ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 39/04.04.2022 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

Р Е Ш Е Н И Е № 712

По т.1 от дневния ред – Приемане на Годишен план за работа, който съдържа приоритетите в дейността по приватизация за 2022 г., както и прогноза за приходите и разходите.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗПСК, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Приема Годишен план за работа, който съдържа приоритетите в дейността по приватизация за 2022г., както и прогноза за приходите и разходите и утвърждава:

1. Годишен план за приватизация на общинска собственост
2. Списък на общински нежилищни имоти със стопанско предназначение и дялове от търговски дружества – общинска собственост подлежащи на приватизация през 2022г. /Приложение №1/
3. Очаквани приходи и разходи от изпълнение на плана за приватизация на общинска собственост за 2022г. /Приложение № 2/
4. Предприятия, които няма да се приватизират през 2022г. /Приложение № 3/

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 713

По т.2 от дневния ред – Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 година на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 година на Община Горна Оряховица.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 714

По т.3 от дневния ред – Отчет за изпълнение на строителната програма на община Горна Оряховица за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема отчет на Строителната програма на община Горна Оряховица за 2021г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 715

По т.4 от дневния ред – Приемане на отчета за изпълнение на Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.4 и чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишния план за работа по приватизация на общинска собственост за 2021г. /ГПР-2021/.
2. Приема приходната и разходната част на план - сметката от приватизация за 2021г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 716

По т.5 от дневния ред – Анализ на финансово-икономическото състояние на МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД за 2021 г. и план за развитие на дружеството през 2022 г.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 и чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон и чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема анализа на финансово - икономическото състояние и годишен финансов отчет на МБАЛ „Св.Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД за 2021 г. и план за развитие на дружеството през 2022 г.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 717

По т.6 от дневния ред – Анализ на състоянието и финансов отчет за 2021 г. на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица и план за развитие на дружеството през 2022 г.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 и чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон и чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема анализа на финансово - икономическото състояние и годишен финансов отчет за 2021 г. на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр.Горна Оряховица и план за развитие на дружеството през 2022 г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 718

По т.7 от дневния ред – Промени в състава на временната комисия по Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

На основание на чл.21,ал.1, т.1; чл.33, ал.1, т.1; чл.48, ал.1 и 2 от ЗМСМА и чл.14, ал.1, т.1; чл.19, ал.1,3 и 4 и чл.20, ал.1 и чл.31, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Променя състава на временната комисия по Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация , както следва:

1. На мястото на Даниел Костадинов, като председател става Милена Димитрова
2. На мястото на Григор Минков - Деница Цветанова
3. На мястото на Людмила Илиева - Севдалин Кръстев
4. На мястото на Виктор Азманов - Трифон Димитров

„ „ „

По т.8 от дневния ред – Питания и отговор на питания

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 719

По т.9 от дневния ред – Одобряване на бюджетна прогноза за местни дейности на Община Горна Оряховица за периода 2023-2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.12, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.82, ал.3 и чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява бюджетна прогноза за периода 2023-2025 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Горна Оряховица, включително средствата по проекти от Европейския съюз.
2. Одобрява динамиката и състоянието на общинския дълг и на дълга, гарантиран от общината;
3. Одобрява приходите, разходите и останалите показатели по чл. 14 от Закона за публичните финанси на МБАЛ „Св. Ив. Рилски Горна Оряховица" ЕООД, което попада в подсектор "Местно управление" и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет.
4. Одобрява финансите на контролираното от общината дружество МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица" ЕООД, включително информация за прогнозните приходи, разходи и инвестиции, очакваната динамика и състоянието на техния дълг, финансови резултати, прогнозни стойности за субсидии, капиталови трансфери и други предоставяни от общината средства за 2023-2025г.;
5. Одобрява очаквания ефект върху показателите на общинските финанси, включително за МБАЛ „Св. Ив. Рилски Горна Оряховица" ЕООД за срока на прогнозата и до края на действието на съответните договори, както и от други съществени, извършени или планирани сделки и операции на общината и нейните подведомствени разпоредители, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината за периода на прогнозата.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 720

По т.10 от дневния ред – Даване на съгласие за намаляване на непокрита загуба от минали години за сметка на неразплатената печалба от минали години и за сметка на печалбата от 2021 г. на МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица" ЕООД.

На основание чл.15, ал.1, т.16, пр.2-ро и чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества и сключването на договори за съвместна дейност на община Горна Оряховица на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Да се намали непокритата загуба на Общинско предприятие – общинско търговско дружество МБАЛ „Свети Иван Рилски Горна Оряховица" ЕООД от минали години за сметка на неразпределена печалба от минали години в размер на 94 778, 57 лв., както и за сметка на печалбата за 2021 г. след приспадане на дължимия данък печалба и дивидент да се използва за покриване на непокрита загуба от минали години.

Задължава управителя на МБАЛ „Свети Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД да извърши съответните счетоводни записвания.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 721

По т.11 от дневния ред – Отчисляване на дивидент за община Горна Оряховица от общински предприятие – общинско търговско дружество МБАЛ „Св. Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД.

На основание чл.15, ал.1, т.16, пр.3-то и чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества и сключването на договори за съвместна дейност на община Горна Оряховица на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Освобождава Общинско предприятие – общинско търговско дружество МБАЛ „Свети Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД от изплащане на дивидент, на община Горна Оряховица представляващ процент от печалбата от дейността му през 2021 г., като сумата да остане в болничното заведение за инвестиции съгласно инвестиционната програма на болницата за 2022 г.

