Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 24 юни 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 26/24.06.2021 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

Р Е Ш Е Н И Е № 523

По т.1 от дневния ред – План за работа на Общински съвет – Горна Оряховица за II- то полугодие на 2021 година.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема план за работата на Общински съвет - Горна Оряховица за II -то полугодие на 2021 година.

„ „ „

По т.2 от дневния ред – Питания и отговор на питания

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 524

По т.3 от дневния ред – Утвърждаване на извършеното класиране на кандидатите за управител на "МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА" ЕООД гр. Горна Оряховица, от Комисия определена с Решение №494 по Протокол №23/29.04.2021 г. на ОбС Горна Оряховица за избиране на Управител на болтичното заведение.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.70, ал.1 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, чл.15, ал.1, т.13, предл.1-во от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица и Протокол рег.инд.№301/14.06.2021 г. на ОбС Горна Оряховица на Комисия определена с Решение №494 по протокол N23/29.04.2021 г. на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 24 юни 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1. Избира за управител на "МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА" ЕООД гр. Горна Оряховица, д-р Иван Димитров Иванов

2. На основание чл.33, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица , Общински съвет Горна Оряховица възлага на Председателя на ОбС Горна Оряховица да сключи договор за управление с избрания управител на "МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА" ЕООД гр. Горна Оряховица, д- р Иван Димитров Иванов.

3. На основание чл.15, ал.1, т.13, предл.2-ро от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица определя възнаграждение на управителя на "МБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА" ЕООД гр. Горна Оряховица, д-р Иван Димитров Иванов, което се формира по правилата на Глава Пета, Раздел Пети от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия. Освен това възнаграждение, ежемесечно на Управителя да се заплаща допълнително възнаграждение за продължителна работа в размер на 1 % за всяка прослужена година върху определеното възнаграждение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 525

По т.4 от дневния ред – Утвърждаване на извършеното класиране на кандидатите за управител на "Диагностично-консултативен център" ЕООД гр. Горна Оряховица, от Комисия определена с Решение №495 по Протокол №23/29.04.2021 г. на ОбС Горна Оряховица за избиране на Управител на болтичното заведение.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.70, ал.1 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, чл.15, ал.1, т.13, предл.1-во от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по Протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица и Протокол рег.инд.№303/14.06.2021 г. на ОбС Горна Оряховица на Комисия определена с Решение №495 по Протокол №23/29.04.2021 г. на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 24 юни 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1.Избира за управител на "Диагностично-консултативен център" ЕООД

2.На основание чл.33, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по Протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица , Общински съвет Горна Оряховица възлага на Председателя на ОбС Горна Оряховица да сключи договор за управление с избрания управител на "Диагностично-консултативен център" ЕООД гр. Горна Оряховица, д- р Стефан Дончев Донев.

3.На основание чл.15, ал.1, т.13, предл.2-ро от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по Протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица определя възнаграждение на управителя на "Диагностично-консултативен център" ЕООД гр. Горна Оряховица, д-р Стефан Дончев Донев, което се формира по правилата на Глава Пета, Раздел Пети от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия. Освен това възнаграждение, ежемесечно на Управителя да се заплаща допълнително възнаграждение за продължителна работа в размер на 1 % за всяка прослужена година върху определеното възнаграждение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 526

По т.5 от дневния ред – Утвърждаване на извършеното класиране на кандидатите за управител на "Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД, от Комисия определена с Решение №496 по Протокол №23/29.04.2021 г. на ОбС Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.70, ал.1 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, чл.15, ал.1, т.13, предл.1-во от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по Протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица и Протокол рег.инд.№302/14.06.2021 г. на ОбС Горна Оряховица на Комисия определена с Решение №496 по Протокол №23/29.04.2021 г. на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Избира за управител на "Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД, Димитър Пенев Димитров

2.На основание чл.33, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по Протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица , Общински съвет Горна Оряховица възлага на Председателя на ОбС Горна Оряховица да сключи договор за управление с избрания управител на "Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД, Димитър Пенев Димитров.

