други възнаграждения и плащания за персонала	0200	1500	
изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	0205	1500	
Задължителни осигурителни вноски от работодатели	0500	7000	
осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване	0551	4000	
здравноосигурителни вноски от работодатели	0560	2000	
вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	0580	1000	
Издръжка	1000	16500	
материали	1015	500	
вода, горива и енергия	1016	14000	
разходи за външни услуги	1020	2000	
606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа			
		увеличение	намаление
			24700
Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	0100		20100
заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	0101		20100
Други възнаграждения и плащания за персонала	0200		1400
изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	0205		1400
Задължителни осигурителни вноски от работодатели	0500		3200
осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване	0551		1700
здравноосигурителни вноски от работодатели	0560		500
вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	0580		1000
622 Озеленяване			
		увеличение	намаление

		24700	
Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	0100		30600
заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	0101		30600
Други възнаграждения и плащания за персонала	0200		3200
изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	0205		3200
Задължителни осигурителни вноски от работодатели	0500		5800
осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване	0551		3000
здравноосигурителни вноски от работодатели	0560		1300
вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	0580		500
Издръжка	1000	63300	
материали	1015	20000	
вода, горива и енергия	1016	15000	
разходи за външни услуги	1020	25000	
текущ ремонт	1030	3300	
714 Спортни бази за спорт за всички			
		увеличение	намаление
		33000	33000
Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	0100		28000
заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	0101		28000
Други възнаграждения и плащания за персонала	0200		5000
изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	0205		2500
за персонала по извънтрудови правоотношения	0202		2500
Издръжка	1000	33000	
вода, горива и енергия	1016	33000	

1.2.намалява бюджета за дофинансиране на държавни дейности с 55 000 лв.

ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ			
122 Общинска администрация			
		увеличение	намаление
			55000
Заплати и възнаграждения за персонала, нает	0100		35000

по трудови и служебни правоотношения			
заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	0101		35000
Други възнаграждения и плащания за персонала	0200		20000
обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	0208		20000

2.Променя приходната част на бюджета за местни дейности както следва:

-Изменя с 98355лв. §37-00Внесен ДДС и други данъци върху продажбите, §§37-01-внесен ДДС(-), като намалява внесеният данък;

-Увеличава с 67645 лв. § 40-00 Постъпления от продажба на нефинансови активи, §§40-40-постъпления от продажба на земя;

- За проект BG05M90P001-2.119-0033-C01 „Патронажна грижа + в гр.Горна Оряховица- компонент 3“ изменя §76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз с (-) 16000 лв.;

3. Променя разходната част на бюджета за местни дейности, като увеличава с 150000 лв. функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда , дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа , §10 Издръжка , §§10-30-текущ ремонт.

4.Упълномощава кмета на общината да извършва промени в приходната и разходната част на бюджета , при спазване на чл.124 и чл.125 от Закона за публичните финанси във връзка с изготвяне на годишния отчет за касово изпълнение на бюджета.

Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК.

5.Изменя приходната и разходната част на сметките за средства от Европейския съюз (извънбюджетна сметка/код 7443) както следва:

5.1.По прихода

За ОП РЧР

- За проект BG05M90P001-2.119-0033-C01 „Патронажна грижа + в гр.Горна Оряховица- компонент 3“ изменя §76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз с (+) 16000 лв.;

5.2. По разхода

За ОП „РЧР“ :

- За проект BG05M90P001-2.119-0033-C01 „Патронажна грижа + в гр.Горна Оряховица- компонент 3“ увеличава с 16000 лв. разходът, който се разпределя съобразно бюджета на проекта.

6. Заемът се погасява след приключване на проекта и възстановяване на средствата от оперативната програма. В случай, че не могат да се възстановят (поради не признаване на някои разходи), заемът се трансформират в трансфер между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (т. 20 от ДДС 07/04.04.2008г. на Министерство на финансите).

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 919

По т.11 от дневния ред – Промени в план-сметката за разходите, разплащани с приходи от такса битови отпадъци за 2022 г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 52 от 24 ноември 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66, ал. 1, чл. 67, чл. 71 и 71а от Закона за местните данъци и такси, чл. 31, 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците и чл. 9, чл. 10, чл. 11а и 11б от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите, съгласно чл. 9 от ЗМДТ в Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица от Закона за публичните финанси,

Р е ш и:

1. Извършва вътрешни компенсирани промени в план-сметката за приходи от такса битови отпадъци за 2022 г. и разходи разплащани с нея, както следва:
   Запазва се общия размер на средствата за проучване, проектиране, изграждане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа 730 782 лв., като:

   - Намалява средствата за отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО с 2571 лв.
   - Увеличава разходите за сепариране, компостиране и депониране регионално депо В.Търново с ДДС с 2571 лв.