Задължава управителя на МБАЛ „Свети Иван Рилски Горна Оряховица“ ЕООД да извърши съответните счетоводни записвания.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 722

По т.12 от дневния ред – Даване на съгласие за намаляване на непокрита загуба от минали години за сметка на неразплатената печалба от минали години и за сметка на печалбата от 2021 г. на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица.

На основание чл.15, ал.1, т.16, пр.2-ро и чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества и сключването на договори за съвместна дейност на община Горна Оряховица на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Да се намали непокритата загуба на Общинско предприятие – общинско търговско дружество „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица от минали години за сметка на неразпределена печалба от минали години в размер на 80 629, 03 лв., както и за сметка на печалбата за 2021 г. след приспадане на дължимия данък печалба и дивидент да се използва за покриване на непокрита загуба от минали години.

Задължава управителя на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД да извърши съответните счетоводни записвания.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 723

По т.13 от дневния ред – Отчисляване на дивидент за община Горна Оряховица от общински предприятие – общинско търговско дружество „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица.

На основание чл.15, ал.1, т.16, пр.3-то и чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества и сключването на договори за съвместна дейност на община Горна Оряховица на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Освобождава Общинско предприятие – общинско търговско дружество „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица от изплащане на дивидент на община Горна Оряховица представляващ процент от печалбата от дейността му през 2021 г., като сумата да остане в „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица за инвестиции съгласно инвестиционната програма на болницата за 2022 г.

Задължава управителя на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД да извърши съответните счетоводни записвания.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 724

По т.14 от дневния ред – Промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска на недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 16359.81.2 по КККР на гр. Горна Оряховица, с площ 10001 кв.м., трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: Депо за индустриални отпадъци, съгласно АОС № 6735/22.03.2022 г.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 725

По т.15 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура - Външно ел. захранване на Гараж с идентификатор 16359.514.175.3, намиращ се в УПИ I – за ЖС, кв. 129 по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, идентификатор 16359.524.175 по КККР на гр. Горна Оряховица, с административен адрес улица “Алеко Константинов“ № 5.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на “Електроразпределение Север“ АД , ЕИК 104518621 със седалище и адрес на управление гр. Варна, район “Владислав Варненчик“ , Варна Тауърс, Кула Е, бул. “Владислав Варненчик“ № 258, безвъзмездно право на прокарване за елементи на техническа инфраструктура , с цел Външно ел. захранване с обща дължина 36,28 м., в това число новото трасе е 35,83 м. в улица “Алеко Константинов“ с идентификатор 16359.514.7050 по КККР на гр. Горна Оряховица, и участъкът от 0,45 м., който попада в УПИ Х – за ЖС, кв. 129 по плана на ЦГЧ на гр. Горна Оряховица, с идентификатор 16359.514.174 по КККР на гр. Горна Оряховица, които са по трасе и в сервитутната зона на съществуващи кабели, на обект:

“Гараж с идентификатор 16359.514.175.3“, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул. “Алеко Константинов“ № 5.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 726

По т.16 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно вещно право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение през имоти общинска собственост, попадащи в урбанизираната територия на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 67, ал. 2 и ал. 3 от Закона за енергетиката, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Електроразпределение Север” АД с ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление - гр. Варна, район Владислав Варненчик, Варна Тауърс Е, бул. „Владислав Варненчик” № 258 безвъзмездно право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на :

- Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 2,83 метра, която е в трасе и в сервитутна зона на съществуващи кабели, преминаваща през УПИ I - за ЖС в кв. 13, представляваща имот с идентификатор 16359.515.289 по КККР на гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 6732/17.03.2022г.;
- Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 19,20 метра, преминаваща през публична общинска собственост – улица с о.т. 266 - 206 и представляваща имот с идентификатор 16359.515.1054 по КККР на гр. Горна Оряховица;
- Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 19,20 метра, преминаваща през публична общинска собственост – улица с о.т. 206 - 212 и

представляваща имот с идентификатор 16359.515.1055 по КККР на гр. Горна Оряховица;

- Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 2,99 метра, преминаваща през УПИ II - за гаражи в кв. 13, представляваща имот с идентификатор 16359.515.290 по КККР на гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 6733/17.03.2022г., представляващ прилежащ терен за монтиране на съоръжение.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 727

По т.17 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно вещно право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение през имоти общинска собственост, попадащи в урбанизираната територия на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 67, ал. 2 и ал. 3 от Закона за енергетиката, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „Електроразпределение Север” АД с ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление - гр. Варна, район Владислав Варненчик, Варна Тауърс Е, бул. „Владислав Варненчик” № 258 безвъзмездно право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на :

- Силнотокова подземна кабелна линия 20kV (СрН) и Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 2,72 метра, преминаваща през съществуващ сервитут в УПИ VI - за трафопост в кв. 6, представляваща имот с идентификатор 16359.515.308.1 по КККР на гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 6029/15.02.2019г., вписан в СВ с вх. рег. №742/18.02.2019г., акт №70, том III.;
- Силнотокова подземна кабелна линия 20kV (СрН) и Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 16,61 метра, преминаваща през публична общинска собственост – улица с о.т. 95 – 96 и представляваща имот с идентификатор 16359.515.1051 по КККР на гр. Горна Оряховица
- Силнотокова подземна кабелна линия 20kV (СрН) -3,70 метра и Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 143,93 метра, преминаваща през публична общинска собственост – улица „Васил Левски“, с о.т. 95 – 56 и представляваща имот с идентификатор 16359.515.448 по КККР на гр. Горна Оряховица
- Силнотокова подземна кабелна линия 1kV (НН) с дължина 8,50 метра, преминаваща през имот УПИ IV – за детска градина в кв.6 по регулационния план на р-н Север, гр. Горна Оряховица и представляващ имот с идентификатор 16359.515.286 по КККР на гр. Горна Оряховица, общинска публична собственост съгласно А.О.С. № 84/17.02.1997г., вписан в СВ с рег.№ 2376/05.07.2011г., Акт № 175, том VIII, стр. 31372.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 728

По т.18 от дневния ред – Предложение за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ XIV – за озеленяване в кв. 5 по регулационния план на кв. Гарата, гр. Горна Оряховица, с цел разделянето му на два нови УПИ XIV590 и XVI591. Идентификатор на ПИ с пл.№ 590 – 16359.508.590 и на ПИ с пл.№ 591 – 16359.508.591 по КККР на гр. Горна Оряховица.