3.На основание чл.15, ал.1, т.13, предл.2-ро от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Горна Оряховица приета с Решение №396 по Протокол №20 от 25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица определя възнаграждение на управителя на "Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД, Димитър Пенев Димитров, което се формира по правилата на Глава Пета, Раздел Пети от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия. Освен това възнаграждение, ежемесечно на Управителя да се заплаща допълнително възнаграждение за продължителна работа в размер на 1 % за всяка прослужена година върху определеното възнаграждение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 527

По т.6 от дневния ред – Поемане на краткосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на проект № BG16RFOP001-1.027-0008-C01 „По-добра паркова среда в гр. Горна Оряховица“

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.1, т.5, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на проект: BG16RFOP001-1.027-0008-C01 „По-добра паркова среда в гр. Горна Оряховица“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** –до 850 000,00 лева (словом: осемстотин и петдесет хиляди лева);
- **Валута на дълга** – лева;
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване**:

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с номер от ИСУН 2020 BG16RFOP001-1.027-0008-C01 и № РД-02-37-43 на 09.07.2020 г. и/или собствени бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;
- **Начин на обезпечение на кредита**:

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Горна Оряховица по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с номер от ИСУН 2020 BG16RFOP001-1.027-0008-C01 и № РД-02-37-43 на 09.07.2020 г., сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящето решение поради следните мотиви: процедурата от депозиране на искане за кредит до сключване на договор отнема близо два месеца, а с оглед своевременното финансиране на изпълнението на проекта е необходимо до 30.09.2021 г. да бъде осигурен финансов ресурс.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 528

По т.7 от дневния ред – Разпределение на целева субсидия за подпомагане на организации с нестопанска цел.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с т. 9.3 на решение № 397 от Протокол №20/25.02.2021 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема разпределение на целевата субсидия за подпомагане на организациите с нестопанска цел в размер на 4 000 лева, както следва:

- За Териториална съюзна организация на слепите в Горна Оряховица – 500 лева;
- За Българска асоциация на онкоболните, представителство Горна Оряховица – 500 лева;
- За Районна организация на глухите в Горна Оряховица – 500 лева;
- За Съюз на военноинвалидите и военнопострадалите, Горна Оряховица – 500 лева;
- За Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва, Горна Оряховица – 1 000 лева;
- За Съюз на ветераните от войните, Горна Оряховица – 300 лева;
- За Сдружение „Човеколюбие“, Горна Оряховица – 300 лева;
- За Български антифашистки съюз, Горна Оряховица – 400 лева.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 529

По т.8 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 8 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.
2. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.
3. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.
4. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 11 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.
5. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 12 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг,

номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

6. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 13 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

7. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 14 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

8. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

9. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, **кабинет № 101 с площ от 35,80 кв.м.,** находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение: Здравно заведение, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., **за срок от 10 /десет/ години.**

10. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, **кабинет № 103 с площ от 16,82 кв.м.,** находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., **за срок от 10 /десет/ години.**

11. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, **кабинет № 105 с площ от 16,82 кв.м.,** находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., **за срок от 10 /десет/ години.**

12. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, **кабинет № 106 с площ от 16,19 кв.м.,** находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., **за срок от 10 /десет/ години.**

13. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: два броя помещения, **кабинет № 108 с площ от 46,27 кв.м. и кабинет № 111 с площ 16,09 кв.м., или обща площ 62,36 кв.м.,** находящи се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., **за срок от 10 /десет/ години.**

14. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, **кабинет № 204 с площ от 16,82 кв.м.,** находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., **за срок от 10 /десет/ години.**

15. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.15.201,** местност „Белянка”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1362,00 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по преходен план: 015201, съгласно АОС № 6677/12.05.2021г.

16. Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 23100.185.490 – язовир, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганово, общ. Горна Оряховица, с площ от 157 001,00 кв.м. или 157,001 дка, публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 5192/13.09.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 530

По т.9 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 101 с площ от 35,80 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с предназначение: Здравно заведение, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 101 с площ от 35,80 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 161,10лв. /Словом: сто шестдесет и един лева и десет стотинки/ без ДДС или 193,32 лв. /Словом: сто деветдесет и три лева и тридесет и две стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 531

По т.10 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 103 с площ от 16,82 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно

заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 103 с площ от 16,82 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 75,69лв. /Словом: седемдесет и пет лева и шестдесет и девет стотинки/ без ДДС или 90,83 лв. /Словом: деветдесет лева и осемдесет и три стотинки/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 532

По т.11 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 105 с площ от 16,82 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 105 с площ от 16,82 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и

първоначална месечна наемна цена в размер на 75,69лв. /Словом: седемдесет и пет лева и шестдесет и девет стотинки/ без ДДС или 90,83 лв. /Словом: деветдесет лева и осемдесет и три стотинки/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 533

По т.12 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 106 с площ от 16,19 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 106 с площ от 16,19 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 72,86лв. /Словом: седемдесет и два лева и осемдесет и шест стотинки/ без ДДС или 87,43 лв. /Словом: осемдесет и седем лева и четиридесет и три стотинки/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 534

По т.13 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: два броя помещения, кабинет № 108 с площ от 46,27 кв.м. и кабинет № 111 с площ 16,09 кв.м., или обща площ 62,36 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта

на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: два броя помещения, кабинет № 108 с площ от 46,27 кв.м. и кабинет № 111 с площ 16,09 кв.м., или обща площ 62,36 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на **280,62лв.** /Словом: двеста и осемдесет лева и шестдесет и две стотинки/ без ДДС или **336,74 лв.** /Словом: триста тридесет и шест лева и седемдесет и четири стотинки/ с ДДС **за общо 62,36 кв.м.**

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 535

По т.14 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 204 с площ от 16,82 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а имено: помещение, кабинет № 204 с площ от 16,82 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 16359.514.1558.1. с предназначение: Здравно заведение - разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1558 по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 5236/13.11.2018г., за срок от 10 /десет/ години и

първоначална месечна наемна цена в размер на 75,69лв. /Словом: седемдесет и пет лева и шестдесет и девет стотинки/ без ДДС или 90,83 лв. /Словом: деветдесет лева и осемдесет и три стотинки/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 536

По т.15 от дневния ред – Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 23100.185.490 – язовир, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганово, общ. Горна Оряховица, с площ от 157 001,00 кв.м. или 157,001 дка, публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 5192/13.09.2018г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14 ал.2 във вр. с ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и §12 ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите/ обн. в ДВ бр. 103 от 2013г./, във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 86, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 23100.185.490 – язовир, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганово, общ. Горна Оряховица, с площ от 157 001,00 кв.м. или 157,001 дка, публична общинска собственост, съгласно А.П.О.С. № 5192/13.09.2018г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 3,00 лв. за декар или общо за 157,001 дка месечна наемна цена в размер на **471,00 лв.** /Словом: четиристотин седемдесет и един лева/ без ДДС или **565,20 лв.** /Словом: петстотин шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 537

По т.16 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.15.201, местност „Белянка”, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 1362,00 кв.м. /хиляда триста

шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по преходен план: 015201, съгласно АОС № 6677/12.05.2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.15.201,** местност „Белянка", по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1362,00 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по преходен план: 015201, съгласно АОС № 6677/12.05.2021г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на **6 810,00 лв.** /Словом: шест хиляди осемстотин и десет лева/, която е по – висока от данъчната оценка.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 538

По т.17 от дневния ред – Предложение относно начина за разходване на парични средства постъпили в бюджета на общината в резултат на сделки по Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.10, ал.1 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол, чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси и предложение от Кмета на Общината, рег.инд.№296/10.06.2021 г. на ОбС Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя 30 % от приватизацията на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества /обекти по чл.1, т.6 от ЗПСК/ да бъдат включени в бюджетната рамка за следващата година, за основен ремонт на дълготрайни активи на територията на съответното населеното място - кметство, на която е извършена приватизацията.