2. Кметът на общината да спази промените в план-сметката при разплащания с приходи от такса битови отпадъци.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 920

По т.12 от дневния ред – Поемане на дългосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на проект №BG16M1OP002-5.003-0008-C01 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по ОПОС 2014-2020 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, т.1, чл.14, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: №BG16M1OP002-5.003-0008-C01 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по ОП „Околна среда 2014-2020 г.“, Приоритетна ос 5 „Подобряване качеството на атмосферния въздух“, Процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – до 2 000 000,00 лева (словом: два милиона лева и нула стотинки);
- **Валута на дълга** – лева;

- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване**:

- Срок на погасяване – до 26 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган, съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №Д-34-34/13.12.2021 г. и номер от ИСУН 2020: №BG16M1OP002-5.003-0008-C01 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, от възстановено ДДС по проекта и/или от собствени бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка;
- **Начин на обезпечение на кредита**:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Горна Оряховица по проект с номер от ИСУН 2020: №BG16M1OP002-5.003-0008-C01 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №Д-34-34 от 13.12.2021 г. по ОП „Околна среда 2014-2020 г.“, постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Горна Оряховица, по която постъпват средствата по проект №BG16RFOP001-1.027-0007-C01 „Създаване на Кризисен център гр. Горна Оряховица" по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с номер от ИСУН 2020: BG16RFOP001-1.027-0007-C01 и №02-37-67 от 02.09.2020 г., сключен между Община Горна Оряховица и Министерството на регионалното развитие и благоустройството;

- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Горна Оряховица, по която постъпват средствата по проект №BG16RFOP001-1.027-0009-C01 „Обновяване и модернизация на културна инфраструктура гр. Горна Оряховица" по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с номер от ИСУН 2020: BG16RFOP001-1.027-0009-C01 и №02-37-8 от 17.02.2021 г., сключен между Община Горна Оряховица и Министерството на регионалното развитие и благоустройството;

- Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искане за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 921

По т.13 от дневния ред – Поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране собствено участие на Община Горна Оряховица за изпълнението на проект №BG16RFOP001-1.027-0009-C01 „Обновяване и модернизация на културна инфраструктура гр. Горна Оряховица“ по ОПРР 2014-2020 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, т.1, чл.14, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

3. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Обновяване и модернизация на културна инфраструктура гр. Горна Оряховица“ по ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.027 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Горна Оряховица”, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – до 600 000,00 лева (словом: шестстотин хиляди лева и нула стотинки);
- **Валута на дълга** – лева;
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване**:

- Срок на погасяване – до 60 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;
- **Начин на обезпечение на кредита**:

- Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

4. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искане за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договор за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 52 от 24 ноември 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 922

По т.14 от дневния ред – Допълнение на точка 9.5. от решение №711 от протокол 38/31.03.2022 г. за средства за подпомагане на специализанти – лекари и медицински сестри.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.2 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

II. 1. Променя т. 9.5. от решение №711, протокол №38/31.3.2022 г. на общински съвет Горна Оряховица, като точката „Средства за подпомагане на специализанти – лекари и медицински сестри – 10 000 лв.“, добива сления вид:
„Средства за подпомагане на лекари - специализанти и студенти, медицински сестри, акушерки и медицински специалисти „Управление на здравни грижи“ – 10 000 лв.“

2.Допълва т. 21 от решение №711, протокол №38/31.3.2022 г. на общински съвет Горна Оряховица:
„Да утвърди правила за финансово подпомагане на лекари - специализанти и студенти, медицински сестри, акушерки и медицински специалисти „Управление на здравни грижи“ от Община Горна Оряховица през 2022 г.

III. 1. Общински съвет Горна Оряховица избира свои представители за разпределение на средствата, които да бъдат включени в комисията по т. 11 от правилата, определена със Заповед на Кмета на общината, а именно:
1.1. Борислав Генчев
1.2. Ренета Гонгалова
1.3. Милена Димитрова

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 923

По т.15 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 1 866,00 кв.м., а именно:

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.68**, местност „Полето” с площ **908,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно

ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217068/, съгласно АОС № 6858/27.10.2022г.

