ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 47/28.07.2022 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред – Информация за изпълнението на бюджета на община Горна Оряховица към 30.06.2022 г., съгласно чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси.

Докл.: Председателят на ПК ”Бюджет, финанси и евроинтеграция”

С.Ганчев – Комисията се запозна с информацията.

Общинските съветници се запознаха с информацията.
Изказвания не се направиха.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 847

По т.2 от дневния ред – Отчет за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2022 г.

На основание чл. 27, ал. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Приема отчета за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2022 г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 848

По т.3 от дневния ред – Отчет за изпълнение на строителната програма на община Горна Оряховица за периода от 01.01.2022г. до 30.06.2022г.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Приема така представения Отчет на Строителна програма на Община Горна Оряховица за период 01.01.2022г. – 30.06.2022г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 849

По т.4 от дневния ред – Приемане на отчета за изпълнение на Годишен план за работа по приватизация на общинска собственост за първото полугодие на 2022г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6 ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишен план за работа по приватизация на общинска собственост за първото полугодие на 2022г.
2. Приема план – сметката на приходите и разходите от приватизация за първото полугодие на 2022г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 850

По т.5 от дневния ред – Приемане на Наредба за поддържане на обществения ред на територията на община Горна Оряховица на първо четене.

На основание чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема Наредба за поддържане на обществения ред на територията на община Горна Оряховица на първо четене.

” ” ”

По т.6 от дневния ред – Питания и отговор на питания

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 851

По т.7 от дневния ред – Промени в разходната част на бюджета и разчета за капиталови разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4, от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2022 година *за държавни и местни дейности,* както следва:

1.1.По разходната част за държавни дейности

1.1.1 Извършва в разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица компенсирани промени за 175328 лв. във Функция V Социално осигуряване, подпомагане и грижи, дейност 541"Домове за пълнолетни лица с увреждания" като намалява с 107034 лв. §10-00 Издръжка,§§10-98 Други разходи, некласифицирани в другите параграфи и подпараграфи, намалява с 58000 лв. §01-00 Заплати и възнаграждения на персонал нает по трудови правоотношения,§§01-01 –заплати и възнаграждения на персонал нает по трудови правоотношения, намалява с 10294 лв. §05-00 Задължителни осигурителни вноски от работодател,съответно §§05-51-осигурителни вноски от работодатели за ДОО с 6700 лв., §§05-60-здравноосигурителни вноски от работодатели с 2784 лв., §§05-80-вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели с 810 лв. и увеличава с 175328 лв.§51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи за обект „Реконструкция на санитарни помещения и перално помещение в сграда ДПЛУИ с.Драганово".

1.2.По разходната част за местни дейности

1.1.1 Наименованието на обект „Изграждане на отоплителна инсталация спортна зала „Никола Петров", гр.Горна Оряховица" се изменя на „Подмяна на част от отоплителна инсталация спортна зала „Никола Петров",гр.Горна Оряховица" , като размерът и източниците на финансиране не се променят.

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в разчета за финансиране на капиталови разходи.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 852

По т.8 от дневния ред – Промени в разходната част на бюджета и поименния списък за капиталови разходи.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124,ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4,чл.127, ал.1 и ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

1. Променя разходната част на плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2022 година, *за местни дейности,* както следва:

1.1. Извършва компенсирани промени в разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица, за Функция I Общи държавни служби, дейност 122"Общинска администрация" за 7320 лв.като намалява§10-00 Издръжка,§§10-20Разходи за външни услуги и съответно увеличава §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения., за обект „Доставка

на 5 бр. климатици за общинска администрация, гр.Горна Оряховица“, за Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда, като намалява с 6000 лв. дейност 604 Осветление на улици и площади, §10-00 Издръжка, §§ 10-15 материали и увеличава с 6000 лв. дейност 603 Водоснабдяване и канализация §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения., за обект „Доставка на 1 брой хидрофорна помпа/цялостна система за повишаване на налягането за ул. Славянска 28 Б, гр. Горна Оряховица“ .

1.2. . Извършва компенсирани промени в разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица, за Функция I Общи държавни служби, дейност 122“Общинска администрация“ за 36000 лв.като намалява§10-00 Издръжка,§§10-15-материали и съответно увеличи Функция V Социално осигуряване, подпомагане и грижи, дейност 524“ Домашен социален патронаж“, §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52-04-придобиване на транспортни средства, за обект „Доставка на лекотоварен автомобил за ДСП, гр.Горна Оряховица“

1.3. Извършва компенсирани промени за обекти от разчета за капиталови разходи в частта на финансиране с целева субсидия за капиталови разходи както следва :

	било	става	разлика
	лв.	лв.	лв.
§51-00 Основен ремонт на ДМА			
Функция III Образование			
Дейност 337 Център за подкрепа за личностно развитие			
-Реконструкция и преустройство на сграда в УПИ I-за обществено обслужване, кв.228по плана на ИПЗ гр.Горна Оряховица, с идентификатор 16359.514.161.3 по КККР за „Изграждане на център за личностно развитие на ученици и младежи в подкрепа на устойчивото възстановяване на Община Горна Оряховица“	0	44000	+44000
§ 52-02-придобиване на сгради			
Функция V Социално осигуряване, подпомагане и грижи			
Дейност 589 Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта			
-Изготвяне на идейни проекти за изграждане на сгради за предоставяне на социални услуги в гр.Горна Оряховица и с.Драганово	90900	82900	-8000
§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти			
Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС			
Дейност 629 Други дейности по опазване на околната среда			
-Изграждане и оборудване на център за повторна употреба, поправка и подготовка за повторна употреба	36000	0	- 36000
Всичко компенсиране :	**126900**	**126900**	**0**