Общинският съвет е съгласен със становището на постоянната комисия „Териториално развитие, строителство и благоустройство“ и не приема предложението на кмета на общината.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 729

По т.19 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VIII - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1260,00кв.м., съгласно АОС № 6726/07.03.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VIII - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1260,00кв.м., съгласно АОС № 6726/07.03.2022г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12 537,00 лева /Словом: дванадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС или 15 044,40 лева /Словом: петнадесет хиляди четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 730

По т.20 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1260,00кв.м., съгласно АОС № 6725/07.03.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1260,00кв.м., съгласно АОС № 6725/07.03.2022г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12 537,00 лева /Словом: дванадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС или 15 044,40 лева /Словом: петнадесет хиляди четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 731

По т.21 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ V - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1390,00кв.м., съгласно АОС № 6724/07.03.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ V - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1390,00 кв.м., съгласно АОС № 6724/07.03.2022г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 13 830,50 лева /Словом: тринадесет хиляди осемстотин и тридесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС или 16 596,60 лева /Словом: шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 732

По т.22 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1260,00кв.м., съгласно АОС № 6727/07.03.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за жил. на ДИП „Янтра“, в кв. 1 по плана на с. Янтра, общ. Горна Оряховица с площ от 1260,00 кв.м., съгласно АОС № 6727/07.03.2022г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 12 537,00 лева /Словом: дванадесет хиляди петстотин тридесет и седем лева/ без ДДС или 15 044,40 лева /Словом: петнадесет хиляди четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 733

По т.23 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ XIV – 200, кв. 7 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 1004,00 кв.м., съгласно АОС № 6728/07.03.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 44/1004 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ XIV – 200, кв. 7 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 1004,00 кв.м., съгласно АОС № 6728/07.03.2022г. на съсобственика с общината Йордан Любенов Костадинов, съгласно нотариален акт акт № 13, том I, рег. № 274, дело № 9/2022г. Като Йордан Любенов

Костадинов закупи частта на Общината от 44/1004 идеални части от имот, частна общинска собственност от УПИ XIV – 200, кв. 7 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с обща площ от 1004,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 451,00 лв. /Словом: четиристотин петдесет и един лева/ без ДДС или 541,20 лв. /Словом: петстотин четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 734

По т.24 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 16359.515.483, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с проектна площ 10,00 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ по ПУП – ПР, представляващ част от УПИ XXII – 5594, кв. 25, цялото с площ от 575,00 кв.м., съгласно АОС № 6719/01.03.2022г.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща поземлен имот с идентификатор 16359.515.483, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с проектна площ 10,00 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, преставляваща 10/575 идеални части от УПИ XXII – 5594, кв. 25 по ПУП – ПР на гр. Горна Оряховица, цялото с площ от 575,00 кв.м на съсобственика с общината „Престиж-Йотова” ЕООД с управител Донка Димитрова Димитрова – Йотова, съгласно нотариален акт № 414, том III, рег. № 4601, дело № 395/19.04.2013г. Като „Престиж-Йотова” ЕООД с управител Донка Димитрова Димитрова – Йотова закупи частта на Общината, а именно поземлен имот с идентификатор 16359.515.483, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с проектна площ 10,00 кв.м., предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, представляващ 10/575 идеални части от УПИ XXII – 5594, кв. 25 по ПУП – ПР на гр. Горна Оряховица, цялото с площ от 575,00 кв.м., съгласно АОС № 6719/01.03.2022г. при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 420,00 лв. /Словом: четиристотин и двадесет лева/ без ДДС или 504,00 лв. /Словом: петстотин и четири лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна

Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 735

По т.25 от дневния ред – Учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 24,00 кв.м. находящо се в полумасивна едноетажна сграда – бивше кметство, попадаща в УПИ II – общински дом, кв. 54 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 1754/19.05.2006г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 2 и ал.4 от Закон за общинска собственост и чл. 62, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Учредява в полза на „Български пощи” ЕАД, безвъзмездно вещно право на ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 24,00 кв.м. находящо се в полумасивна едноетажна сграда – бивше кметство, попадаща в УПИ II – общински дом, кв. 54 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 1754/19.05.2006г., за срок от 10 /десет/ години.

Консумативните разходи /ток, вода и други/ остават за сметка на „Български пощи” ЕАД.