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.67**, местност „Полето" с площ **355,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217067/, съгласно АОС № 6859/27.10.2022г.

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.66**, местност „Полето" с площ **324,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217066/, съгласно АОС № 6860/27.10.2022г.

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.65**, местност „Полето" с площ **279,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217065/, съгласно АОС № 6861/27.10.2022г.

2. Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 16 490,00 кв.м., а именно:

- поземлен имот идентификатор **16359.30.62 – гори и храсти в земеделски земи**, с площ от 6 940,00 кв.м., категория на земята: **4**, съгласно АОС № 6095/22.08.2019г.

- поземлен имот идентификатор **16359.30.64** с площ от 9 550,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: 000064, съгласно АОС № 6214/27.02.2020г.

3. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.185 целият с площ 1913,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел I, кв. 268 по плана на гр. Горна Оряховица.

4. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.134 целият с площ 3570,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел II, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица.

5. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.134 целият с площ 3570,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел II, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица.

6. Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 16359.515.380, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 129,00 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, по ПУП – ПР, представляващ част от УПИ III – 5567, кв. 37, цялото с площ от 582,00 кв.м., съгласно АОС № 6855/18.10.2022г.

7. Даване съгласие за учредяване право на прокарване на подземна кабелна линия с обща дължина 315,70 м. и отстъпване право на строеж на 2 броя междинна компактна разпределителна уредба /МКРУ/ с обща площ от **9,00 кв.м.** и фундамент за стоманъчно – решетъчен стълб /СРС/ с площ от **1,44 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.516.70 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с площ от 3863,00 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: за второстепенна улица, публична общинска

собственост с цел реализиране на външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 924

По т.16 от дневния ред – Актуализиране и допълване на списъка на спортните обекти, собственост на Община Горна Оряховица, които могат да бъдат обект на управление по Закона за физическото възпитание и спорта.

На основание чл.21, ал.1, т.8 т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 5, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Актуализира, като допълва Списъка на спортните обекти, общинска собственост, които могат да обект на управление, приет с Решение № 49 от Протокол № 4 от 19.12.2019г. със следния спортен обект: спортен терен – футболно игрище, находящ се в УПИ – за училище, кв. 34 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, съгласно А.П.О.С. № 6862/27.10.2022г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 925

По т.17 от дневния ред – Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 година на Община Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 година на Община Горна Оряховица

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 926

По т.18 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 16359.515.380, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 129,00 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, по ПУП – ПР, представляващ част от УПИ III – 5567, кв. 37, цялото с площ от 582,00 кв.м., съгласно АОС № 6855/18.10.2022г.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, а именно: 129/582 идеални части от УПИ III – 5567, кв. 37 по ПУП – ПР на гр. Горна Оряховица, цялото с площ от 582,00 кв.м., представляващи поземлен имот с идентификатор 16359.515.380, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 129,00 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, на съсобственика с общината Иван Стилиянов Скандалов, съгласно нотариален акт № 172, том I, рег. № 541, дело № 154/24.03.2021г. и нотариален акт № 515, том III, рег. № 1021, дело № 453/24.06.2022г. Като Иван Стилиянов Скандалов закупи частта на Общината, а именно поземлен имот с идентификатор 16359.515.380, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 129,00 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ 129/582 идеални части от УПИ III – 5567, кв. 37 по ПУП – ПР на гр. Горна Оряховица, цялото с площ от 582,00 кв.м., съгласно АОС № 6855/18.10.2022г. при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **5 456,70 лв.** /Словом: пет хиляди четиристотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки/ без ДДС или **6 548,04 лв.** /Словом: шест хиляди петстотин четиридесет и осем лева и четири стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 927

По т.19 от дневния ред – Предоставяне за безвъзмездно ползване на общински спортен обект на спортен клуб на територията на Община Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 9, ал. 4 и чл. 12, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласието си да се отдаде за срок от 5 /пет/ години за безвъзмездно ползване следния спортен обект, собственост на Община Горна Оряховица на следния спортен клуб:

КСА «Локомотив - 21» гр. Горна Оряховица, ЕІК 206629800 - Зала по акробатика, находяща се на ет. 1 на сграда с идентификатор 16359.514.3203.2,

собственост на Община Горна съгласно АПОС № 5349/03.12.2018г. по график, утвърден от Кмета на Община Горна Оряховица

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за безвъзмездно ползване на гореописания спортен обект и спортен клуб за срок от 5/пет/ години.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 928