1.4. Извършва компенсирани промени за обекти от разчета за капиталови разходи в частта на финансиране със средства по чл.127, ал.3 от ЗПФ, както следва:

§52-06-изграждане на инфраструктурни обекти

Функция II Отбрана и сигурност
Дейност 283 Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии
-Изграждане на подпорна стена на ул. „Тунджа“,
гр.Горна Оряховица 0 5000 +5000

Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС
Дейност 603 Водоснабдяване и канализация
- „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПСОВ, НАПОРНА КАНАЛИЗАЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА В С. ДРАГАНОВО“ 0 10000 +10000

Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело
Дейност 714 Спортни бази за спорт за всички
-Изграждане на футболно игрище в УПИ I, к.199
по плана на гр.Горна Оряховица 146674 131674 -15000

Всичко компенсиране : 146674 146674 0

2. Променя разходната част на плана на бюджета на Община Горна Оряховица, в т.ч. детска ясла „Зорница“ за 2022 година, *за държавни дейности,* както следва:

2.1. Извършва компенсирани промени във Функция IV Здравеопазване, дейност 431 Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина, като намалява §10-00 Издръжка, §§10-16 вода, горива и енергия с 4 000 лв. и увеличава §52-00 Придобиване на дълготрайни материални активи, §§ 52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 4 000 лв. за обект „Изграждане на мълниезащитна инсталация на сграда на ДЯ „Зорница“,гр.Горна Оряховица“.

3. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК и в разчета за финансиране на капиталовите разходи.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 853

По т.9 от дневния ред – Допълнение на т.11 от Решение №711 от Протокол №38/31.03.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.57 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и ал.3 от ПМС №31/17.03.2022 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2022 г., Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Допълва т.11 от Решение №711 от Протокол №38/31.03.2022г., както следва:
за Кризисен център – управител, психолог и социален работник.

2.Разходите ще бъдат изплащани въз основа на удостоверяващи документи – фактури, билети и абонаментни карти.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 854

По т.10 от дневния ред – Одобряване разходите за командировки през второто тримесечие на 2022 г. на Кмета на Общината и на Председателя на Общинския съвет.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Горна Оряховица,

Р е ш и:

1.Общинският съвет одобрява разхода в размер на **20,00 лв. /двадесет лева/** за служебни командировки за второто тримесечие на 2022 г. на Кмета на Общината.

2.Общинският съвет одобрява разхода в размера на **60,00 лв. /шестдесет лв./** за служебни командировки за второто тримесечие на 2022 г. на Председателя на Общински съвет в страната.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 855

По т.11 от дневния ред – Промени в разходната част на бюджета и определяне на помощ за Радостин Славов Енчев.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.124, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2022 година *за местни дейности ,* както следва:

1.1. В точка 9.5. от решение № 711, от протокол № 38/31.03.2022 г. «Средства за подпомагане на семейства с новородени деца – 36 000 лв., по 150 лв. за всяко дете, за което е подадено заявление през 2022 г.», сумата се намалява с 3 000 лв., от 42-00 Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата, дейност 122 Общинска администрация, §§ 42-14 Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет.

1.2. Увеличава §42-00 Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата, дейност 122 Общинска администрация, §§ 42-14 Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет с 3 000 лв., като определя помощ в размер на 3 000 лв. за непълнолетното лице Радостин Енславов Енчев, гр.Горна Оряховица, чрез майката Силвия Радославова Енчева.

2.Задължава кмета на община Горна Оряховица да отрази направените промени в бюджета на общината, съгласно ЕБК.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 856

По т.12 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Одобряване на пазарна оценка за учредяване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 43,00 кв.м., съгласно Виза за проектиране от 16.06.2022г. на Главен архитект на Община Горна Оряховица на сграда с идентификатор **16359.514.810.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.810**, с площ 311,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 810, квартал 281, парцел IV, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Опълченска” № 21, съгласно АОС № 6805/29.05.2022г. и Акт № 6813/30.05.2022г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 6805/29.05.2022г.

2. Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **23100.41.639** с площ от 7 536,00 кв.м. или 7,536 дка, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение**, категория на земята: **4** /номер по предходен план: 000639/, публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 6117/06.02.2020г., за срок от 10 /десет/ години, който се явява елемент на водостопанската система към поземлен имот с идентификатор **23100.41.38** по КК и КР на гр. Горна Оряховица с НТП - язовир.

3. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.74.1860,** местност „Ловна хижа” с площ **422,00 кв.м.** /четиристотин двадесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива,** категория на земята: 5 /номер по предходен план: 075860, квартал: 0/, съгласно АОС № 6826/06.07.2022г.

4. Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII – общ., кв. 119А по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1230,00 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, съгласно АОС № 6823/06.07.2022г.

5. Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II, кв. 129 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1068,00 кв.м. /хиляда шестдесет и осем квадратни метра/, съгласно АОС № 6825/06.07.2022г.

6. Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III, кв. 129 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1055,00 кв.м. /хиляда петдесет и пет квадратни метра/, съгласно АОС № 6824/06.07.2022г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 857

По т.13 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка за учредяване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 43,00 кв.м., съгласно Виза за проектиране от 16.06.2022г. на Главен архитект на Община Горна Оряховица на сграда с идентификатор 16359.514.810.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.810, с площ 311,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 810, квартал 281, парцел IV, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Въстаническа" № 21, съгласно АОС № 6805/29.05.2022г. и Акт № 6813/30.05.2022г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 6805/29.05.2022г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на **1 724,30 лв.** /Словом: хиляда седемстотин двадесет и четири лева и тридесет стотинки/ без ДДС или **2 069,16лв.** /Словом: две хиляди шестдесет и девет лева и шестнадесет стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка, за отстъпване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 43,00 кв.м. съгласно Виза за проектиране от 16.06.2022г. на Главен архитект на Община Горна Оряховица на сграда с идентификатор **16359.514.810.1,** собственост Юсмен Ахмедов Мехмедов чрез упълномощено лице Мерел Юлиев Мерджанов, построена с отстъпено право на строеж в имот частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор **16359.514.810**, с площ 311,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 810, квартал 281, парцел IV, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Опълченска" № 21, съгласно АОС № 6805/29.05.2022г. и Акт № 6813/30.05.2022г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 6805/29.05.2022г.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 858

По т.14 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III, кв. 129 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1055,00 кв.м. /хиляда петдесет и пет квадратни метра/, съгласно АОС № 6824/06.07.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III, кв. 129 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1055,00 кв.м. /хиляда петдесет и пет квадратни метра/, съгласно АОС № 6824/06.07.2022г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **10 602,75 лева** /Словом: десет хиляди шестстотин и два лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС или **12 723,30 лева** /Словом: дванадесет хиляди седемстотин двадесет и три лева и тридесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 859

По т.15 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II, кв. 129 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1068,00 кв.м. /хиляда шестдесет и осем квадратни метра/, съгласно АОС № 6825/06.07.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II, кв. 129 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1068,00 кв.м. /хиляда шестдесет и осем квадратни метра/, съгласно АОС № 6825/06.07.2022г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **10 733,40 лева** /Словом: десет хиляди седемстотин тридесет и три лева и четиридесет стотинки/ без ДДС или **12 880,08 лева** /Словом: дванадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и осем стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 860

По т.16 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII – общ., кв. 119А по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1230,00 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, съгласно АОС № 6823/06.07.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII – общ., кв. 119А по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица с площ от 1230,00 кв.м. /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, съгласно АОС № 6823/06.07.2022г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **12 361,50 лева** /Словом: дванадесет хиляди триста шестдесет и един лева и петдесет стотинки/ без ДДС или **14 833,80 лева** /Словом: четиринадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 861

По т.17 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.74.1860, местност „Ловна хижа” с площ 422,00 кв.м. /четиристотин двадесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 5 /номер по предходен план: 075860, квартал: 0/, съгласно АОС № 6826/06.07.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.74.1860,** местност „Ловна хижа” с площ **422,00 кв.м.** /четиристотин двадесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид нива,** категория на земята: 5 /номер по предходен план: 075860, квартал: 0/, съгласно АОС № 6826/06.07.2022г. и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **2 110,00 лв.** /Словом: две хиляди сто и десет лева/, която е по – висока от данъчната оценка.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 862

По т.18 от дневния ред – Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 23100.41.639 с площ от 7 536,00 кв.м. или 7,536 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, категория на земята: 4 /номер по предходен план: 000639/, публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 6117/06.02.2020г., за срок от 10 /десет/ години, който се явява елемент на водостопанската система към поземлен имот с идентификатор 23100.41.38 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с НТП - язовир.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14 ал.2 във вр. с ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и §12 ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите/ обн. в ДВ бр. 103 от 2013г./, във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 86, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 23100.41.639 с площ от 7 536,00 кв.м. или 7,536 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, категория на земята: 4 /номер по предходен план: 000639/, публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 6117/06.02.2020г., за срок от 10 /десет/ години, който се явява елемент на водостопанската система към поземлен имот с идентификатор 23100.41.38 по КК и КР на гр. Горна Оряховица с НТП - язовир и първоначална месечна наемна цена в размер на 3,00 лв. за декар или за 7,536 дка месечна наемна цена в размер на 22,61 лв. /Словом: двадесет и два лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС или 27,13 лв. /Словом: двадесет и седем лева и тринадесет стотинки/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 863