2.Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 736

По т.26 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 2 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3500 с площ 1308,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: 3500,3501,35, квартал 240, парцел II, съгласно АОС № 6721/01.03.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 2 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3500 с площ 1308,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: 3500,3501,35, квартал 240, парцел II, съгласно АОС № 6721/01.03.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на 1 609,65 лв. /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или 1 931,58лв. /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 737

По т.27 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 3 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3500 с площ 1308,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: 3500,3501,35, квартал 240, парцел II, съгласно АОС № 6721/01.03.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 3 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3500 с площ 1308,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: 3500,3501,35, квартал 240, парцел II, съгласно АОС № 6721/01.03.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на 1 609,65 лв. /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или 1 931,58лв. /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 738

По т.28 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 6 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3500 с площ 1308,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: 3500,3501,35, квартал 240, парцел II, съгласно АОС № 6721/01.03.2022г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 6 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3500 с площ 1308,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план: 3500,3501,35, квартал 240, парцел II, съгласно АОС № 6721/01.03.2022г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на 1 609,65 лв. /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или 1 931,58лв. /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 739

По т.29 от дневния ред – Отдаване под наем на 40 бр. земеделски земи, частна общинска собственост в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица с обща площ 184,357 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16 ал. 1 и ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 29, ал. 9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ стопански години на земеделски

земи, частна общинска собственост в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица за следните имоти:

Имот №	Местност	Категория	НТП	Площ/дка	АОС №
12735.60.59	Смрадликата север	III	Нива	2,000	АОС №5703/14.01.2019г.
12735.60.55	Смрадликата север	III	Нива	0,255	АОС №5698/14.01.2019г.
12735.72.228	Ташер	III	Нива	0,989	АОС №5692/14.01.2019г.
12735.73.8	При чешмата	IV	Нива	6,305	АОС №5689/14.01.2019г.
12735.62.10	Смрадликата север	IV	Нива	2,999	АОС №5717/14.01.2019г.
12735.62.24	Смрадликата север	IV	Нива	2,991	АОС №5707/14.01.2019г.
12735.14.13	Ени пунар	IV	Нива	2,999	АОС №5710/14.01.2019г.
12735.58.41	Смрадликата юг	IV	Нива	3,069	АОС №5713/14.01.2019г.
12735.62.27	Смрадликата север	IV	Нива	3,300	АОС №5706/14.01.2019г.
12735.25.11	Коптурлука	IV	Нива	3,369	АОС №5708/14.01.2019г.
12735.60.58	Смрадликата север	III	Нива	3,499	АОС №5702/14.01.2019г.
12735.10.1	Чер бужак	IV	Нива	4,900	АОС №5690/14.01.2019г.
12735.19.2	Кьор орман	IV	Нива	3,159	АОС №5709/14.01.2019г.
12735.63.12	Смрадликата север	IV	Нива	4,980	АОС №5705/14.01.2019г.
12735.57.42	Смрадликата юг	IV	Нива	4,705	АОС №5714/14.01.2019г.
12735.57.41	Смрадликата юг	IV	Нива	4,539	АОС №5715/14.01.2019г.
12735.61.26	Смрадликата север	IV	Нива	6,897	АОС №5718/14.01.2019г.
12735.54.42		IV	Нива	6,900	АОС №5716/14.01.2019г.
12735.46.7	Балабанка	II	Нива	3,434	АОС №5204/04.10.2018г.
12735.65.1	Нови лозя	V	Нива	16,998	АОС №5113/10.05.2018г.
12735.67.17	Керезлика	IV	Нива	3,000	АОС №5111/10.05.2018г.
12735.64.18	Нови лозя	IV	Нива	1,944	АОС №5115/10.05.2018г.
12735.71.11	Курт дюени	VI	Нива	2,000	АОС №5109/10.05.2018г.
12735.70.22	Кус кору	VI	Нива	1,999	АОС №5110/10.05.2018г.
12735.43.20	Съзлъка	IV	Нива	4,250	АОС №5085/19.04.2018г.

12735.30.21	Биюк чаир	IV	Нива	3,499	АОС №5080/19.04.2018г.
12735.66.13	Нови лозя	IV	Нива	4,159	АОС №5112/10.05.2018г.
12735.53.17	Равнище	III	Нива	3,943	АОС №5108/10.05.2018г.
12735.42.7	Аличева ада	IV	Нива	4,300	АОС №5083/19.04.2018г.
12735.64.22	Нови лозя	IV	Нива	4,300	АОС №5114/10.05.2018г.
12735.63.24	Смрадликата север	IV	Нива	7,048	АОС №5118/10.05.2018г.
12735.45.15	Ортак чаир	III	Нива	4,356	АОС №5099/10.05.2018г.
12735.34.11	Адата	IV	Нива	4,499	АОС №5081/19.04.2018г.
12735.43.34	Мадурево	IV	Нива	5,899	АОС №5087/19.04.2018г.
12735.43.19	Съзлъка	IV	Нива	5,100	АОС №5084/19.04.2018г.
12735.43.33	Мадурево	IV	Нива	5,899	АОС №5086/19.04.2018г.
12735.47.15	Равнище	III	Нива	6,226	АОС №5102/10.05.2018г.
12735.52.29	Равнище	III	Нива	6,851	АОС №5106/10.05.2018г.
12735.44.4	Мадурево	IV	Нива	7,699	АОС №5088/10.05.2018г.
12735.47.25	Мурат сутлю	III	Нива	9,099	АОС №5104/10.05.2018г.
			Обща площ	184,357 дка	

С годишна наемна цена по категории, както следва:

- **за II категория** в размер на 41,00 лв./дка или за **3,434 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **140,79 лв.** /Словом: сто и четиридесет лева и седемдесет и девет стотинки/.

- **за III,IV,V категория** в размер на 36,00 лв./дка със завишение от 20 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв./дка** или за **176,924 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **7643,12 лв.** /Словом: седем хиляди шестстотин четиридесет и три лева и дванадесет стотинки/.

- **за VI категория** в размер на 21,00 лв./дка или за **3,999 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **83,98 лв.** /Словом: осемдесет и три лева и деветдесет и осем стотинки/.

