ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 37/24.02.2022 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред – Полагане на клетва от общински съветник.

Д.Костадинов – Общинският съветник Емилян Николов Миланов е избран с Решение №210-МИ/31.01.2022г. на ОИК Горна Оряховица и общинския съветник Милен Стойков Маринов избран с Решение №211-МИ/15.02.2022г. на ОИК Горна Оряховица

Председателят на Общински съвет Горна Оряховица покани новоизбраните общински съветници Емилян Миланов и Милен Маринов да положат клетва и да се подпишат върху клетвените листове.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 690

По т.2 от дневния ред – Промени в състава на постоянните комисии към Общински съвет.

На основание на чл.21,ал.1, т.1; чл.33, ал.1, т.1; чл.48, ал.1 и 2 от ЗМСМА и чл.14, ал.1, т.1; чл.19, ал.1,3 и 4 и чл.20, ал.1 и чл.31, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Променя състава на постоянните комисии в Общински съвет, както следва:

1. Емилян Николов Миланов влиза в състава на ПК „Образование, култура и религия“ и ПК „Икономика и приватизация“;
2. Милен Стойков Маринов влиза в състава на ПК „Спорт и младежки дейности“ и ПК „Бюджет, финанси и евроинтеграция“.

” ” ”

По т.3 от дневния ред – Информация за състоянието на обществения ред и престъпността на територията на община Горна Оряховица.

Докл.: Председателят на ПК ”Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт”

Г.Рачев – Комисията разгледа информацията.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 691

По т.4 от дневния ред – Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Горна Оряховица за периода 2019 - 2023 година през 2021 година.

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Горна Оряховица за периода 2019 - 2023 година през 2021 година.

” ” ”

По т.5 от дневния ред – Питания и отговор на питания

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 692

По т.6 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ I – 1516, кв. 57 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 846,00 кв.м., съгласно АОС № 6712/07.02.2022г. и Акт за поправка № 6717/10.02.2022г. на АОС № 6712/07.02.2022г.
2. Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за комплексно обществено обслужване, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 7 230,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г.
3. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.66.1125 –** изоставена орна земя, местност „Бабенец”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **694,00 кв.м.** /шестстотин деветдесет и четири кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 5, съгласно АОС № 6711/07.02.2022г.

4. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост представляващ голяма зала с площ 168,00 кв.м. и видеозала с площ 36,00 кв.м., находящи се на I етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 10 /десет/ години.

5. Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 24/850 ид.ч. от УПИ IX – 737, квартал 91 по плана на с. Поликраище и част от имот с пл. № 737 с площ от 4,00 кв.м, кв. 91 по плана на с. Поликраище, попадащи в улица с о.т. 357 – о.т. 356 – о.т. 355.

6. Одобряване на пазарна оценка за учредяване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 22,60 кв.м. за изграждане на достъпни подходи и асансьор към всички части на сграда с идентификатор **16359.514.1042.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.514.1042**, с площ 263,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 1042, квартал 80, парцел II, с административен адрес гр. Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев” № 3, съгласно АОС № 6582/20.07.2020г.

7. Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на:

- 13,00 кв.м. в северната част от поземлени имоти с кадастрален номер 5676, 5677 и 5678, попадащи в ПИ с идентификатор 16359.515.5676 по КККР на гр. Горна Оряховица и за които е отреден УПИ XII – 5676, 5677 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ IV – за произв. скл. дейност-шивашки цех в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.
- 47,00 кв.м. в южната част на поземлен имот с кадастрален № 5685, представляващ ПИ с идентификатор 16359.515.439 по КККР на гр. Горна Оряховица и за който е отреден УПИ IV – за произв.скл.дейност-шивашки цех в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ XII – 5676,5677 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица
- 6,00 кв.м. в южната част на поземлен имот с кадастрален № 5685, представляващ ПИ с идентификатор 16359.515.439 по КККР на гр. Горна Оряховица и за който е отреден УПИ IV – за произв.скл.дейност-шивашки цех в квартал 50 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ XIII – 5678,5679,5680 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 693

