ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 46/30.06.2022 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

Р Е Ш Е Н И Е № 825

По т.1 от дневния ред – Приемане на План за работа на Общински съвет - Горна Оряховица за второто полугодие на 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема план за работата на Общински съвет - Горна Оряховица за II -то полугодие на 2022 година.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 826

По т.2 от дневния ред – Приемане на План за интегрирано развитие на Община Горна Оряховица за периода 2021-2027 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13, ал.4 от ЗРР и чл.21, ал.1 от ППЗРР, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема План за интегрирано развитие на Община Горна Оряховица за периода 2021-2027 г.;

2.Задължава кмета на община Горна Оряховица да представи одобрения План за интегрирано развитие на общината пред Областния съвет за развитие в срок до три месеца от неговото приемане по реда на чл.13, ал.5 от ЗРР и чл.21, ал.2 от ППЗРР;

3.Планът за интегрирано развитие на общината и решението на Общински съвет Горна Оряховица за неговото приемане да се публикуват на интернет страницата на общината, както и на портала за обществени консултации на Министерски съвет в срок до пет работни дни от датата на решението за приемането му по реда на чл.21, ал.3 от ППЗРР.

” ” ”

По т.3 от дневния ред – Питания и отговор на питания

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 46 от 30 юни 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 827

По т.4 от дневния ред – Промени в приходната част на бюджета и в Сметките за средства от Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.104,ал.1, т.5, ал.4, чл.124, ал.2 , и ал.4 от Закона за публичните финанси и във връзка с т.20 от ДДС 07 от 04.04.2008 г. на Министерство на финансите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2022 година *за местни дейности ,* както следва:

1.1. По приходната част

1.1.1.Извършва компенсирани промени в § 76 00-Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз /нето/ в размер на 33800 лв., както следва :

-намалява с 3800 лв. предоставения временен безлихвен заем за проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица Компонент“+” ;

-намалява с 30000 лв. предоставения временен безлихвен заем за проект „Да съхраним традициите“

-увеличава с 33800 лв. предоставения временен безлихвен заем за изпълнение на проект „Патронажна грижа + за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица Компонент2”

2.Предоставеният по сметки за средства от Европейския съюз (извънбюджетна сметка /код 7443/) временен безлихвен заем да се отрази както следва :

2.1.По приходната част:

Намалява с (-) 3800 лв. получения временен безлихвен заем в § 76 00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) за проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица Компонент „+“ “.

Намалява с (-) 30000 лв. получения временен безлихвен заем в § 76 00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) за проект „Да съхраним традициите“ .

Увеличава с (+) 33800 лв. получения временен безлихвен заем в § 76 00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) за проект „Патронажна грижа + за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица Компонент2”

2.2.По разходната част:

Намалява с 3800 лв. разходната част на проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица Компонент „+“ “.

Намалява с 30000 лв. разходната част на проект „Да съхраним традициите“ .

Увеличава с 33800 лв. разходната част на проект „Патронажна грижа + за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица Компонент2”

Разходите се разпределят съгласно ЕБК и в съответствие с бюджета и реализацията на проектите.

3. Заемът се погасява след приключване на проекта и възстановяване на средствата от оперативната програма. В случай, че не могат да се възстановят (поради не признаване на някои разходи), заемите се трансформират в трансфер между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (т. 20 от ДДС 07/04.04.2008г. на Министерство на финансите).

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 828

По т.5 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 7** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3695 с площ 8269,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 220, парцел II/, съгласно АОС № 6814/06.06.2022г.

2. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 8** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3695 с площ 8269,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 220, парцел II/, съгласно АОС № 6814/06.06.2022г.

3. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ VI – 225, кв. 114 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с площ от 1301,00 кв.м., съгласно АОС № 6818/10.06.2022г.

4. Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 913,00 кв.м., а именно:

- поземлен имот идентификатор **22232.217.114**, местност „Полето-под завода” с площ от 784,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **3**, номер по предходен план: 217114, съгласно АОС № 6089/29.07.2019г.