Обща първоначална тръжна наемна цена в размер на **7867,89 лв. /**Словом: седем хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и осемдесет и девет стотинки/ за **184,357 дка.**

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 740

По т.30 от дневния ред – Отдаване под наем на 19 бр. земеделски земи, частна общинска собственост с обща площ 110,185 дка в землището на с. Писарево, община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16 ал. 1 и ал. 2, чл. 28, ал. 2 и чл. 29, ал. 9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ стопански години на земеделски земи, частна общинска собственост в землището на с. Писарево, община Горна Оряховица за следните имоти:

Имот №	Местност	Категория	НТП	Площ/дка	АОС №
56472.47.14	Червен бряг	V	Нива	6,959	АОС №5325/30.11.2018г.
56472.42.6	Топалада	III	Нива	7,500	АОС №5323/30.11.2018г.
56472.35.2	Могилата	V	Нива	11,998	АОС №5346/30.11.2018г.
56472.58.32	Фънчилък	IV	Нива	0,874	АОС №5142/10.05.2018г.
56472.13.43	Бостанлъка	IV	Нива	0,600	АОС №5132/10.05.2018г.
56472.55.10	Сургичид	III	Нива	1,500	АОС №5145/10.05.2018г.
56472.22.33	Коренежа	IV	Нива	2,999	АОС №5134/10.05.2018г.
56472.57.33	Фънчилък	IV	Нива	3,044	АОС №5141/10.05.2018г.
564721.41.9	Топалада	III	Нива	3,030	АОС №5138/10.05.2018г.
56472.53.54	Долния комлук	II	Нива	5,343	АОС №5146/10.05.2018г.
56472.53.48	Долния комлук	II	Нива	5,998	АОС №5147/10.05.2018г.
56472.54.44	Горен комлук	IV	Нива	7,799	АОС №5144/10.05.2018г.
56472.26.1	Влашенското камъне	V	Нива	15,080	АОС №5136/10.05.2018г.

56472.23.8	Конски дол	V	Нива	20,637	АОС №5135/10.05.2018г.
56472.51.16	Сазлъ гьол	IV	Нива	5,000	АОС №5327/30.11.2018г.
56472.43.1	Влашенско	III	Нива	5,000	АОС №5321/30.11.2018г.
56472.26.13	Влашенското камъне	V	Нива	1,600	АОС №5345/30.11.2018г.
56472.63.277		IV	Изоставена орна земя	1,199	АОС №5341/30.11.2018г.
56472.64.21	Припека	IV	Нива	4,025	АОС №5342/30.11.2018г.
			Обща площ	110,185 дка	

С годишна наемна цена по категории, както следва:

- **за II категория** в размер на 41,00 лв./дка със завишение от 20 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **49,20 лв./дка** или за **11,341 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **557,98 лв.** /Словом: петстотин петдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки/.

- **за III,IV,V категория** в размер на 36,00 лв./дка със завишение от 20 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв./дка** или за **98,844 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **4270,06 лв.** /Словом: четири хиляди двеста и седемдесет лева и шест стотинки/.

Обща първоначална тръжна наемна цена в размер на **4828,04 лв. /**Словом: четири хиляди осемстотин двадесет и осем лева и четири стотинки/ за **110,185 дка.**

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 741

По т.31 от дневния ред – Отдаване под наем на 12 броя, земеделска земя, частна общинска собственост, в землището на с. Крушето, община Горна Оряховица с обща площ 68,015 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл. 21, ал.1 т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.16 ал.1 и ал. 2 и чл.28, ал.2 и чл. 29, ал.9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ стопански години на земеделски

земи, частна общинска собственост в землището на с. Крушето с обща площ от 68,015 дка за следните имоти:

Община	Землище	Имот №	Местност	Категория	НТП	Площ/дка	АОС №
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 480.4	Тасладжа	IV	Нива	5,199	АОС №5276/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 480.6	Тасладжа	IV	Нива	5,600	АОС №5277/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 480.8	Тасладжа	IV	Нива	6,199	АОС №5278/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 480.10	Тасладжа	IV	Нива	8,175	АОС №5279/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 480.13	Тасладжа	III	Нива	5,507	АОС №5280/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 580.1	Лозята	III	Нива	5,547	АОС №5281/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 160.27	Адъта	IV	Нива	10,744	АОС №5282/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 180.6	Бюлюнти ата	IV	Нива	4,235	АОС №5284/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 270.16	Брестака	IV	Нива	5,000	АОС №5285/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 330.21	Брестака	IV	Нива	2,010	АОС №5287/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 360.23	Адъта	IV	Нива	6,800	АОС №5288/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 410.13	Крушака	III	Нива	2,999	АОС №5290/ 13.11.2018г.
					Обща площ	68,015 дка	

С годишна наемна цена, както следва:

- **за III, IV и V категория** в размер на 36,00 лв./дка със завишение от 20 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв./дка** или за **68,015 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **2938,25 лв.** /Словом: две хиляди деветстотин тридесет и осем лева и двадесет и пет стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 742

По т.32 от дневния ред – Отдаване под наем на 2 броя, земеделска земя, частна общинска собственост, в землището на с. Крушето, община Горна Оряховица с обща площ 18,005 дка за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл. 21, ал.1 т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.16 ал.1 и ал. 2 и чл.28, ал.2 и чл.29, ал.9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ стопански години на земеделски земи, частна общинска собственост в землището на с. Крушето с обща площ от 18,005 дка за следните имоти:

Община	Землище	Имот №	Местност	Категория	НТП	Площ/дка	АОС №
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 530.1	Бахчите	III	Нива	7,176	АОС №5275/ 13.11.2018г.
Горна Оряховица	с. Крушето	40172. 530.43	Бахчите	III	Нива	10,829	АОС №5274/ 13.11.2018г.
					Обща площ	18,005 дка	