По т.19 от дневния ред – Предложение за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ УПИ XXI - за безвредно производство и складови дейности в кв. 54 по регулационния план на район „Север“, гр. Горна Оряховица.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 47 от 28 юли 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал. 1 от от ЗУТ и чл.4, ал.2. от Наредбата за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 208, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. **Дава съгласие** за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост и промяна предназначението на 356 кв.м., представляващи нереализирана част от улица с о.т. 42 – о.т. 41 – о.т. 40 – о.т. 39 попадаща в ПИ с идентификатор 16359.515.5697, ПИ с идентификатор 16359.515.5696, ПИ с идентификатор 16359.515.5454 и ПИ с идентификатор 16359.515.5059 по КККР на гр. Горна Оряховица, собственост на Валерия Атанасова Азманова.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ **дава съгласие** за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединяване на **ПИ с идентификатор 16359.515.5059, ПИ с идентификатор 16359.515.5693, ПИ с идентификатор 16359.515.5454, ПИ с идентификатор 16359.515.5694, ПИ с идентификатор 16359.515.5453, ПИ с идентификатор 16359.515.5696** и **ПИ с идентификатор 16359.515.5697** по КККР на гр. Горна Оряховица, като в четири от имотите попада част от нереализирана улица с о.т. 42 – о.т. 41 - о.т. 40 – о.т. 39 и имоти общинска собственост **ПИ с идентификатор 16359.515.353, ПИ с идентификатор 16359.515.356, ПИ с идентификатор 16359.515.357, ПИ с идентификатор 16359.515.366, ПИ с идентификатор 16359.515.365, ПИ с идентификатор 16359.515.364, ПИ с идентификатор 16359.515.438, ПИ с идентификатор 16359.515.437, ПИ с идентификатор 16359.515.367, ПИ с идентификатор 16359.515.358, ПИ с идентификатор 16359.515.433, ПИ с идентификатор 16359.515.5695, ПИ с идентификатор 16359.515.352, ПИ с идентификатор 16359.515.5452, ПИ с идентификатор 16359.515.225** по КККР на гр. Горна Оряховица в нов УПИ XXI - за безвредно производство и складови дейности, с обща площ 16 000 кв. м., в кв. 54 по регулационния план на район „Север“, гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица **да сключи предварителен договор** за прехвърляне на правото на собственост в полза на Валерия Атанасова Азманова на 4 737 кв.м., представляващи:
   - ПИ с идентификатор **16359.515.353** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ V-5453, кв. 55, съгласно акт №6829 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 84 кв.м.;
   - ПИ с идентификатор **16359.515.356** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VI-5454, кв. 55, съгласно акт №6841 за частна общинска собственост от 18.07.2022г., с площ 46 кв.м.;

- ПИ с идентификатор **16359.515.357** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VII-5059, кв. 55, съгласно акт №6830 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 56 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.366** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IX-5693, кв. 54, съгласно акт №6831 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 152 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.365** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VIII-5693, кв. 54, съгласно акт №6832 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 166 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.364** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VII-5693, кв. 54, съгласно акт №6828 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 128 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.438** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IX-5693, кв. 54, съгласно акт №6838 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 7 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.437** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XVIII-5694, кв. 54, съгласно акт №6833 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 2 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.367** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XVII-5696, кв. 54, съгласно акт №6834 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 6 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.358** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XVI-5697, кв. 54, съгласно акт №6835 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 96 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.433** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IX-5693, кв. 54, съгласно акт №6836 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 11 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.5695** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ X-5695, кв. 54, съгласно акт №6837 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 1955 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.352** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IV-5451, кв. 55, съгласно акт №6839 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 868 кв.м.;
- 447 кв. м. от ПИ с идентификатор **16359.515.5452** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XI-5452, кв. 55, съгласно акт №6840 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с обща площ 567 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.225** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XX-5060, кв. 54, съгласно акт №6827 за частна общинска собственост от 06.07.2022г, с площ 713 кв.м.;

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 237 086,85 лв. /словом: двеста тридесет и седем хиляди осемдесет и шест лева и осемдесет и пет стотинки/ без ДДС или 284 504,22 лв. /словом: двеста осемдесет и четири хиляди петстотин и четири лева и двадесет и две стотинки/ с ДДС за обща площ от 4 737 кв.м, за имотите подробно описани в т.3.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост от Валерия Атанасова Азманова в полза на Община Горна Оряховица както следнва:
   - В полза на Община Горна Оряховица, площ 36 кв. м ., част от ПИ с идентификатор 16359.515.5693 по КККР на гр. Горна Оряховица към улица с о.т. 252 – о.т. 862 – о.т. 861, представляваща ПИ с идентификатор 16359.515.1096 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са собственост на Валерия Атанасова Азманова;
   - В полза на Община Горна Оряховица, площ 11 кв. м ., част от ПИ с идентификатор 16359.515.5059 по КККР на гр. Горна към улица с о.т. 39 – о.т. 37 – о.т. 46, представляващи ПИ с идентификатор 16359.515.448 и с идентификатор 16359.515.1086 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са собственост на Валерия Атанасова Азманова;
   - В полза на Община Горна Оряховица, площ 142 кв. м ., част от ПИ с идентификатор 16359.515.5697 по КККР на гр. Горна Оряховица към улица с о.т. 42 и новообразувана о.т. 42а, представляваща ПИ и с идентификатор 16359.515.1081 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са собственост на Валерия Атанасова Азманова.

6. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 9 459,45 лв. /словом: девет хиляди четиристотин педесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки/ без ДДС или 11 351,34 лв. /словом: единадесет хиляди триста петдесет и един лева и тридесет и четири стотинки/ с ДДС за обща площ от 189 кв.м, за имотите подробно описани в т.5.

7. За уравнение на дяловете, Валерия Атанасова Азманова следва да заплати на Община Горна Оряховица сума в размер 227 627,40 лв. (словом: двеста двадесет и седем хиляди шестотин двадесет и седем лева и четиридесет стотинки) без ДДС или 273 152,88 лв. (словом: двеста седемдесет и три хиляди сто педесет и два лева и осемдесет и осем стотинки) с ДДС, за разликата в площите в размер 4 548 кв. м.

8. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост:
   - в полза на Валерия Атанасова Азманова върху 4 737 кв.м. представляващи:
     - ПИ с идентификатор **16359.515.353** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ V-5453, кв. 55, съгласно акт №6829 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 84 кв.м.;

- ПИ с идентификатор **16359.515.356** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VI-5454, кв. 55, съгласно акт №6841 за частна общинска собственост от 18.07.2022г., с площ 46 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.357** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VII-5059, кв. 55, съгласно акт №6830 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 56 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.366** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IX-5693, кв. 54, съгласно акт №6831 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 152 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.365** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VIII-5693, кв. 54, съгласно акт №6832 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 166 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.364** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ VII-5693, кв. 54, съгласно акт №6828 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 128 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.438** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IX-5693, кв. 54, съгласно акт №6838 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 7 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.437** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XVIII-5694, кв. 54, съгласно акт №6833 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 2 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.367** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XVII-5696, кв. 54, съгласно акт №6834 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 6 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.358** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XVI-5697, кв. 54, съгласно акт №6835 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 96 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.433** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IX-5693, кв. 54, съгласно акт №6836 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 11 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.5695** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ X-5695, кв. 54, съгласно акт №6837 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 1955 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.352** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ IV-5451, кв. 55, съгласно акт №6839 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 868 кв.м.;
- 447 кв. м. от ПИ с идентификатор **16359.515.5452** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XI-5452, кв. 55, съгласно акт №6840 за частна общинска собственост от 06.07.2022г., с площ 567 кв.м.;
- ПИ с идентификатор **16359.515.225** по КККР на гр. Горна Оряховица, попадащ в УПИ XX-5060, кв. 54, съгласно акт №6827 за частна общинска собственост от 06.07.2022г, с площ 713 кв.м.;

които към момента са собственост на Община Горна Оряховица, съгласно посочените актове.

- В полза на Община Горна Оряховица върху 189 кв.м., представляващи:
  - 36 кв. м ., част от ПИ с идентификатор 16359.515.5693 по КККР на гр. Горна Оряховица към улица с о.т. 252 – о.т. 862 – о.т. 861, представляваща ПИ с идентификатор 16359.515.1096 по КККР на гр. Горна Оряховица;

- 11 кв. м ., част от ПИ с идентификатор 16359.515.5059 по КККР на гр. Горна към улица с о.т. 39 – о.т. 37 – о.т. 46, представляващи ПИ с идентификатор 16359.515.448 и с идентификатор 16359.515.1086 по КККР на гр. Горна Оряховица;
- 142 кв. м ., част от ПИ с идентификатор 16359.515.5697 по КККР на гр. Горна Оряховица към улица с о.т. 42 и новообразувана о.т. 42а, представляваща ПИ и с идентификатор 16359.515.1081 по КККР на гр. Горна Оряховица;

Които към момента са собственост на Валерия Атанасова Азманова.

9. За сметка на Валерия Атанасова Азманова са всички разноски по сключване на предварителния и окончателния договор за прехвърляне на правото на собственост.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 864

По т.20 от дневния ред – Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация, относно Проект – предложение за Частично Изменение (ЧИ) на Подробен Устройствен План (ПУП) (ПР) на основание § 8, ал.2, т.3 от ПР на Закон за Устройство на Територията (ЗУТ) промяна на улични и дворищно регулационни граници за УПИ VII -1512 в кв. 58 по плана на ЦГЧ на гр. а Горна Оряховица, Община Горна Оряховица и с идентификатор 16359.514.1512 по КККР на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността на 38, 00 кв.м. от публична общинска собственост в частна собственост, представляващи част от ПИ с идентификатор 16359.514.5009 и 16359.514.7212 по КККР на гр. Горна Оряховица.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ в обхват УПИ VII - 1512 в кв. 58 към УПИ VI – 1511 и към УПИ VIII и изкупуване на придаваемата към имота част от улица по плана на ЦГЧ на гр. Община Горна Оряховица – от ПИ с идентификатор 16359.514.5009 и 16359.514.7212 по КККР на гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната. администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост както следва: В Полза на Община Горна

Оряховица, върху част от ПИ с идентификатор 16359.514.5009 и 16359.514.7212 по КККР на гр. Горна Оряховица.
/улица/ с площ 38, 00 кв.м , по КККР на гр. Горна Оряховица, които се предават към УПИ VII - 1512 в кв. 58 по плана на ЦГЧ на гр. Община Горна Оряховица.

4. На основание чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, на 38, 00 кв.м. придаваемо се по регулация дворно място от ПИ с идентификатор 16359.514.5009 и 16359.514.7212 по КККР на гр. Горна Оряховица, към УПИ VII - 1512 в кв. 58 по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, с пазарна оценка 1527, 60 лв./ словом: Хиляда петстотин двадесет и седем лева и шестдесет стотинки / без ДДС или 1833,12 лв. лв. / Словом: Хиляда осемстотин тридесет и три лева и дванадесет стотинки/ с ДДС, която собствениците на УПИ ПИ VII - 1512 в кв. 58 по ПУП на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица , трябва да заплатят на Община Горна Оряховица.

Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПР/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост.