По т.20 от дневния ред – Даване на съгласие за извършване на оценка на непарична вноска /апорт/ в „Индустриален парк – Ряховец” ЕАД, гр. Горна Оряховица на недвижим имот, частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.72, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл.51 и чл. 51б от Закона за общинска собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде извършена оценка по реда на чл.72, ал. 2 от Търговския закон на непарична вноска (апорт) в „Индустриален парк – Ряховец” ЕАД, ЕИК 206974197 на недвижим имот заедно с построените в него сгради, частна общинска собственост както следва:

УПИ I – за индустриален парк по плана на гр. Горна Оряховица, кв. 61 по плана на гр. Горна Оряховица, с площ от 302,111 дка, заедно с построените в него сгради и представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.517.261 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: други промишлени територии.

2. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да предприеме всички необходими действия пред Агенция по вписванията – Търговски регистър за назначаване на 3 независими вещи лица, които да изготвят заключение за паричната равностойност на апортирания недвижим имот.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 929

По т.21 от дневния ред – Изменение и допълнение на Решение №664 по протокол №35/16.12.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.137, ал.1, т.4, чл.147, ал.2, чл.149 от Търговския закон, във връзка с чл.101, ал6 от Закон за лечебните заведения и във връзка с чл.13 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие имот представляващ: здравен дом с площ от 198, 00 кв.м. двуетажна масивна сграда в УПИ XV – здравна служба, кв.49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС №171/06.10.1997 г., да бъде изваден от списъка на дълготрайни материални активи на „ДКЦ 1“ЕООД гр. Горна Оряховица, поради нерентабилност и липса на средства за поддържане на сградния фонд.

2. Намалява капитала на „ДКЦ 1“ЕООД с балансова стойност 3861,60 /три хиляди осемстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/ лева, а именно 386 дяла по 10 лева за всеки – за недвижим имот Здравен дом с площ от 198, 00 кв.м., двуетажна масивна сграда в УПИ XV – здравна служба, кв.49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, съгласно АОС №171/06.10.1997 г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 930

По т.22 от дневния ред – Определяне на обекти от първостепенно значение и допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица чрез добавяне на списък с „обекти от първостепенно значение”

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС и §5, т.73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя “Изграждането на Северен обходен път на гр. Горна Оряховица” съгласно изработен Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Северен обходен път“ на гр. Горна Оряховица” за общински обект от първостепенно значение.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закон за общинската собственост, Общинският съвет Горна Оряховица дава съгласие да бъде допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица, като се добавя списък с „обекти от първостепенно значение”, като включва обект “Изграждане на Северен обходен път на гр. Горна Оряховица” съгласно изработен Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Северен обходен път“ на гр. Горна Оряховица”.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 931

По т.23 от дневния ред – Предложение за Проект за частично изменение на

подробен устройствен план - План за регулация и застрояване с обхват УПИ LII, УПИ LV, УПИ LVIII и УПИ LX в кв.39 и улици с о.т. 334а – о.т. 338 – о.т. 327 – о.т. 327а; /о.т. 859 – о.т. 37 – о.т. 36 – о.т.35/ по регулационния план на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал. 1 от ЗОС и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 208, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. **Дава съгласие** за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост и промяна предназначението на 179 кв.м., представляващи част от улица с о.т. 37 – о.т. 38 – о.т. 859 по регулационния план на гр. Горна Оряховица / улица „Васил Левски“/

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2,т. 1 и т.6 във връзка с чл. 208, ал. 1 и § 8 от ПР на на ЗУТ **дава съгласие** за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – частично изменение на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване с обхват УПИ LII, УПИ LV, УПИ LVIII и УПИ LX в кв.39 и улици с о.т. 334а – о.т. 338 – о.т. 327 – о.т. 327а; /о.т. 859 – о.т. 37 – о.т. 36 – о.т.35/ по регулационния план на гр. Горна Оряховица с цел обединяване на УПИ LX, попадащ в част от ПИ с идентификатор 16359.507.97 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 6854/03.10.2022г., заедно с УПИ LVIII – 1377 (ПИ с идентификатор 16359.507.214 по КК и КР на гр. Горна Оряховица), като се обособи един нов УПИ LVIII – за производствени и складови дейности, с обща площ 2513 кв.м., в кв.39 по регулационния план на район „Север“, гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица **да сключи предварителен договор** за прехвърляне на правото на собственост от Община Горна Оряховица в полза на „Йоанна К“ ЕООД с ЕИК 206241519 на 605 кв.м. на
    - 414 кв.м. – част от УПИ LX в кв. 39 по регулационния план на гр. Горна Оряховица, представляващ част от ПИ с идентификатор 16359.507.97 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост съгласно АЧОС № 6854 от 03.10.2022г.;
    - 179 кв.м., представляващи част от улица „Васил Левски“ с о.т. 37 – о.т. 38 – о.т. 859 (ПИ с идентификатор 16359.515.448 по КК и КР на гр. Горна Оряховица), публична общинска собственост.;
    - 12 кв.м., представляващи част от нереализирана на място улица с о.т. 330 – о.т. 329 – о.т. 327 и към момента част от ПИ с идентификатор 16359.507.97 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, който е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 6854/03.10.2022г.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във

връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **общо 12 420,00 лв. /словом: дванадесет хиляди четиристотин и двадесет лева и нула стотинки/ без ДДС или 14 904,00 лв. /словом: четиринадесет хиляди деветстотин и четири лева и нула стотинки/ с ДДС за обща площ от 414 кв.м, представляваща УПИ LX, част от ПИ с идентификатор 16359.507.97 по КК и КР на гр. Горна Оряховица/.**

5. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо **общо 5 370,00 лв. /словом: пет хиляди триста и седемдесет лева и нула стотинки/ без ДДС или 6 444,00 лв. /словом: шест хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и нула стотинки/ с ДДС за обща площ от 179 кв.м,** представляваща част от улица „Васил Левски“ с о.т. 37 – о.т. 38 – о.т. 859 (ПИ с идентификатор 16359.515.448 по КК и КР на гр. Горна Оряховица).

   На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо **360,00 лв. /словом: триста и шестдесет лева и нула стотинки/ без ДДС или 432,00 лв. /словом: четиристотин тридесет и два лева и нула стотинки/ с ДДС за обща площ от 12 кв.м,** представляваща част от нереализирана на място улица с о.т. 330 – о.т. 329 – о.т. 327, попадащи в ПИ с идентификатор № 16359.507.97 по КК и КР на гр. Горна Оряховица.

6. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи с „Йоанна К“ ЕООД, ЕИК 206241519 представлявано от Мая Христова Димова, окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост:
   - 414 кв.м. – част от УПИ LX в кв. 39 по регулационния план на гр. Горна Оряховица, представляващ част от ПИ с идентификатор 16359.507.97 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост съгласно АЧОС № 6854 от 03.10.2022г.;
   - 179 кв.м., представляващи част от улица „Васил Левски“ с о.т. 37 – о.т. 38 – о.т. 859 (ПИ с идентификатор 16359.515.448 по КК и КР на гр. Горна Оряховица), публична общинска собственост.;
   - 12 кв.м., представляващи част от нереализирана на място улица с о.т. 330 – о.т. 329 – о.т. 327 и към момента част от ПИ с идентификатор 16359.507.97 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, който е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 6854/03.10.2022г.

7. За сметка на „Йоанна К“ ЕООД, представлявано от Мая Христова Димова, са всички разноски по сключване на предварителния и окончателния договор за прехвърляне на правото на собственост.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 932

По т.24 от дневния ред – Даване съгласие за учредяване право на прокарване на подземна кабелна линия с обща дължина 315,70 м. и отстъпване право на строеж на 2 броя междинна компактна разпределителна уредба /МКРУ/ с обща площ от 9,00 кв.м. и фундамент за стоманъчно – решетъчен стълб /СРС/ с площ от 1,44 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.516.70 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с площ от 3863,00 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: за второстепенна улица, публична общинска собственост с цел реализиране на външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл.89 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Солар енерджи парк“ ООД с ЕИК 200504319 и адрес на управление гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 3 с управител Сава Стоянов Шопов, право на прокарване на подземна кабелна линия - ел. кабел NA2X/F/2Y 3x1x185/25RM - 20kV, от ПИ 16359.510.69 по КК и КР на гр. Горна Оряховица (УПИ XVII в кв.48 по регулациония план на гр. Горна Оряховица) до новоизграден СРС на електропровод „Пуйкозавод“ в ПИ 16359.516.70 по КК и КР на гр. Горна Оряховица, с обща дължина 315,70 м, в публична общинска собственост, а именно:

- Кабелна линия 20kV с дължина 120,76 метра, преминаваща през публична общинска собственост – второстепенна улица с о.т. 180 – 181 и представляваща имот с идентификатор 16359.510.38 по КК и КР на гр. Горна Оряховица;
- Кабелна линия 20kV с дължина 141,01 метра, преминаваща през публична общинска собственост – улица „Антон Страшимиров“ с о.т. 180 – 123 – 122 и представляваща имот с идентификатор 16359.510.36 по КК и КР на гр. Горна Оряховица;
- Кабелна линия 20kV с дължина 47,38 метра до новоизградено МКРУ, преминаваща през публична общинска собственост – друга второстепенна улица с о.т. 1 – 2 - 3 представляваща имот с идентификатор 16359.516.70 по КК и КР на гр. Горна Оряховица;
- Кабелна линия 20kV с дължина 6,55 метра от новоизградено МКРУ до новоизграден СРС на електропровод на „Пуйкозавод“, преминаваща през публична общинска собственост – друга второстепенна улица с о.т. 1 – 2 - 3 представляваща имот с идентификатор 16359.516.70 по КККР на гр. Горна Оряховица.

Правото на прокарване през гореописаните имоти, публична общинска собственост, е на цена в размер 473,55лв. /словом: четиристотин седемдесет и три лева и петдесет и пет стотинки/ без ДДС, съгласно чл.89 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.4, т.4 и чл. 41, ал. 2 във връзка с чл.7, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.19, ал. 1 и чл. 21, ал. 3, т. 1 от Наредба № 6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи във връзка с чл.59, ал.4, т.3 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие на „Солар Енерджи парк" ООД, ЕИК 200504319 със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Крайбрежна" № 3 с управител Сава Стоянов Шопов за отстъпване на възмездно право на строеж на:

- междинна компактна разпределителна уредба /МКРУ/ с площ от **4,50 кв.м.** до стълб № 2 на ЕП „Калтинец" в поземлен имот с идентификатор 16359.516.70 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с площ от 3863,00 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: за второстепенна улица, публична общинска собственост.

- междинна компактна разпределителна уредба /МКРУ/ с площ от **4,50 кв.м.** до проектен СРС стълб на електропровод „Пуйкозавод" в поземлен имот с идентификатор 16359.516.70 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с площ от 3863,00 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: за второстепенна улица, публична общинска собственост.

- фундамент за стоманъчно – решетъчен стълб /СРС/ с площ от **1,44 кв.м.** на електропровод „Пуйкозавод" в поземлен имот с идентификатор 16359.516.70 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с площ от 3863,00 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с НТП: за второстепенна улица, публична общинска собственост.

Определя се цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за изграждане на:

- 2 броя междинна компактна разпределителна уредба /МКРУ/ с обща площ **9,00 кв.м.** в размер на **396,90 лв.** /Словом: триста деветдесет и шест лева и деветдесет стотинки/ без ДДС или **476,28 лв.** /Словом: четиристотин седемдесет и шест лева и двадесет и осем стотинки/ с ДДС.

- фундамент за стоманъчно – решетъчен стълб /СРС/ с площ от **1,44 кв.м.** в размер на **63,50 лв.** /Словом: шестдесет и три лева и петдесет стотинки/ без ДДС или **76,20 лв.** /Словом: седемдесет и шест лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 933

По т.25 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.185 целият с площ 1913,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел I, кв. 268 по плана на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.185 целият с площ 1913,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел I, кв. 268 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6863/31.10.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 625,40 лв.** /Словом: хиляда шестстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или **1 950,48 лв.** /Словом: хиляда деветстотин и петдесет лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 934

По т.26 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.134 целият с площ 3570,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел II, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.134 целият с площ 3570,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел II, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6864/31.10.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 625,40 лв.** /Словом: хиляда шестстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или **1 950,48 лв.** /Словом: хиляда деветстотин и петдесет лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 935

По т.27 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.134 целият с площ 3570,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел II, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.134 целият с площ 3570,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: парцел II, кв. 203 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 6864/31.10.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 625,40 лв.** /Словом: хиляда шестстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или **1 950,48 лв.** /Словом: хиляда деветстотин и петдесет лева и четиридесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 936

По т.28 от дневния ред – Промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.68**, местност „Полето” с площ **908,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217068/, съгласно АОС № 6858/27.10.2022г.
- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.67**, местност „Полето” с площ **355,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217067/, съгласно АОС № 6859/27.10.2022г.

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.66**, местност „Полето” с площ **324,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217066/, съгласно АОС № 6860/27.10.2022г.