С годишна наемна цена, както следва:

- **за III, IV и V категория** в размер на 36,00 лв./дка със завишение от 20 % на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв./дка** или за **18,005 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **777,82 лв.** /Словом: седемстотин седемдесет и седем лева и осемдесет и две стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 743

По т.33 от дневния ред – Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 40172.700.4 – нива, местност

„Между пътищата” в землището на с. Крушето, община Горна Оряховица, III категория с площ от 19999,00 кв.м. или 19,999 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28, ал.2 и чл. 29, ал.9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 40172.700.4 – нива, местност „Между пътищата” в землището на с. Крушето, община Горна Оряховица, III категория с площ от 19999,00 кв.м. или 19,999 дка, съгласно АОС № 5272/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години. С годишна наемна цена в размер на 36,00 лв./дка., тоест 719,96 лв. /Словом: седемстотин и деветнадесет лева и деветдесет и шест стотинки/ или първоначална тръжна годишна наемна цена със завишение от 20% на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на 863,96 лв. /Словом: осемстотин шестдесет и три лева и деветдесет и шест стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 744

По т.34 от дневния ред – Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 40172.310.166 – нива, в землището на с. Крушето, община Горна Оряховица, III категория с площ от 203754,00 кв. м. или 203,754 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28, ал.2 и чл. 29, ал.9, т. 2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 40172.310.166 – нива, в землището на с. Крушето, община Горна

Оряховица, III категория с площ от 203754,00 кв.м. или 203,754 дка, съгласно АОС № 5273/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години. С годишна наемна цена в размер на 36,00 лв./дка., тоест 7335,14 лв. /Словом: седем хиляди триста тридесет и пет лева и четиринадесет стотинки/ или първоначална тръжна годишна наемна цена със завишение от 20% на основание чл. 29, ал. 9, т. 6 от НРПУРОИ в размер на 8802,17 лв. /Словом: осем хиляди осемстотин и два лева и седемнадесет стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 745

По т.35 от дневния ред – Отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, в землището на с. Върбица, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 12735.56.1 – нива, в местност „Смрадликата юг” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 67136,00 кв.м. или 67,136 дка, съгласно АОС № 5294/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

- поземлен имот с идентификатор 12735.59.5 – нива, в местност „Смрадликата юг” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 152587,00 кв.м. или 152,587 дка, АОС № 5286/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

- поземлен имот с идентификатор 12735.67.19 – нива, в местност „Керезлика” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 36590,00 кв.м. или 36,590 дка, АОС № 5289/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28 ал.2 и чл.29, ал.9, т.2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 12735.56.1 – нива, в местност „Смрадликата юг” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 67136,00 кв.м. или 67,136 дка, съгласно АОС № 5294/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

- поземлен имот с идентификатор 12735.59.5 – нива, в местност „Смрадликата юг” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 152587,00 кв.м. или 152,587 дка, АОС № 5286/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

- поземлен имот с идентификатор 12735.67.19 – нива, в местност „Керезлика” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, VI категория с площ от 36590,00 кв.м. или 36,590 дка, АОС № 5289/13.11.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

С годишна наемна цена по категории, както следва:

- **за IV категория** в размер на 36,00 лв./дка. със завишение от 20 % на основание чл.29, ал.9, т.6 от НРПУРОИ в размер на 43,20 лв./дка или за 219,723 дка първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на 9 492,03 лв./Словом: девет хиляда четиристотин деветдесет и два лева и три стотинки/.
- **за VI категория** в размер на 21,00 лв./дка. със завишение от 20 % на основание чл.29, ал.9, т.6 от НРПУРОИ в размер на 25,20 лв./дка или за 36,590 дка първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на 922,07 лв./Словом: деветстотин двадесет и два лева и седем стотинки/.

Обща първоначална тръжна наемна цена в размер на **10 414,10 лв.** /Словом: десет хиляди четиристотин и четиринадесет лева и десет стотинки/ за общо **256,313 дка.**

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 746

По т.36 от дневния ред – Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 57217.311.9 – нива, местност „Градинито“ в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 7347,00 кв.м. или 7,347 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28, ал.2 и чл. 29, ал.9, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор **57217.311.9** – нива, местност „Градинито“ в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 7347,00 кв.м. или **7,347 дка**, съгласно АОС № 5206/04.10.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години. С годишна наемна цена в размер на 36,00 лв./дка., тоест **264,49 лв.** /Словом: двеста шестдесет и четири лева и четиридесет и девет стотинки/ за общо **7,347дка**.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 747

По т.37 от дневния ред – Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 69780.25.135 – нива, местност „В селото“ в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 4981,00 кв.м. или 4,981 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28, ал.2 и чл. 29, ал.9, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 69780.25.135 – нива, местност „В селото“ в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 4981,00 кв.м. или 4,981 дка, съгласно АОС № 5940/21.01.2019г. за срок от 10 /десет/ стопански години. С годишна наемна цена в размер на 33,00 лв./дка., тоест **164,37 лв.** /Словом: сто шестдесет и четири лева и тридесет и седем стотинки/ за общо **4,981дка**.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 748

По т.38 от дневния ред – Отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, в землището на с. Поликраище, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 57217.147.12 – нива, в местност „Боха” в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 16661,00 кв.м. или 16,661 дка, съгласно АОС № 5205/04.10.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.
- поземлен имот с идентификатор 57217.172.25 – нива, в местност „Дермениолу” в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, III категория

с площ от 4625,00 кв.м. или 4,625 дка, АОС № 5208/11.10.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