Всички разноски по сключване на предварителния и окончателния договор за прехвърляне на правото на собственост върху общинска собственост, в размер на 38, 00 кв.м, придаващи се към УПИ VII – 1512 , кв. 58 по ПУП на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица да са за сметка на собствениците Александър Колев Бораджиев и Татяна Иванова Добрева.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 865

По т.21 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на подземна кабелна линия под трасето на републикански път II- 53 „Поликраище – Горна Оряховица – Елена“, за изграждането на обект: „Захранваща линия НН за фотоволтаична централа с инсталирана мощност 44,82 KWP в УИП V-1207, кв. 133, с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново“.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл.89 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на Петьо Тодоров Касаков с постоянен адрес с. Поликраище, ул. „Осъм“ № 10 право на прокарване на подземна кабелна линия по ул. „Осъм“ с о.т. 415 – 396 – 388:

- Кабелната линия в хоризонатален сондаж - 1 бр., с обща дължина 159 м, от които 148,88 м попадат в обхвата на ул. „Осъм“ и изградена с кабел НН 1kV - NAYY 4x120мм^2, който ще бъде разположен в защитна тръба РЕ за високо налягане PN110/3,4, преминаваща през

имот публична общинска собственост – улица „Осъм“ с о.т. 415 – 396 – 388, попадаща в урбанизираната територия на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, на цена в размер 372,20 лв. /словом: триста седемдесет и два лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 866

По т.22 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно еднократно за изграждане /полагане/ на: Подземна физическа инфраструктура за разполагане на ЕСМ на “БТК“ ЕАД отклонение от съществуваща шахта на БТК по тротоара на ул. „Христо Смирненски“ пред магазин ЛИДЛ, в източна посока до жилищен блок на ул. “д-р Петър Берон“ № 6, върху земя с дължина на трасето 174,00 л.м., ул. “Христо Смирненски“ общинска публична собственост и през поземлен имот с идентификатор 16359.515.1063 – общинска публична собственост – 70,00 л.м., през общинска частна собственост – 1,0 л.м.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл. 18, ал.3 от ЗЕСМФИ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.В качеството си на собственик, **дава съгласие да се учреди на “БТК“ ЕАД , ЕИК 831642181** със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Цариградско шосе“ № 115 и чрез упълномощен представител “Миком“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Троян, ул. „“Добруджа“ № 3, с ЕИК 110547474, представлявано от управителя Иванка Пенкова Минкова, безвъзмездно право на прокарване за елементи на техническа инфраструктура , с цел Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на “БТК“ ЕАД, от съществуваща шахта КШ I-11.25 на ул. „Христо Смирненски“ № 14 (пред магазин ЛИДЛ), собственост на БТК, продължава по северния тротоар на ул. „Христо Смирненски“ с идентификатор 16359.515.5001 до ул. „“Петър Берон“ № 6 с идентификатор ПИ 16359.515.1054 в гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, , с ново трасе с дължина L= 245 л. м.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 867

По т.23 от дневния ред – Обявяване на конкурса за избор на членове на Съвета на Директорите /СД/ на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД съгласно Закона за публичните предприятия (ЗПП), в сила от 01.01.2020 г.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.21, ал. 1 от Закон за публичните предприятия, вр. с чл.68 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия и във вр. с чл. 20, ал. 1, т. 13, и чл.33, ал.2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването

на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. О б я в я в я конкурс за избор на Съвет на директорите /СД/ в състав от 3 /трима/ души за възлагане управлението на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД за срок от **3 /три/ години**. Членовете на СД трябва да отговарят на критериите посочени в настоящото решение.

II. До участие в конкурса се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

1. Да са български граждани или граждани на друга държава - членка на Европейския съюз, на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. Да има завършено виеше образование с образователно-квалификационна степен „магистър“;

3. Да имат най-малко пет години професионален опит на ръководна длъжност;

4. Да не са поставени под запрещение;

5. Да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

6. Да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

7. Да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорни съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

8. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

9. Да не са съпрузи/съпруги или лица във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия — до четвърта степен включително, и по сватовство - до
втора степен включително, на член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

10. Да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 — 38 и 41 - 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не са членове на политически кабинет и секретар на община;

11. Да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

12. Да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

13. Да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

Точки 11 и 12 се отнасят за дейност, сходна с дейността на дружеството.

14. чл.20, ал.3 от Закон за публичните предприятия;

III. Необходими документи за участие в конкурса:

1. Заявление до Председателя на Общински съвет Горна Оряховица за допускане за участие в конкурса;

2. Автобиография - европейски формат;

3. Документ за самоличност - копие;

4. Нотариално заверено копие от: диплома за придобита образователно-квалификационна степен „магистър“;

5. Копие от документ /трудова, служебна или осигурителна книжка/, удостоверяващ наличие на минимум пет години професионален опит на ръководна длъжност;

6. Медицинско удостоверение - общо здравословно състояние, оригинал;

7. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността.

8. Декларация, че са налице условията по т. II., 4-14.

9. Концепция за развитието на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД за тригодишен период, която се предоставя в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите. Концепцията следва да бъде в обем до 10 страници (формат А4, шрифт Times New Roman - размер 12) и да съдържа най-малко следното съдържание:

- тенденции и възможности за развитие на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД.

- определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД.
- приложимост и етапи за реализацията на концепцията.

Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи по т. III. се подават в запечатан непрозрачен плик и се завеждат в регистър по реда на тяхното подаване.