По т.7 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ I – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3077/16.07.2013г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ I – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3077/16.07.2013г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **25 250,00 лева** /Словом: двадесет и пет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС или **30 300,00 лева** /Словом: тридесет хиляди и триста лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 694

По т.8 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3078/16.07.2013г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ II – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 5000,00 кв.м. /пет хиляди квадратни метра/, съгласно АОС № 3078/16.07.2013г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **37 500,00 лева** /Словом: тридесет и седем хиляди и петстотин лева/ без ДДС или **45 000,00 лева** /Словом: четиридесет и пет хиляди лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 695

По т.9 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 4600,00 кв.м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, съгласно АОС № 3079/16.07.2013г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ III – за обществено обслужване, кв. 43 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица с площ от 4600,00 кв.м. /четири хиляди и шестстотин квадратни метра/, съгласно АОС № 3079/16.07.2013г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **23 230,00 лева** /Словом: двадесет и три хиляди двеста и тридесет лева/ без ДДС или **27 876,00 лева** /Словом: двадесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 696

По т.10 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VI - за комплексно обществено обслужване, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 7 230,00 кв.м., съгласно АОС № 6658/09.02.2021г.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 697

По т.11 от дневния ред – Продажба на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, УПИ VII - за база за тежка механизация за псено „ДТС”, в кв. 108 по плана на с. Първомайци, общ. Горна Оряховица с площ от 8 330,00 кв.м., съгласно АОС № 1845/04.04.2008г.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 37 от 24 февруари 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 698

По т.12 от дневния ред – Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост представляващ голяма зала с площ 168,00 кв.м. и видеозала с площ 36,00 кв.м., находящи се на I етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост представляващ голяма зала с площ 168,00 кв.м. и видеозала с площ 36,00 кв.м., находящи се на I етаж в сграда с идентификатор 16359.514.1521.1 – разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1521 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение административна, делова сграда, съгласно АОС № 6107/26.11.2019г., за срок от 10 /десет/ години, при месечен наем в размер на 250,00 лв. /Словом: двеста и петдесет лева/ без ДДС или 300,00 лв. /Словом: триста лева/ с ДДС на месец.

Гореописаните помещения да се използват само за извършване на кинопрожекции, а през останалото време залите да се използват от Община Горна Оряховица за организиране на различни мероприятия.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 699

По т.13 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка за учредяване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 22,60 кв.м. съгласно ЧИ на ПУП – РУП, одобрено със Заповед № 3785/13.12.2021г. на Кмета на Община Горна Оряховица на сграда с идентификатор 16359.514.1042.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1042, с площ 263,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 1042, квартал 80, парцел II, с административен адрес гр. Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев” № 3, съгласно АОС № 6582/20.07.2020г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 37 от 24 февруари 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на **2 305,20 лв.** /Словом: две хиляди триста и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС или **2 766,24 лв.** /Словом: две хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка, за отстъпване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 22,60 кв.м. съгласно ЧИ на ПУП – РУП, одобрено със Заповед № 3785/13.12.2021г. на Кмета на Община Горна Оряховица, в това число за изграждане на достъпни подходи и асансьор към всички части на сграда с идентификатор **16359.514.1042.1**, собственост "ИППМП-Лекарски кабинет-Д-р Владимирова" с управител Ренета Иванова Владимирова, построена с отстъпено право на строеж в имот частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор **16359.514.1042**, с площ 263,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 1042, квартал 80, парцел II, с административен адрес гр. Горна Оряховица, пл. „Георги Измирлиев” № 3, съгласно АОС № 6582/20.07.2020г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 700

По т.14 от дневния ред – Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на:

- 13,00 кв.м. в северната част от поземлени имоти с кадастрален номер 5676, 5677 и 5678, попадащи в ПИ с идентификатор 16359.515.5676 по КККР на гр. Горна Оряховица и за които е отреден УПИ XII – 5676, 5677 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ IV – за произв. скл. дейност-шивашки цех в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.
- 47,00 кв.м. в южната част на поземлен имот с кадастрален № 5685, представляващ ПИ с идентификатор 16359.515.439 по КККР на гр. Горна Оряховица и за който е отреден УПИ IV – за произв.скл.дейност-шивашки цех в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ XII – 5676,5677 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица
- 6,00 кв.м. в южната част на поземлен имот с кадастрален № 5685, представляващ ПИ с идентификатор 16359.515.439 по КККР на гр. Горна Оряховица и за който е отреден УПИ IV – за произв.скл.дейност-шивашки цех в квартал 50 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ XIII – 5678,5679,5680 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.58, ал.1, т.1 и чл.64, ал.2 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде извършено ликвидиране на съсобствеността чрез делба между Община Горна Оряховица от една страна и „Мирвана" ООД от друга, като:

1.1. „Мирвана" ООД получава в дял и става собственик на:

- 13,00 кв.м в северната част от поземлени имоти с кадастрален номер 5676, 5677 и 5678, попадащи в ПИ с идентификатор 16359.515.5676 по КККР на гр. Горна Оряховица и за които е отреден УПИ XII – 5676, 5677 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север", гр. Горна Оряховица, които 13 кв.м. попадат в УПИ IV – за произв. скл. дейност-шивашки цех в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север", гр. Горна Оряховица с пазарна оценка на имота, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **391,30 лв.** /Словом: триста деветдесет и един лева и тридесет стотинки/ без ДДС или **469,56 лв.** /Словом: четиристотин шестдесет и девет лева и петдесет и шест стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка на гореописания недвижим имот, а

1.2. Община Горна Оряховица получава в дял и става собственик на:

- 47,00 кв.м. в южната част на поземлен имот с кадастрален № 5685, представляващ ПИ с идентификатор 16359.515.439 по КККР на гр. Горна Оряховица и за който е отреден УПИ IV – за произв.скл.дейност-шивашки цех в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север", гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ XII – 5676,5677 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север", гр. Горна Оряховица

- 6,00 кв.м. в южната част на поземлен имот с кадастрален № 5685, представляващ ПИ с идентификатор 16359.515.439 по КККР на гр. Горна Оряховица и за който е отреден УПИ IV – за произв.скл.дейност-шивашки цех в квартал 50 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица, които попадат в УПИ XIII – 5678,5679,5680 в квартал 50 по регулационния план на р-н „Север", гр. Горна Оряховица.

с обща пазарна оценка за горепосочените 53 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **1595,30 лв.** /Словом: хиляда петстотин деветдесет и пет лева и тридесет стотинки/ без ДДС или **1914,36 лв.** /Словом: хиляда деветстотин и четиринадесет лева и тридесет и шест стотинки/ с ДДС.

„Мирвана" ООД, ЕИК 104024583 със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител" № 37Г с управител Николай Ангелов Рашков няма претенции за изплащане на разликата в пазарните цени в размер на **1204,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и четири лева/ без ДДС или **1444,80 лв.** /Словом: хиляда четиристотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки/ за **40,00 кв.м.** Общински съвет Горна Оряховица упълномощава Кмета на общината да сключи договор за делба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

" " "

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 37 от 24 февруари 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 701

По т.15 от дневния ред – Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 24/850 ид.ч. от УПИ IX – 737, квартал 91 по плана на с. Поликраище и част от имот с пл. № 737 с площ от 4,00 кв.м, кв. 91 по плана на с. Поликраище, попадащи в улица с о.т. 357 – о.т. 356 – о.т. 355.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.58, ал.1, т.1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде извършено ликвидиране на съсобствеността чрез делба между Община Горна Оряховица от една страна и Николай Стефанов Боянов от друга, като Николай Стефанов Боянов получава в дял и става собственик на 24/850 ид.ч. от УПИ IX – 737, квартал 91 по плана на с. Поликраище с пазарна оценка на имота, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **241,20 лв.** /Словом: двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ без ДДС или **289,44 лв.** /Словом: двеста осемдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка на гореописания недвижим имот, а Община Горна Оряховица получава в дял и става собственик на 4,00 кв.м. от имот с планоснимачен номер № 737, кв. 91 по плана на с. Поликраище, попадащи в улица с о.т. 357 – о.т. 356 – о.т. 355 с пазарна цена изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **40,20 лв.** /Словом: четиридесет лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