- поземлен имот идентификатор **22232.217.112**, местност „Полето-под завода” с площ от 129,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на

трайно ползване: **нива,** категория на земята: **3**, номер по предходен план: 217112, съгласно АОС № 6090/29.07.2019г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 829

По т.6 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ VI – 225, кв. 114 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с площ от 1301,00 кв.м., съгласно АОС № 6818/10.06.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 71/1301 идеални части от имот, частна общинска собственост, УПИ VI – 225, кв. 114 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с площ от 1301,00 кв.м., съгласно АОС № 6818/10.06.2022г. на съсобственика с общината Тодор Маринов Зеленков, съгласно нотариален акт № 933, том V, рег. № 3591, дело № 816/2017г. Като Тодор Маринов Зеленков закупи частта на Общината от 71/1301 идеални части от имот, частна общинска собственост, УПИ VI – 225, кв. 114 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с площ от 1301,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 713,55 лв. /Словом: седемстотин и тринадесет лева и петдесет и пет стотинки/ без ДДС или 856,26 лв. /Словом: осемстотин петдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 830

По т.7 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 7 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3695 с площ 8269,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 220, парцел II/, съгласно АОС № 6814/06.06.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 7** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3695 с площ 8269,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 220, парцел II/, съгласно АОС № 6814/06.06.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 603,35 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и три лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 924,02 лв.** /Словом: хиляда деветстотин двадесет и четири лева и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 831

По т.8 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 8 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3695 с площ 8269,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 220, парцел II/, съгласно АОС № 6814/06.06.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 8** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3695 с площ 8269,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 220, парцел II/, съгласно АОС № 6814/06.06.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 603,35 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и три лева и тридесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 924,02 лв.** /Словом: хиляда деветстотин двадесет и четири лева и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 46 от 30 юни 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 832

По т.9 от дневния ред – Даване на съгласие за безвъзмездно право на прокарване през имот общинска публична собственост ПИ с идентификатор 16359.512.178 по КККР на гр. Горна Оряховица улица с о.т. 901 – о.т. 907 о.т.834 по регулационния план на ИПЗ по регулационния план на гр. Горна Оряховица, за изграждане на подземна телекомуникационна канална мрежа на „Цетин България“ ЕАД.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Цетин България” ЕАД с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление - гр. София, ж.к.“младост“, Бизнес Парк София, сграда 6 право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземна телекомуникационна канална мрежа с обща дължина на трасето 365м., като трасето започва от съществуваща шахта на „БТК“ на улица „Свети Княз Борис Първи“ (ПИ с идентификатор 16359.512.178 по КККР на гр.Горна Оряховица) и продължава на североизток до входа на „Сортови семена“ ЕАД с дължина **230м**.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 833

По т.10 от дневния ред – Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване, относно промяна на улични и дворищно регулационни граници за УПИ VII – 623 и УПИ XVII – 625 и част от улица с ос.т. 283 – 321а, 321, 320 и 319, 318, в кв. 76 по плана на с. Поликраище, Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за промяна на характера на собствеността на 210, 35 кв.м. от частна собственост в публична общинска собственост, представляващи трасето на част от улица с ос.т. 283 – 321а, 321, 320. и на 329,25, представляващи част от УПИ VII – 623, кв. 76 по ПУП на с. Поликраище, която част към момента е частна общинска собственост, които се придават към улица с о.т. 318-319-320-321-321а.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за

регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват УПИ VII – 623 и УПИ XVII – 625 и част от улица с ос.т. 283 – 321а, 321, 320, в кв. 76 по плана на с. Поликраище, Община Горна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост както следва:

- в полза на Община Горна Оряховица площ 210, 35 кв.м., част от ПИ с пл. № 623, кв. 76 по плана на с. Поликраище, попадащи в улица с ос.т. 283 – 321а, 321, 320, които към момента са собственост на Светлозар Андреев Кушев и Наследници на Цаню Андреев Кушев

- в полза на Светлозар Андреев Кушев и Наследници на Цаню Андреев Кушев площ от 258,81 кв.м., представляващи част от УПИ VII – 623 , кв. 76 по ПУП на с. Поликраище, която част към момента е частна общинска собственост, съгласно АОС № 6821 от 20.06.2022г.

4. На основание чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на 210,25 кв.м. придаваемо по регулация дворно място от ПИ с пл. № 623 към улица с о.т. 318 – о.т. 321а – о.т. 321 - 320, с пазарна оценка 2 102, 50 лв./ словом: две хиляди сто и два лева и петдесет стотинки/ / без ДДС или 2 523,00 лв. / Словом: две хиляди петстотин двадесет и три лева/ с ДДС.