- поземлен имот с идентификатор 57217.39.12 – нива, в местност „Големия соргонлук” в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 38725,00 кв.м. или 38,725 дка, АОС № 5209/11.10.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28 ал.2 и чл.29, ал.9, т.2 и т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 57217.147.12 – нива, в местност „Боха” в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 16661,00 кв.м. или 16,661 дка, съгласно АОС № 5205/04.10.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

- поземлен имот с идентификатор 57217.172.25 – нива, в местност „Дермениолу” в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, III категория с площ от 4625,00 кв.м. или 4,625 дка, АОС № 5208/11.10.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

- поземлен имот с идентификатор 57217.39.12 – нива, в местност „Големия соргонлук” в землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 38725,00 кв.м. или 38,725 дка, АОС № 5209/11.10.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

С годишна наемна цена в размер на 36,00 лв./дка. със завишение от 20 % на основание чл.29, ал.9, т.6 от НРПУРОИ в размер на 43,20 лв./дка или за **60,011 дка** първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на **2 592,48 лв.** /Словом: две хиляда петстотин деветдесет и два лева и четиридесет и осем стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 749

По т.39 от дневния ред – Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 22232.211.788 – нива, местност „Лозица“ в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 914,00 кв. м. или 0,914 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28, ал.2 и чл. 29, ал.9, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 22232.211.788 – нива, местност „Лозица“ в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 914,00 кв.м. или 0,914 дка, съгласно АОС № 6723/07.03.2022г.за срок от 10 /десет/ стопански години. С годишна наемна цена в размер на 36,00 лв./дка., тоест 32,90 лв. /Словом: тридесет и два лева и деветдесет стотинки/ за общо 0,914дка.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 750

По т.40 от дневния ред – Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот I – за общ. обор, кв. 61а по плана на с. Паисий, община Горна Оряховица с площ 2320,00 кв.м., заедно с построеният в него обор със ЗП 104,00 кв.м, съгласно АОС № 1292/03.07.2002г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл.2, ал.1, т.6, чл.3, ал.1, т.1, чл. 5 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Урегулиран поземлен имот I – за общ. обор, кв. 61а по плана на с. Паисий, община Горна Оряховица с площ 2320,00 кв.м., заедно с построеният в него обор със ЗП 104,00 кв.м, съгласно АОС № 1292/03.07.2002г.
2. Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.
3. Търгът ще се проведе при следните условия:

3.1. Начална тръжна цена в размер на **7 566,62 лв. /Словом: седем хиляди петстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и две стотинки/** с ДДС общо, от които:

- 1 808,00 лв. **/Словом: хиляда осемстотин и осем лева/** – за „не нова сграда", която е освободена от ДДС.

- 438,90 лв. /Словом: четиристотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки/ - за „прилежащ към сградата терен" който е освободен от ДДС

- 5 319,72 лв. /Словом: пет хиляди триста и деветнадесет лева и седемдесет и две стотинки/ - за урегулиран поземлен имот с ДДС.

3.2. Стъпка за наддаване – 5% от началната тръжна цена в размер на **378,33 лв**. **/Словом: триста седемдесет и осем лева и тридесет и три стотинки/.**

3.3. Депозитът за участие 20 % от първоначалната тръжна цена в размер на **1 513,32 лв. /Словом: хиляда петстотин и тринадесет лева и тридесет и две стотинки/** и се превежда по банкова сметка на общината IBAN BG04FINV91503316803795, BIC код на „Първа Инвестиционна Банка" FINVBGSF, до 17,00ч. на 14-ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник". В случай, че 14 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ депозита за участие в търга с явно наддаване ще се внася на следващия работен ден.

3.4. Тръжната документация се получава в Община Горна Оряховица, пл."Георги Измирлиев" № 5, стая 213, цената на тръжната документация е **150,00 лв. без ДДС** или **180,00 лв. с ДДС** и се заплаща в касата на Общината /стая 108/, преди получаване на документацията; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – документ, удостоверяващ представителната му власт;

3.5. Срок за закупуване на тръжна документация – до 17,00 ч. на 10 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник". В случай, че 10 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ документите ще се закупуват на следващия работен ден.

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 17.00 часа на 15 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник". В случай, че 15 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ предложенията за участие в търга ще се подават на следващия работен ден.

3.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършат всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа, но не по- късно от деня, предхождащ търга, в работно време след закупуване на документация.

3.8. Търгът ще се проведе на 16 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник" в 14,00 часа в стая 205 на Община Горна Оряховица. В случай, че 16 – я ден е неработен /почивен или официален празник/ търга с явно наддаване ще се проведе на следващия работен ден.

3.9. Достигнатата тръжна цена на продадения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове; при разсрочено плащане началната вноска не трябва да е по - малка от 50 % от определената цена; разсрочването на дължимата част - до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихвата върху останалата дължима част е в размер на ОЛП плюс 10 пункта надбавка – от деня на сключването на договора за продажба до окончателното изплащане на обекта.

4. Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1.

5. Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и да назначи тръжна комисия за провеждането му.

6. Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокола от проведения търг, да определи спечелилия участник със Решение и да сключи договор за покупко - продажба.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 751

По т.41 от дневния ред – Отчет за изпълнение на мерките за подобряване качеството на атмосферния въздух (КАВ) и управлението на отпадъците в община Горна Оряховица, заложени в Общинската програма за опазване на околната среда, включваща Програма за управление и подобряване на КАВ и Регионална програма за управление на отпадъците регион Велико Търново през 2021 година.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.24 от ЗМСМА във връзка с чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците и чл.79, ал.5 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема **Отчет за изпълнение на мерките**, заложени в **Общинската програма за опазване на околната среда,** неразделна част от която са Общинската програма за управление и подобряване качеството на атмосферния въздух и Регионалната програма за управление на отпадъците в регион Велико Търново.