За уравнение на дяловете Николай Стефанов Боянов дължи на Община Горна Оряховица сума в размер на **201,00 лв.** /Словом: двеста и един лева/ без ДДС или **241,20 лв.** /Словом: двеста четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ с ДДС за **20,00 кв.м.**. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава Кмета на общината да сключи договор за делба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 702

По т.16 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ I – 1516, кв. 57 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 846,00 кв.м., съгласно АОС № 6712/07.02.2022г. и Акт за поправка № 6717/10.02.2022г. на АОС № 6712/07.02.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 165/846 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ I – 1516, кв. 57 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 846,00 кв.м., съгласно АОС № 6712/07.02.2022г. и Акт за поправка № 6717/10.02.2022г. на АОС № 6712/07.02.2022г. на съсобственика с общината Маргрета Маринова Иванова, съгласно нотариален акт акт № 635, том IV, рег. № 6100, дело № 496/2021г. Като Маргрета Маринова Иванова закупи частта на Общината от 165/846 идеални части от имот, частна общинска собственост от УПИ I – 1516, кв. 57по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 846,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **1658,25 лв. /**Словом: хиляда шестстотин петдесет и осем лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС или **1989,90 лв.** /Словом: хиляда деветстотин осемдесет и девет лева и деветдесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 703

По т.17 от дневния ред – Проект за ЧИ на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.71.429 и ПИ 16359.71.430 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.Ловна хижа, с цел смяна на предназначението им в „За вилен отдих“ и обединяването им в един нов ПИ с идентификатор 16359.71.6 по КККР на гр.Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.1 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Разрешава изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 16359.71.429 и 16359.71.430 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.“Ловна хижа“, с цел смяна на предназначението им и обединяването им в един нов ПИ с идентификатор 16359.71.6 по КККР на гр.Горна Оряховица.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ одобрява задание за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 16359.71.429 и 16359.71.430 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.“Ловна хижа“, с цел смяна на предназначението им и обединяването им в един нов ПИ с идентификатор 16359.71.6 по КККР на гр.Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 704

По т.18 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземна кабелна линия за изграждането на обект: „Външно ел.захранване на селскостопански склад за сушене и съхранение на люцерна и битова сграда за работници в УПИ I – за производствено складова дейност в кв. 103 по плана на с. Върбица, общ. Горна Оряховица през имот публична общинска собственост – улица с о.т. 26–30–28–500, попадаща в урбанизираната територия на с. Върбица, общ. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 4 и ал. 6 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл.89 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на „АГРОТИМ” ООД с ЕИК 104120076, със седалище и адрес на управление - гр. Горна Оряховица, ул. „Иван Вазов“ № 1 с управител Тодор Благоев Христов право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на :
    - подземна кабелна линия с напрежение 20 kV – 1 брой кабел тип NA2XS/F/2Y 3(1x95/16mm2) с дължина 6,50 метра, преминаваща през имот публична общинска собственост – улица с о.т. 26–30–28–500, попадаща в урбанизираната територия на с. Върбица, общ. Горна Оряховица, на цена в размер 9,75 лв. /словом: девет лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 705

По т.19 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.66.1125 – изоставена орна земя, местност „Бабенец”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 694,00 кв.м. /шестстотин деветдесет и четири кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 5, съгласно АОС № 6711/07.02.2022г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.66.1125 –** изоставена орна земя, местност „Бабенец”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **694,00 кв.м.** /шестстотин деветдесет и четири кв.м./, предназначение на територията: Земеделска,

категория на земята: 5, съгласно АОС № 6711/07.02.2022г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **3 504,70лв.** /Словом: три хиляди петстотин и четири лева и седемдесет стотинки/, която е по – висока от данъчната оценка.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 706