2. Задължава Кмета на Община Горна Оряховица за в бъдеще след извършена приватизация на обекти по чл.1, ал.1, т.6 от ЗПСК да се спазва начина на разпределяне на приходите от приватизация съобразно т.1 от настоящото решение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 539

По т.18 от дневния ред – Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот III – училище, кв. 44 по плана на с. Крушето, община Горна Оряховица с площ 8800,00 кв.м., заедно с построените в него: двуетажна масивна сграда ОУ "Кирил и Методий" – ЗП – 477,00 кв.м., Физкултурен салон – ЗП – 336,00 кв.м., Масивна сграда – ЗП -115,00 кв.м., Масивна сграда – ЗП -163,00 кв.м. и Игрище – 1054,00 кв.м., съгласно АОС № 6636/08.01.2021г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл.2, ал.1, т.6, чл.3, ал.1, т.1, чл. 5 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Урегулиран поземлен имот III – училище, кв. 44 по плана на с. Крушето, община Горна Оряховица с площ 8800,00 кв.м., заедно с построените в него: двуетажна масивна сграда **ОУ "Кирил и Методий"** – ЗП – 477,00 кв.м., **Физкултурен салон** – ЗП – 336,00 кв.м., **Масивна сграда** – ЗП -115,00 кв.м., **Масивна сграда** – ЗП -163,00 кв.м. и **Игрище –** 1054,00 кв.м., съгласно АОС № 6636/08.01.2021г.

2. Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия:

3.1. Начална тръжна цена в размер на **120 347,50 лв. /Словом: сто и двадесет хиляди триста четиридесет и седем лева и петдесет стотинки/** с ДДС общо, от които:

- 49 648,00 лв. /Словом: четиридесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и осем лева/ – за „не нова сграда”, която е освободена от ДДС.

- 11 434,50 лв. /Словом: единадесет хиляди четиристотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки/ - за „прилежащ към сградите терен” който е освободена от ДДС

- 1 706,40 лв. /Словом: хиляда седемстотин и шест лева и четиридесет стотинки/ - за съоръжение – спортно игрище с ДДС.

- 57 558,60 лв. /Словом: петдесет и седем хиляди петстотин петдесет и осем лева и шестдесет стотинки/ - за урегулиран поземлен имот с ДДС.

3.2. Стъпка за наддаване – 5% от началната тръжна цена в размер на **6 017,38 лв. /Словом: шест хиляди и седемнадесет лева и тридесет и осем стотинки/.**

3.3. Депозитът за участие 20 % от първоначалната тръжна цена в размер на **24 069,50 лв. /Словом: двадесет и четири хиляди и шестдесет и девет лева и петдесет стотинки/** и се превежда по банкова сметка на общината IBAN BG04FINV91503316803795, BIC код на „Първа Инвестиционна Банка" FINVBGSF, до 17,00ч. на 14-ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник";

3.4. Тръжната документация се получава в Община Горна Оряховица, пл."Георги Измирлиев" № 5, стая 213, цената на тръжната документация е **150,00 лв. без ДДС** или **180,00 лв. с ДДС** и се заплаща в касата на Общината /стая 108/, преди получаване на документацията; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – документ, удостоверяващ представителната му власт;

3.5. Срок за закупуване на тръжна документация – до 17,00 ч. на 10 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник";

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 17.00 часа на 15 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник";

3.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършат всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа, но не по- късно от деня, предхождащ търга, в работно време след закупуване на документация.

3.8. Търгът ще се проведе на 16 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник" в 14,00 часа в стая 205 на Община Горна Оряховица.