5. На основание чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, на 258,81 кв.м., представляващи част от УПИ VII – 623, кв. 76 по ПУП на с. Поликраище, която част към момента е частна общинска собственост, съгласно АОС № 6821 от 20.06.2022г., с пазарна оценка 2 588,10 лв./ словом: Две хиляди петстотин осемдесет и осем лева и десет стотинки / без ДДС или 3 105, 72 лв. / Словом: Три хиляди сто и пет лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС.

6. Разликата между придаващо се по регулация дворно място от 210,25 кв.м. от ПИ с пл. № 623 към улица с ос.т. 283 – 321а, 321, 320 и придаващо се по регулация дворно място от 258,81 кв.м. – частна общинска собственост към УПИ VII – 623, кв. 76 по ПУП на с. Поликраище е 48,56 кв.м.. Разликата в двата дяла в размер на 48,56 кв.м. с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 485,60 лв. /словом: Четиристотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или 582,72 лв. /Словом: петстотин осемдесет и два лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС, която собствениците на УПИ VII – 623 , кв. 76 по ПУП на с. Поликраище, трябва да заплатят на Община Горна Оряховица.

Останалата част от УПИ VII – 623, кв. 76 по ПУП на Поликраище, която част е частна общинска собственост съгласно АОС № 6821 от 20.06.2022г. се придава към улицата с о.т. 318-319-320-321-321а.

Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост чрез делба.

Всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост и на окончателния договор да са за сметка на собствениците - Светлозар Андреев Кушев и Наследници на Цаню Андреев Кушев.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 834

По т.11 от дневния ред – Разрешение за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване с обхват площта на квартали 61, 62, 63 (част), 64, 65, 66, 67, 68, 69 и 70 по плана на гр. Горна Оряховица с цел обособяването им в един нов кв. 61 с УПИ I за индустриален парк по плана на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна на предназначението и на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на недвижими имоти – 10 бр. второстепенни улици и 1 брой кръстовище, които губят своето предназначение на второстепенни улици и кръстовище и се включват в площта на новообразувания УПИ I – за индустриален парк, кв.61 по плана на гр. Горна Оряховица с площ от 302,660 дка, както следва:

1. Поземлен имот 16359.517.249 по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 20 812 кв.м., представляваща улица с о.т.226 – о.т.227 – о.т.228 – о.т.229 – о.т.230 – о.т. 237 – о.т. 238 - о.т. 239 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

2. Поземлен имот 16359.517.250 по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 2691 кв.м., представляваща улица с о.т.223 – о.т.229 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

3. Поземлен имот 16359.517.251 по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 2655 кв.м., представляваща улица с о.т.231 – о.т.230 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

4. Поземлен имот 16359.517.252 по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 2133 кв.м., представляваща улица с о.т.236 – о.т.237 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

5. Поземлен имот 16359.517.253 по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 2553 кв.м., представляваща улица с о.т.214 – о.т.238 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

6. **Поземлен имот 16359.517.254** по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 6417 кв.м., представляваща улица с о.т.234 – о.т.235 – о.т 214 – о.т 213 – о.т.212 – о.т.211 – о.т. 205 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.
7. **Поземлен имот 16359.517.256** по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 6027 кв.м., представляваща улица с о.т.220 – о.т.219 – о.т.218-о.т.217-о.т. 216-о.т. 215 – о.т. 214 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.
8. **Поземлен имот 16359.517.257** по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 2693 кв.м., представляваща улица с о.т. 219 – о.т. 233 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.
9. **Поземлен имот 16359.517.258** по КККР на гр. Горна Оряховица, гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 6730 кв.м., представляваща улица с о.т. 201 – о.т. 220 – о.т 221 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.
10. **Поземлен имот 16359.517.259** по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 9487 кв.м., представляваща улица с о.т. 226 – о.т. 225 – о.т 224 – о.т. 222 – о.т. 231 – о.т. 232 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.
11. **Поземлен имот 16359.517.260** по КККР на гр. Горна Оряховица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП: кръстовище**, площ 2810 кв.м., представляващо кръстовище с о.т. 232 – о.т. 233 – о.т 234 – о**.т. 236 по регулационния план на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

2.На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица **разрешава изработването на Проект за ЧИ на ПУП План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/ с обхват квартали 61, 62, 63 (част), 64, 65, 66, 67, 68, 69 и 70 по плана на гр. Горна Оряховица с цел обособяването им в един нов кв. 61 с УПИ I за индустриален парк по плана на гр. Горна Оряховица.**

3. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица **одобрява Задание** за изработване на проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/ **с обхват квартали 61, 62, 63 (част), 64, 65, 66, 67, 68, 69 и 70 по плана на гр. Горна Оряховица с цел**

обособяването им в един нов кв. 61 с УПИ I за индустриален парк по плана на гр. Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 835

По т.12 от дневния ред – Утвърждаване на Правила за работа на Съвета на директорите на Еднолично акционерно дружество „Индустриален парк – Ряховец”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 136, ал. 1 от Търговския закон и чл.9, ал. 2, т.11, чл.11, ал.1, чл. 13 и чл.20, т.15 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица, във връзка с чл. 21, ал.1 от Устав на „Индустриален парк – Ряховец” ЕАД, гр. Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Утвърждава изработените от Съвет на директорите на Индустриален парк – Ряховец” ЕАД, гр. Горна Оряховица Правила за работа на съвета на директорите на Еднолично акционерно дружество „Индустриален парк – Ряховец”, гр. Горна Оряховица.
2. Добавя в Раздел I , чл.2, ал.2 'след провеждане на конкурс в съответствие чл.20, чл.21 от Закона за публичните предприятия' и Раздел II, чл.3, ал.10, т.3 'след разрешения от принципала , ако стойността на имота/съоръжението надвишаваща 5% от капитала на дружеството'

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 836

По т.13 от дневния ред – Включва в Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост – 2022г. и в списък на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, обект: Магазин с площ 31,00 кв.м., находящ се на Първи етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 220,00 кв.м., представляваща магазини, построена в Урегулиран поземлен имот XI – Кметство и поща, кв.78 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, заедно с ½ идеална част от дворното с площ 700,00 кв.м., съгласно АОС № 1242/11.03.2002г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 3, ал. 6 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, чл. 5, ал. 3, т. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство или на

дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Включва в Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост – 2022г. общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества: Магазин с площ 31,00 кв.м., находящ се на Първи етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 220,00 кв.м., представляваща магазини, построена в Урегулиран поземлен имот XI – Кметство и поща, кв.78 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, заедно с ½ идеална част от дворното с площ 700,00 кв.м., съгласно АОС № 1242/11.03.2002г.
2. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Магазин с площ 31,00 кв.м., находящ се на Първи етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 220,00 кв.м., представляваща магазини, построена в Урегулиран поземлен имот XI – Кметство и поща, кв.78 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, заедно с ½ идеална част от дворното с площ 700,00 кв.м., съгласно АОС № 1242/11.03.2002г.
3. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с дълготрайните активи, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет Горна Оряховица.
4. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура по изготвяне на правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка за обект: Магазин с площ 31,00 кв.м., находящ се на Първи етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 220,00 кв.м., представляваща магазини, построена в Урегулиран поземлен имот XI – Кметство и поща, кв.78 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, заедно с ½ идеална част от дворното с площ 700,00 кв.м., съгласно АОС № 1242/11.03.2002г., чрез пряко договаряне в съответствие с Наредбата за възлагането на дейности свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство.
5. Кметът на Общината да удостовери верността на информацията, съдържаща се в анализа на правното състояние.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 837

По т.14 от дневния ред – Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Поземлен имот с идентификатор 16359.507.77, с площ 1535,00 кв.м. /хиляда петстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизарана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект /номер по предходен план: 5129, квартал: 29, парцел VII/, заедно с сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 16359.507.77.1, застроена площ 176,00 кв.м., брой етажи: 3, предназначение: промишлена сграда. 2. Сграда 16359.507.77.2, застроена площ 369,00 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: промишлена сграда, съгласно АОС № 6819/13.06.2022г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 46 от 30 юни 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 3, ал. 6 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл. 5, ал. 3, т. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство или на дейности свързани с функциите по Закона за публичните предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Поземлен имот с идентификатор **16359.507.77**, с площ **1535,00 кв.м.** /хиляда петстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизарана,** начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект** /номер по предходен план: 5129, квартал: 29, парцел VII/, заедно с сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда **16359.507.77.1,** застроена площ **176,00 кв.м.,** брой етажи: **3**, предназначение: **промишлена сграда.** 2. Сграда **16359.507.77.2,** застроена площ **369,00 кв.м.,** брой етажи: **2**, предназначение: **промишлена сграда,** съгласно АОС № 6819/13.06.2022г.

2. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с дълготрайните активи, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем,съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет Горна Оряховица.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура по изготвяне на правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка за обект: Поземлен имот с идентификатор **16359.507.77**, с площ **1535,00 кв.м.** /хиляда петстотин тридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизарана,** начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект** /номер по предходен план: 5129, квартал: 29, парцел VII/, заедно с сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда **16359.507.77.1,** застроена площ **176,00 кв.м.,** брой етажи: **3**, предназначение: **промишлена сграда.** 2. Сграда **16359.507.77.2,** застроена площ **369,00 кв.м.,** брой етажи: **2**, предназначение: **промишлена сграда,** съгласно АОС № 6819/13.06.2022г., чрез пряко договаряне в съответствие с Наредбата за възлагането на дейности свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство или на дейности свързани с функциите по Закона за публичните предприятия.

4. Кметът на Общината да удостовери верността на информацията, съдържаща се в анализа на правното състояние.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 838

По т.15 от дневния ред – Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица с обща площ 913,00 кв.м., а именно:

- поземлен имот идентификатор 22232.217.114, местност „Полето-под завода” с площ от 784,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 217114, съгласно АОС № 6089/29.07.2019г.
- поземлен имот идентификатор 22232.217.112, местност „Полето-под завода” с площ от 129,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 217112, съгласно АОС № 6090/29.07.2019г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от Закон за общинската собственост във вр. с чл.28, ал.2 и 4, вр.чл.29, ал.9 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да се проведе публичен търг за отдаване под наем по реда на Глава пета от наредбата на поземлени имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица с обща площ 913, 00 кв.м., а именно:

- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.114**, местност „Полето – под завода“ с площ от 784,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **3**: номер по предходен план 217114, съгласно АОС №6089/29.07.2019 г.;
- Поземлен имот с идентификатор **22232.217.112**, местност „Полето – под завода“ с площ от 129,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **3**: номер по предходен план 217112, съгласно АОС №6090/29.07.2019 г.;

при първоначална годишна наемна цена съгласно чл.29, ал.9 от наредбата, за срок от 10 /десет/ години.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по правилата на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 839

По т.16 от дневния ред – Въвеждане на задължително предучилищно образование за 4-годишните деца от началото на учебната 2022/2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 56 от Закона за предучилищното и училищното образование във връзка с §16 и §17 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за предучилищното и училищното образование (ДВ, бр. 82 от 2020 г.), Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за въвеждане на задължително предучилищно образование на 4-годишните деца в детските градини на територията на община Горна Оряховица, считано от началото на учебната 2022/2023 г.

2. Задължително предучилищно образование на 4-годишните деца да се осъществява от общинските детски градини при стриктно спазване на изискванията на държавния образователен стандарт за предучилищно образование и държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие;

3. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица всички последващи действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 840

По т.17 от дневния ред – Проект на Решение за приемане на Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби в общинските училища през 2022 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби в общинските училища през 2022 г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 841

По т.18 от дневния ред – Изменение на Правилник за отпускане на финансова помощ за извършване на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община Горна Оряховица.

На основание чл.33, ал.1, т.2 от ЗМСМА и чл.15, ал.4 от „Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация”, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Чл.5. Средствата за финансово подпомагане, са в размер до 1000 лв. (хиляда лева) на заявител, като кандидатства само един от партньорите.

Става:

Чл.5. Средствата за финансово подпомагане, са в размер най-малко 2000 лв. (две хиляди лева) на заявител, като кандидатства само един от партньорите.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 842

По т.19 от дневния ред – Приемане на решение за изменение на Решение №791 от Протокол №41/28.04.2022 г. от редовно заседание на Общински съвет – Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25, ал. 2, т. 4 от Закона за социалните услуги и чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Изменя т.1 от Решение № 791 от Протокол № 41/28.04.2022 г. като променя адреса на социалната услуга „Кризисен център“ от гр. Горна Оряховица, ул. „Странджа“ № 2 А на гр. Горна Оряховица, ул. „Баба Пантелейца“ № 1.
2. В останала си част Решение № 791 от Протокол № 41/28.04.2022 г. от редовно заседание на Общински съвет – Горна Оряховица остава непроменено.
3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, разпорежда предварително изпълнение на настоящето решение, поради следните мотиви: недопускането на предварително изпълнение на решението би обструктирало изпълнението му доколкото социалната услуга се създава считано от 01.07.2022 г. и обратно, допускане на предварително изпълнение в настоящия случай би гарантирало своевременно изпълнение на административния акт и защита на обществения интерес.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 843