По т.20 от дневния ред – Приемане на „Регионална Програма за управление на отпадъците - регион Велико Търново с модул за Община Горна Оряховица 2021-2028 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.52, ал.8 и ал.9 във вр.с чл.52, ал.2 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Регионална Програма за управление на отпадъците - регион Велико Търново с модул за Община Горна Оряховица 2021-2028 г., която е неразделна част от Програмата за опазване на околната среда.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица ежегодно да внася в Общинския съвет отчет за изпълнението на Регионална Програма за управление на отпадъците - регион Велико Търново с модул за Община Горна Оряховица 2021-2028г., а при необходимост и предложения за нейното допълване и актуализиране.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 707

По т.21 от дневния ред – Годишен план за паша за стопанската 2022-2023 година на територията на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Годишен план за паша на територията на община Горна Оряховица.

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 37 от 24 февруари 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 708

По т.22 от дневния ред – Правила за ползване на пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 1, т.2 и ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Правила за ползване на пасищата от Общински поземлен фонд на територията на община Горна Оряховица:
   1.1 от правилата за ползване и от годишния план да излезе сеч на единични и група дървета;
   1.2 да се актуализират цените за дървени материали по чл.9 от МДТ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 709

По т.23 от дневния ред – Определяне на пасища публична общинска собственост на територията на Община Горна Оряховица за индивидуално и общо ползване.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване пасища, публична общинска собственост, описани в Списък на общински пасища, за индивидуално ползване по землища на територията на Община Горна Оряховица, представляващ неразделна част от настоящото Решение.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Общински съвет дава съгласие пасища, публична общинска собственост, определени за индивидуално ползване да бъдат отдадени под наем на цена, определена по пазарен механизъм, а именно от лицензиран оценител за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2022/2023 година, описани в Списък на общински пасища за индивидуално ползване по землища на територията на Община Горна Оряховица, представляващ неразделна част от настоящото Решение. Сключването на договори за наем на обявените по този ред имоти от Общински поземлен фонд, представляващи пасища не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

3. Годишната наемна цена, определена от лицензиран оценител е както следва:

3.1 за землището на с. Върбица, община Горна Оряховица е в размер на 6,00 лв. /Словом: шест лева/ на декар.

3.2 за землището на с. Горски Горен Тръмбеш, община Горна Оряховица е в размер на 6,00 лв. /Словом: шест лева/ на декар.

3.3 за землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица е в размер на 13,00 лв. /Словом: тринадесет лева/ на декар.

3.4 за землището на с. Драганово, община Горна Оряховица е в размер на 10,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

3.5 за землището на с. Янтра, община Горна Оряховица е в размер на 10,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

3.6 за землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица е в размер на 9,00 лв. /Словом: девет лева/ на декар.

3.7 за землището на с. Първомайци, община Горна Оряховица е в размер на 9,00 лв. /Словом: девет лева/ на декар.

3.8 за землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица е в размер на 6,00 лв. /Словом: шест лева/ на декар.

3.9 за землището на с. Писарево, община Горна Оряховица е в размер на 9,00 лв. /Словом: девет лева/ на декар.

3.10 за землището на с. Горски Долен Тръмбеш, община Горна Оряховица е в размер на 6,00 лв. /Словом: шест лева/ на декар.

3.11 за землището на с. Правда, община Горна Оряховица е в размер на 10,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

4. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет дава съгласие да се предоставят за общо ползване пасища, публична общинска собственост, описани в Списък на общински пасища за общо ползване по землища на територията на Община Горна Оряховица, представляващ неразделна част от настоящото Решение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 710

По т.24 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец март 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 37 от 24 февруари 2022 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец март общинските съветници – Ангел Станев Колев, Добрин Серопе Дериджиян, Севдалин Георгиев Кръстев, Митко Станчев Станев, като резервен член Христо Венелинов Беремски..

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 16 декември 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.