IV. Правила за провеждане на конкурса и работа на комисията:

Заседанията на комисията са редовни, ако присъства председателят и една втора от състава й. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на присъстващите членове. За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове. Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за предотвратяване на конфликт на интереси и защита на данните на физическите лица - кандидати по чл.45 от ЗПП. Ако член на комисията установи, че изискванията на декларацията не могат да бъдат изпълнени по отношение на някой от кандидатите, той посочва това в декларацията си, изключва се от процедурата и се замества от резервния член.

Комисията провежда конкурса на ТРИ етапа:

ПЪРВИ ЕТАП—В седемдневен срок след изтичането на срока за подаване на документи
от кандидатите комисията за номиниране извършва проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания и изготвя списък на допуснатите кандидати.

В обявените ден и час за проверка на съответствието на представените документи, членовете на комисията следва да се съберат на заседание за разглеждането им.

Комисията разглежда представените документи за съответствие с изискванията по т. II, като проверява за наличието на всички изискуеми документи по т. III.

Комисията не допуска до участие в конкурса кандидати, за които не са налице обстоятелствата по т. II или не са представили някой от документите по т. III.

Комисията изготвя списък на допуснатите кандидати.

Комисията уведомява кандидатите за резултатите от проверката на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III. 1, като ги уведомява и за деня и часа за втория етап от конкурса - представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД за тригодишен период и събеседване.

ВТОРИ ЕТАП - представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД за тригодишен период и събеседване.

Комисията за номиниране изпраща покани до допуснатите кандидати за участие в защита на концепцията в определен ден и час. Комисията провежда събеседване с всеки от кандидатите по отделно, по реда на постъпване на заявленията, на което **кандидатите** следва да изложат в подробен вид, представените от тях концепции, включително като отговарят на въпроси на членовете на Комисията по тяхното съдържание.

Комисията оценява представените от участниците Концепции по следните показатели:

1. Умение на кандидата да анализира дейността на дружеството;
2. Познаване на дейностите, извършвани от ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД
3. Умение на кандидата за поставяне на адекватни краткосрочни и дългосрочни цели и приоритети;
4. Умение на кандидата да планира и управлява промени в дейността на дружеството.

Всеки член на комисията самостоятелно оценява всеки от кандидатите по посочените показатели с оценка от 1 до 5, като максималната оценка е „5“ по петобалната система. Окончателната оценка на всеки кандидат се формира като сборът от оценките на всички членове на комисията се разделя на броя на членовете на комисията, взели участие в оценяването.

Писмените материали се оценяват в десетдневен срок от комисията за номиниране, като кандидатите, получили оценка от писмената част, по-висока от определената, се канят за участие в интервю в посочен ден и час.

ТРЕТИ ЕТАП: След представяне на Концепцията от кандидата, Комисията пристъпва към провеждане на събеседване До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на разработката не по-ниска от мн. добър 4,50. Целта на събеседването с кандидата е да се установят и оценят неговите компетенции и качествата по следните показатели:

1. Степен на познаване на нормативната уредба;
2. Способност да се планират и взимат управленски решения;
3. Административни умения, професионални и делови качества;
4. Комуникативни и организационни способности;
5. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем;
6. Ориентация към резултати и умение за определяне на текущи приоритети.

Всеки член на комисията самостоятелно оценява всеки от кандидатите по посочените показатели с оценка от 1 до 5, като максималната оценка е „5“ по петобалната система. Окончателната оценка на всеки кандидат се формира като сборът от оценките на всички членове на комисията се разделя на броя на членовете на комисията, взели участие в оценяването.

Комисията класира участниците, получили средноаритметична оценка от концепцията и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50 и предлага на Общинския съвет да избере 3/трима/ от тях.

В десетдневен срок след провеждането на интервютата с всеки един от кандидатите комисията за номиниране извършва крайно класиране на кандидатите и според класирането номинира до петима кандидати по всяка от позициите за член на орган на управление и контрол, за която се кандидатства.

В тридневен срок от провеждането на конкурса, комисията изготвя протокол с класираните кандидати и го предлага за одобрение от Общински съвет, който го утвърждава на първото, след провеждането на конкурса заседание, но не по-късно от двумесечен срок от получаване решението на комисията.

В седемдневен срок от представяне на протокола пред Общинския съвет, комисията уведомява кандидатите за получените от тях оценки на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III. 1.

Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки, комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране, като окончателния избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки. Събеседването се провежда от тричленна комисия, определена от Общински съвет, която е различна от комисията за организиране и провеждане на конкурса. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване тричленната комисия изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса.

В двуседмичен срок от приемане на решението на общинския съвет за одобряване на Съвета на Директорите, Председателя на общинския съвет сключва договор за възлагане на управлението с всеки един от тях, в който се определят: 1. правата и задълженията на страните; 2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му; 3. отговорността на страните при неизпълнение на договора; 4.

основанията за прекратяване на договора; 5. размерът на паричната гаранция, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение, която те дават за своето управление; 6. взаимоотношенията между страните в периода от прекратяване на договора до заличаване на името на освободения член на орган за управление или контрол в Търговския регистър.

Определените за членове на СД дават парична гаранция за своето управление само в това си качество.

Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решението на общото събрание - Общински съвет Горна Оряховица за освобождаване от отговорност. На връщане подлежат и начислените лихви върху внесената сума.