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.65**, местност „Полето” с площ **279,00** кв.м., трайно предназначение на територията: з**емеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване,** категория на земята: **0** /номер по предходен план: 217065/, съгласно АОС № 6861/27.10.2022г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 937

По т.29 от дневния ред – Предоставяне на полски пътища в землищата на Община Горна Оряховица, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2022/2023г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за предоставяне на полски пътища, попадащи в масивите за ползване по цени в размер на средното годишно рентно плащане за землища както следва:

- гр. Горна Оряховица – в размер на 47,00 лв./дка
- с. Върбица – в размер на 42,00 лв./дка
- с. Горски Горен Тръмбеш – в размер на 25,00 лв./дка
- с. Горски Долен Тръмбеш – в размер на 32,00 лв./дка
- с. Драганово – в размер на 68,00 лв./дка
- с. Писарево – в размер на 43,00 лв./дка
- с. Правда – в размер на 35,00 лв./дка
- с. Стрелец – в размер на 60,00лв./дка

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи с ползвателите на съответните масиви едногодишни договори за наем за имотите – полски пътища за стопанската 2022/2023г., като заплащат наем в размер на средното годишно рентно плащане по землища.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 938

По т.30 от дневния ред – Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Магазин с площ 31,00 кв.м., находящ се на първи етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 220,00 кв.м., представляваща магазини, построена в Урегулиран поземлен имот XI - Кметство и поща, кв.78 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, заедно с 1/2 идеална част от дворното място с площ 700,00 кв.м., съгласно АОС № 1242/11.03.2002г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 52 от 24 ноември 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5, ал.3 и чл. 12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл.2, ал.1, т.б, чл.3, ал.1, т.1, чл. 5 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Магазин с площ 31,00 кв.м., находящ се на първи етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 220,00 кв.м., представляваща магазини, построена в Урегулиран поземлен имот XI - Кметство и поща, кв.78 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, заедно с 1/2 идеална част от дворното място с площ 700,00 кв.м., съгласно АОС № 1242/11.03.2002г.

2.Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3.Търгът ще се проведе при следните условия:

3.1.Начална тръжна цена в размер на 10 850,00 лв. /Словом: десет хиляди осемстотин и петдесет лева/ - за „не нова сграда", която е освободена от ДДС.

3.2.Стъпка за наддаване - 5% от началната тръжна цена в размер на 542,50 лв. /Словом: петстотин четиридесет и два лева и петдесет стотинки/.

3.3.Депозитът за участие 20 % от първоначалната тръжна цена в размер на 2 170,00 лв. /Словом: две хиляди сто и седемдесет лева/ и се превежда по банкова сметка на общината IBAN BG04FINV91503316803795, BIC код на „Първа Инвестиционна Банка" FINVBGSF, до 17:00 часа на 14-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник". В случай, че 14-я ден е неработен /почивен или официален празник/ депозита за участие в търга с явно наддаване ще се внася на следващия работен ден.

3.4.Тръжната документация се получава в Община Горна Оряховица, пл.''Георги Измирлиев" № 5, стая 213, цената на тръжната документация е 150,00 лв. без ДДС или 180,00 лв. с ДДС и се заплаща в касата на Общината /стая 108/, преди получаване на документацията; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство - документ, удостоверяващ представителната му власт;

3.5.Срок за закупуване на тръжна документация - до 17:00 часа на 10 - ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник". В случай, че 10 - я ден е неработен /почивен или официален празник/ документите ще се закупуват на следващия работен ден.

3.6.Срок за подаване на предложенията за участие в търга - 17:00 часа на 15 - ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник". В случай, че 15 - я ден е неработен /почивен или официален празник/ предложенията за участие в търга ще се подават на следващия работен ден.

3.7.Посещения и огледи на обекта могат да се извършат всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа, но не по- късно от деня, предхождащ търга, в работно време след закупуване на документация.

3.8.Търгът ще се проведе на 16 - ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” в 14:00 часа в стая 205 на Община Горна Оряховица. В случай, че 16-я ден е неработен /почивен или официален празник/ търга с явно наддаване ще се проведе на следващия работен ден.

3.9.Достигнатата тръжна цена на продадения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове; при разсрочено плащане началната вноска не трябва да е по - малка от 50 % от определената цена; разсрочването на дължимата част - до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихвата върху останалата дължима част е в размер на ОЛП плюс 10 пункта надбавка - от деня на сключването на договора за продажба до окончателното изплащане на обекта.

4.Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1.