2. Задължава кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на настоящото решение, да представи отчета за изпълнение на мерките, заложени в Общинската програма за опазване на околната среда, за информация в РИОСВ – В.Търново.

” ” ”

По т.42 от дневния ред – Частично изменение на Решение №708 по протокол №37 от 24.02.2022 г. на ОбС Горна Оряховица.

И. Атанасчев оттегли предложението.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 752

По т.43 от дневния ред – Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Горна Оряховица за 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 26а, ал.(2) от Закона за народните читалища , Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Горна Оряховица за 2022 година.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 753

По т.44 от дневния ред – Приемане на Календарен план за публичните прояви в духовната сфера на община Горна Оряховица за 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, вр. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Календарен план за публичните прояви в духовната сфера на община Горна Оряховица за 2022 година.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 754

По т.45 от дневния ред – Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие за 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищно образование, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие за 2022 година.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 755

По т.46 от дневния ред – Приемане на Спортен календар на Община Горна Оряховица за 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, вр. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Спортен календар на Община Горна Оряховица за 2022 година.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 756

По т.47 от дневния ред – Възлагане на услугата „Патронажна грижа” като услуга от общ икономически интерес по Проект BG05M9OP001-6.004-0018-C01 „ПАТРОНАЖНА ГРИЖА+ В ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с Решение на ЕК 2012/21/ЕС относно прилагането на член 106, параграф 2 от ДФЕС за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес, и с изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г. по процедура BG05M9OP001-6.004 и Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-6.004 -0019-C01 от 07.02.2022 г., сключен между Община Горна Оряховица и МТСП чрез ГД „Европейски фондове, международни програми и проекти”, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да изготви Акт за възлагане на услугата „Патронажна грижа”, като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/, съдържащ всички необходими реквизити, съгласно чл. 4 от Решението на ЕК 2012/21/ЕС за УОИИ.
2. Възлага на Кмета на общината да разработи Правилник за вътрешния ред по предоставяне на услугата „Патронажна грижа”.
3. Доставчикът на УОИИ в Община Горна Оряховица няма право да събира приходи от предоставяните УОИИ, а именно месечни такси от Потребителите.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 757

По т.48 от дневния ред – Приемане на Годишен отчет за 2021 година за изпълнение на Програма за развитие на туризма в община Горна Оряховица 2021-2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 11 и чл. 12, т. 1 от Закона за туризма, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приемане на Годишен отчет за 2021 година за изпълнение на Програма за развитие на туризма в община Горна Оряховица 2021-2027 г.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 39 от 4 април 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 758

По т.49 от дневния ред – Преименуване на стадион в с. Поликраище, община Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.18 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Предложение рег.инд.№76/17.03.2022 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Преименува обект с общинско значение - стадиона в село Поликраище, като вместо досегашното име **„Росица“** същият ще носи името **„Димитър Кушев“.**

Задължава Кмета на община Горна Оряховица да отрази промяната в акта за общинска собственост на стадиона.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 759

По т.50 от дневния ред – Коригиран бизнес план за развитието на дейността на „ВиК Йовковци“ ООД град Велико Търново за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ във връзка с чл.10 в, т.5 от Закон за водите/ЗВ/ и чл.10 от Закон за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги /ЗРВКУ/,, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Становището на Общински съвет Горна Оряховица за разработения Бизнес план за развитието на дейността на „ВиК Йовковци“ ООД град Велико Търново за регулаторния период 01.01.2022 г. - 31.12.2026 г. е положително.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 760

По т.51 от дневния ред – Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и съгласуване на мандата и позицията на представителя на Община Горна Оряховица по дневния ред на извънредно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр.Велико Търново.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от

Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя **инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет на община Горна Оряховица** да представлява Общината в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, което ще се проведе на **05.04.2022г. от 11:00 часа**, а при липса на кворум на 11.04.2022г. от 11:00 часа.

2. При невъзможност за участие на Кмета на Община Горна Оряховица в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново **определя Николай Стефанов Георгиев – Заместник – кмет на община Горна Оряховица**, да представлява Община Горна Оряховица в извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК.

3. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, да гласува по предложения дневен ред по следния начин:

3.1. **По точка 1 от дневния ред –** Приемане на решение за съгласуване на бизнес плана за развитие на дейността на “Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022 г. – 31.12.2026 г., на основание чл. 198в, ал.4, т.5 - **да гласува „ЗА“.**

3.2. **По точка 2 от дневния ред** - Други – обсъждане на въпроси, свързани с бъдещата дейност на Асоциацията – **да гласува „за“, „против“ или „въздържал се“, съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица**.

4. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи свързани с Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 761

По т.52 от дневния ред – Покана за извънредно неприсъствено общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД гр. Велико Търново.

На основание чл.139, ал.2 от ТЗ и чл.19, ал.4 от Дружествени договор на „ВиК Йовковци” ООД,, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Общински съвет Горна Оряховица е съгласен с предложения дневен ред за извънредно неприсъствено общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД - гр. Велико Търново, както и с предложения проект на решение: „Общото събрание на съдружниците на „ВиК Йовковци” ООД приема

препоръчания от Одитния комитет и предложен от управителя на дружеството регистриран одитор Елена Велева Илиева с диплом № 0124/1992 за извършване на проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за финансовата 2021 година при същите условия.”

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 762

По т.53 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец април 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец април общинските съветници – Георги Недев Бижев, Милена Георгиева Димитрова, Пламен Иванов Стоянов, Йордан Кирилов Керчев, като резервен член Кирил Асенов Кирилов.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/