Възнаграждението на членовете на СД се определя по правилата на Глава Пета, Раздел Пети от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

V. Място и срок за подаване на документите.

Документите за участие се представят в срок до 30 (тридесет) дни от обявяването на решението на ОбС Горна Оряховица за провеждането на конкурса на адрес: гр. Горна Оряховица, пл. Георги Измирлиев № 5, Информационен център като не се брои деня на обявяването.

VI. Място и срок за получаване на информация.

Може и предварително да се даде информацията към пакета документи.

VII. Място, дата и час на провеждане на конкурса.

Конкурсът ще се проведе в сградата на Община Горна Оряховица, стая 114

От 10.00 часа на седмия ден след изтичането на срока за подаване на документи като не се брои деня на изтичането на срока на документи — проверка на съответствието на представените документи.

От 10,00 часа на третия ден след проверката на документите за допустимост на кандидатите Комисията пристъпва към провеждане на събеседване с допуснатите до по нататъшно участие кандидати на представената от тях Концепция за развитието и дейността на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК - РЯХОВЕЦ” ЕАД.

От 10.00 часа след изтичането на десетдневен срок за оценка на писмените материали, комисията за номиниране, кани кандидатите, получили оценка от писмената част, по-висока от определената за участие в интервю.

VIII. Избира комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав, както следва:

Председател: Трифон Гавраилов Димитров - Председател на ПК по икономика и приватизация.

Членове: 1. Емилян Николов Миланов - общински съветник

1. Добрин Серопе Дериджиян - общински съветник
2. Николай Стефанов Георгиев - Зам. Кмет.
3. адвокат Иван Илиев Илиев ВТАК - юрист

Преди започване на работа, членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса.

На членовете на комисията да се заплати възнаграждение в размер на 150,00 лева.

IX. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица в петдневен срок от влизане в сила на настоящото решение да го обяви на сайта на община Горна Оряховица за обявяването на конкурса, условията и правилата за провеждането му.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 868

По т.24 от дневния ред – Отмяна на Решение № 644 от Протокол № 34/25.11.2021г. и Решение № 787 от Протокол № 41/28.04.2022г. на Общински съвет – Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Отменя Решение № 644 от Протокол № 34/25.11.2021г. и Решение № 787 от Протокол № 41/28.04.2022г. на Общински съвет – Горна Оряховица.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 869

По т.25 от дневния ред – Включване на общински детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2022/2023 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 53 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл. 3 от ПМС № 128/29.06.2017 г., Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 47 от 28 юли 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1. Дава съгласие за включване в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2022/2023 г. да бъдат предложени следните детски градини и училища на територията на община Горна Оряховица:

- ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Поликраище;

- ОУ „Васил Левски“, с. Върбица;

- ОУ „Климент Охридски“, с. Драганово;

- ДГ „Димитър Генков“, с. Поликраище.

2. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица в срок до 10 септември 2022 г. да внесе в Министерство на образованието и науката мотивирано писмено предложение за включване на посочените в т. 1 общински детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2022/2023 година.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 870

По т.26 от дневния ред – Заповед №ОА-04-6048/13.07.2022 г. на Областен Управител Велико Търново, с която се връща Решение №838 по Протокол №46/30.06.2022 г. на Общински съвет Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45, ал.9, пр.2-ро и 3-то от ЗМСМА, вр. чл.14, ал.1 от Закон за общинската собственост, вр. с чл.28, ал.2 и 4, вр.чл.29, ал.9 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема повторно свое Решение № 838 по Протокол № 46/30.06.2022 г. на Общински съвет Горна Оряховица и го изменя съобразно Заповед №ОА-04-6048/13.07.2022 г. на Областен Управител Велико Търново, при което решението придобива следния текст:

Дава съгласие да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на Глава пета от наредбата на поземлени имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица с обща площ 913, 00 кв.м., а именно:

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.114**, местност „Полето – под завода“ с площ от 784,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **3**: номер по предходен план 217114, съгласно АОС №6089/29.07.2019 г.;

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.112**, местност „Полето – под завода“ с площ от 129,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **3**: номер по предходен план 217112, съгласно АОС №6090/29.07.2019 г.;

при първоначална годишна наемна цена съгласно чл.29, ал.9 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, а именно 36 /тридесет и шест/ лева на декар, за срок от 10 /десет/ години.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по правилата на ЗОС и НРПУРОИ.

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 47 от 28 юли 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 871

По т.27 от дневния ред – Определяне състав на доброволно формирование към община Горна Оряховица.

На основание решение на Министерски съвет №50/03.02.2022 г., Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Определя състав на доброволното формирование към община Горна Оряховица до 20 човека.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 872

По т.28 от дневния ред – Компенсирани промени в разходната част на бюджета.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.124, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2022 година за местни дейности , както следва:

1.1. Извършва в разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица компенсирани промени за 750 лв. във Функция VII Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело, дейност 714 Спортни бази за спорт за всички, като намалява §45-00 Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел, увеличава §42-00 Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата, §§ 42-14 Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет. Сумата от 750 лв. се предоставя за закупуване на спортна екипировка на Радослав Стефанов Шабанаков чрез родителя Росица Петрова Витанова.

2.Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 873

По т.29 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец август и септември 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец август общинските съветници – Ангел Колев, Добрин Дериджиян, Митко Станев, Йордан Михтиев, като резервен член Севдалин Кръстев.

2. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец септември общинските съветници – Росен Стойчев, Антон Паричев, Емилян Миланов, Иван Атанасчев, като резервен член Христо Беремски.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/