По т.20 от дневния ред – Съгласуване на започването на процедура за възлагане на превозите по маршрутни разписания от утвърдената общинска транспортна схема по автобусна линия №45 - гр. Горна Оряховица – с. Първомайци - с. Поликраище – с. Янтра – с. Крушето. Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от утвърдените общинска и областна транспортни схеми.

На основание чл. 21. ал. 1. т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Чл. 19, ал.6 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за започването на процедура за възлагане на превозите по маршрутни разписания от утвърдената общинска транспортна схема по автобусна

линия №45 - гр. Горна Оряховица – с. Първомайци - с. Поликраище – с. Янтра – с. Крушето.

2. На основание чл.21 ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.19, ал.2 от Закона за автомобилните превози, чл. 16в, ал.1 от Наредба № 2 / 15.03.2002 г на МТС за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общински съвет Горна Оряховица реши:

2.1. Да се проведе процедура по реда на Закона за обществените поръчки с предмет:

Възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинска и областна транспортни схеми от квотата на Община Горна Оряховица, по утвърдени разписания :

№45 - гр. Горна Оряховица – с. Първомайци - с. Поликраище – с. Янтра – с. Крушето – общинска транспортна схема.

№77 – Горна Оряховица – Миндя – областна тр. схема

№14- Велико Търново – Лясковец – Горна Оряховица - областна тр. схема

№10 - Велико Търново – Самоводене – Горна Оряховица - областна тр. схема с маршрутни разписания с часове на тръгване от Горна Оряховица – 6,00; 6,50; 8,10; 8,50; 10,10; 10,50; 12,10; 12,50; 14,10; 14,50; 16,10; 16,50; 18,10; 18,50/ делнични/ и 6,50; 8,50; 10,50; 12,50; 14,50; 16,50; 18,50 /празнични/ ; и часове на тръгване от Велико Търново - 7,10; 7,50; 9,10; 9,50; 11,10; 11,50; 13,10; 13,50; 15,10; 15,50; 17,10; 17,50; 19,10; 20,00/ делнични/ и 7,50; 9,50; 11,50; 13,50; 15,50; 17,50; 20,00 /празнични/.

2.2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да извърши всички действия по провеждането на процедурата по т.2.1., при спазване разпоредбите на действащата нормативна уредба и след получаване на съгласие от Областен Управител Велико Търново за започването на процедура за възлагане на превозите по автобусните линии от областната транспортна схема от квотата на Община Горна Оряховица, обект на поръчката .

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 844

По т.21 от дневния ред – Одобрение на Доклад за резултатите от последваща оценка за изпълнението на Общински план за развитие 2014 – 2020.

На основание чл. 21, ал.1, т.12, т.24 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 34 от ЗРР и §37 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за регионалното развитие, във вр. с чл. 42, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (приет с ПМС № 216 от 02.09.2008 г.), Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Одобрява Доклад за последваща оценка на Общински план за развитие на Община Горна Оряховица за периода 2014 – 2020 г.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 46 от 30 юни 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 845

По т.22 от дневния ред – Разпределение на субсидия за подпомагане на спортни клубове.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя средства за финансово подпомагане на спортни клубове, както следва:

1.1.Футболен клуб „Долна Оряховица“ – 1000,00 лв.;

1.2.Футболен клуб „Ботев-33“ с. Крушето – 1000,00 лева;

1.3.Клуб по спортна акробатика „Локомотив – 21“ – 1000,00 лева;

2. Средствата да бъдат използвани за подпомагане на първенствата.

3. Средствата се предоставя за дейности с неикономически характер.

4. Определените субсидии са част от общата субсидия за спортни клубове, определена с решението за бюджета на Община Горна Оряховица за 2022 година.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 846

По т.23 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец юли 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец юли общинските съветници – Йорданка Петрова Кушева, Ренета Тодорова Гонгалова, Трифон Гавраилов Димитров, Петър Алексиев Гайдаров, като резервен член Милен Стойков Маринов.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/