5.Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и да назначи тръжна комисия за провеждането му.

6.Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокола от проведения търг, да определи спечелилия участник с Решение и да сключи договор за покупко - продажба.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 939

По т.31 от дневния ред – Приемане на Решение за съгласие относно подаване на проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура „Укрепване на общинския капацитет“, BG05SFPR002-2.002, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021- 2027.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Условия за кандидатстване по Процедура „Укрепване на общинския капацитет“, BG05SFPR002-2.002, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за подаване на проектно предложение по Процедура „Укрепване на общинския капацитет“, BG05SFPR002-2.002, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021- 2027.
2. Дава съгласие за нуждите на проекта да се предостави помещение: „Туристически център“, част от административна сграда публична общинска собственост, съгласно АОС № 6059/08.07.2019 г. за срока на изпълнение на проекта до датата на одобряване на окончателния доклад по него.
3. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица последващи действия във връзка с кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото одобрение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 940

По т.32 от дневния ред – Приемане на Решение за съгласие относно подаване на проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021- 2027.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Условия за кандидатстване по Процедура „Грижа в дома“, BG05SFPR002-2.001, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021- 2027, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за подаване на проектно предложение по Процедура „Грижа в дома“, BG05SFPR002-2.001, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.
2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица последващи действия във връзка с кандидатстване и реализиране на проектното предложение при неговото одобрение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 941

По т.33 от дневния ред – Промяна в състава на Съвета по въпросите на социалните услуги.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 27 от Закона за социалните услуги, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя състава на Съвет по въпросите на социалните услуги в община Горна Оряховица, както следва:

Председател: Григор Илиев Минков – заместник-кмет на Община Горна Оряховица

и членове:

1. Д-р Ренета Тодорова Гонгалова – член на постоянната комисия „Социални дейности и здравеопазване” при Общински съвет – Горна Оряховица;
2. Боряна Асенова Кирилова – Директор на Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Горна Оряховица;
3. Доц. д-р Милена Христова Йоргова – ръководител на катедра „Организация и методология на социалните дейности“ в Стопански факултет на Великотърновски университет „Св. св. Кирил и Методий“;
4. Катя Христова Василева – началник отдел „Организационно-методическа дейност и контрол“ в Регионално управление на образованието – Велико Търново;
5. Миглена Захариева Николаева – главен експерт в дирекция „Медицински дейности” на Регионална здравна инспекция – Велико Търново;
6. Иван Тодоров Николов – полицейски инспектор в група „Териториална полиция” на Районно управление „Полиция“ – гр. Горна Оряховица;

7. Йоана Валентинова Йорданова – старши юрисконсулт в отдел „Местни данъци и такси” на Община Горна Оряховица;
8. Миглена Димитрова Папазова – главен експерт „Социални дейности и здравеопазване” в отдел „Хуманитарни дейности” на Община Горна Оряховица;
9. Красимира Атанасова Димитрова – главен специалист „Социални дейности и политики” в отдел „Хуманитарни дейности” на Община Горна Оряховица и координатор по правата на хората с увреждания, съгласно чл.18 от Закона за хората с увреждания;
10. Цецка Вескова Георгиева – главен специалист „Механизъм лична помощ и социални услуги“ в отдел „Хуманитарни дейности“ на Община Горна Оряховица и координатор по правата на хората с увреждания, съгласно чл.18 от Закона за хората с увреждания;
11. Людмила Георгиева Цветанова – Председател на Управителния съвет на Сдружение „Център Мария” – гр. Горна Оряховица;
12. Добромир Росенов Георгиев – Председател на Управителния съвет на Сдружение „Алфа клуб” – гр. Горна Оряховица;
13. Георги Стефанов Георгиев – законен представител на Дария Георгиева Георгиева, потребител на социални услуги в Дневен център за деца с увреждания – гр. Горна Оряховица;
14. Красимира Димитрова Дечева – настойник на Димитър Данаилов Дечев, потребител на социални услуги в Дневен център за пълнолетни лица с увреждания – гр. Горна Оряховица.

2. Настоящото решение изменя Решение № 419 от Протокол № 20 от 25.02.2021 г., изменено с Решение № 493 от Протокол № 23 от 29.04.2021 г. от редовни заседания на Общински съвет – Горна Оряховица, мандат 2019-2023 г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 942

По т.34 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец декември 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец декември общинските съветници – Николинка Костова, Георги Рачев, Иван Момъков, Веско Ирибаджаков, като резервен член Деница Цветанова.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/