3.9. Достигнатата тръжна цена на продадения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове; при разсрочено плащане началната вноска не трябва да е по - малка от 50 % от определената цена; разсрочването на дължимата част - до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихвата върху останалата дължима част е в размер на ОЛП плюс 10 пункта надбавка – от деня на сключването на договора за продажба до окончателното изплащане на обекта.

4. Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1.

5. Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и да назначи тръжна комисия за провеждането му.

6. Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокола от проведения търг, да определи спечелилия участник със Решение и да сключи договор за покупко - продажба.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 540

По т.19 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 8 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 8 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 541

По т.20 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 9 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 542

По т.21 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 543

По т.22 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 11 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 11 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг,

номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 544

По т.23 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 12 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 12 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 545

По т.24 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 13 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 24 юни 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 13 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 546

По т.25 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 14 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 14 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без

ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 547

По т.26 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 15 с площ 21,00 кв.м.** в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3180 целият с площ 3680,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ II, кв. 199 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6106/26.11.2019г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 548

По т.27 от дневния ред – Даване на съгласие изграждане на паркинг по улица с о.т.862 – о.т.861 – о.т.860 – о.т.859 /ул.“Цар Освободител“/ по регулационния план на ИПЗ, гр.Горна Оряховица, ПИ с идентификатор 16359.515.1096 по КККР на гр.Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.148, ал.5 и чл.149, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 24 юни 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1.В качеството си на собственик, дава съгласие в полза на **„Булмарк“ ООД** БУЛСТАТ 814180096, с адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. „Цар Освободител” №58, за изграждане на паркинг за 11 броя паркоместа, разположен до асфалтираната част на улица с о.т.862 – о.т.861 – о.т.860 – о.т.859 по регулационния план на ИПЗ, гр.Горна Оряховица /ул.“Цар Освободител“/, ПИ с идентификатор 16359.512.1096 по КККР на гр.Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 549

По т.28 от дневния ред – Предложение за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединяване на УПИ Х 3966,3955 за производствено- складова дейност и представляващ ПИ с идентификатор 16359.512.3955 и ПИ с идентификатор 16359.512.3966 по КККР на гр. Горна Оряховица; УПИ XI 3967,3968,3969 и представляващ ПИ с идентификатор 16359.512.30 по КККР на гр. Горна Оряховица ; УПИ XIX 3937, 3938 за производствено- складова и търговска дейност и представляващ ПИ с идентификатор 16359.512.3938 и ПИ 16359.512.3937 и ПИ 16359.512.5 по КККР на гр. Горна Оряховица, ПИ 16359.512.3965 по КККР на гр. Горна Оряховица част от нереализирана алея и част от нереализирана улица с о.т. 884а-884в в нов УПИ Х- 5, 30, 3937, 3938, 3955, 3965, 3966 за производствено- складова и търговска дейност в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал. 1 от от ЗУТ и чл.4, ал.2. от Наредбата за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 208, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.**Дава съгласие** за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост и промяна предназначението на 204 кв.м., представляващи нереализирана пешеходна алея попадаща в ПИ с идентификатори 16359.512.3955; 16359.512.3965; 16359.512.3966 по КККР на гр. Горна Оряховица и представляващо УПИ Х 3966,3955 за производствено- складова дейност в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ, гр. Горна Оряховица, собственост на „Сага-2000“ ООД.

2.На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал. 1 от от ЗУТ и чл.4, ал.2. от Наредбата за реда за придобиване, управление разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 208, ал.1 от ЗУТ, **дава съгласие** за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост и промяна предназначението на 356 кв.м., представляващи нереализирана част от улица с о.т. 884а-884в попадаща в ПИ с идентификатори 16359.512.3937 по КККР на гр. Горна Оряховица и представляващ част от УПИ XIX – 3937, 3938 за производствено- складова и търговска дейност в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ, гр. Горна Оряховица, собственост на „Сага-2000“ ООД.

3. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ **дава съгласие** за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ - в обхват на УПИ Х- 3966,3955 за производствено-складова дейност и представляващ ПИ с идентификатор 16359.512.3955 и ПИ с идентификатор 16359.512.3966 по КККР на гр. Горна Оряховица; УПИ XI-3967,3968,3969 и представляващ ПИ с идентификатор 16359.512.30 по КККР на гр. Горна Оряховица ; УПИ XIX - 3937, 3938 за производствено- складова и търговска дейност и представляващ ПИ с идентификатор 16359.512.3938 и ПИ 16359.512.3937 по КККР на гр. Горна Оряховица; ПИ 16359.512.5 по КККР на гр. Горна Оряховица; ПИ 16359.512.3965 по КККР на гр. Горна Оряховица, представляващ част от нереализирана алея и част от нереализирана улица с о.т. 884а-884в в нов УПИ Х- 5, 30, 3937, 3938, 3955, 3965, 3966 за производствено- складова и търговска дейност с обща площ 16 837 кв.м. в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ, гр. Горна Оряховица.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица **да сключи предварителен договор** за прехвърляне на правото на собственост в полза на „Сага-2000“ ООД на 326 кв.м., представляващи нереализирана част от улица с о.т. 884а-884в и представляваща част от ПИ с идентификатори 16359.512.125 по КККР на гр. Горна Оряховица- публична общинска собственост, с обща площ 626 кв.м.

5. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица **да сключи предварителен договор** за прехвърляне на правото на собственост в полза на „Сага-2000“ ООД на 122 кв.м., представляващ ПИ с идентификатор 16359.512.3965, собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АЧОС №6681/10.06.2021г.

6. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 18 730 лв. /словом: осемнадесет хиляди седемстотин и тридесет лева/ без ДДС или 22 476 лв. /словом: двадесет и две хиляди четиристотин седемдесет и шест лева/ с ДДС за обща площ от 448 кв.м., от които:

-326 кв.м. представляващи нереализирана част от улица с о.т. 884а-884в, и представляваща част от ПИ с идентификатори 16359.512.125 по КККР на гр. Горна Оряховица- публична общинска собственост, която част да се предаде към УПИ Х- 5, 30, 3937, 3938, 3955, 3965, 3966 за производствено- складова и търговска дейност в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ, гр. Горна Оряховица, собственост на „Сага-2000“ ООД.

- 122 кв.м., представляващи ПИ с идентификатори 16359.512.3965 по КККР на гр. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АЧОС №6681/10.06.2021г., която част да се предаде към УПИ Х- 5, 30, 3937, 3938, 3955, 3965,

3966 за производствено- складова и търговска дейност в кв. 44 по регулационния план на ИПЗ, гр. Горна Оряховица, собственост на „Сага-2000“ ООД.

7. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост, с който „Сага-2000“ ООД, става собственик на:

-326 кв.м. представляващи нереализирана част от улица с о.т. 884а-884в и представляваща част от ПИ с идентификатори 16359.512.125 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са публична общинска собственост.

-122 кв.м., представляващи ПИ с идентификатори 16359.512.3965 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АЧОС №6681/10.06.2021г.

8. За сметка на “Сага-2000” ООД са всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху:

-326 кв.м. представляващи нереализирана част от улица с о.т. 884а-884в и представляваща част от ПИ с идентификатори 16359.512.125 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са публична общинска собственост.

-122 кв.м., представляващи ПИ с идентификатори 16359.512.3965 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АЧОС №6681/10.06.2021г.

9. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху 326 кв.м. представляващи нереализирана част от улица с о.т. 884а-884в и представляваща част от ПИ с идентификатори 16359.512.125 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са публична общинска собственост, и 122 кв.м., представляващи ПИ с идентификатори 16359.512.3965 по КККР на гр. Горна Оряховица, които към момента са собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АЧОС №6681/10.06.2021г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 550

По т.29 от дневния ред – Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот с идентификатор 16359.61.590, НТП – лозе, местност „Бабенец“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, както и във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 24 юни 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р е ш и:

1.**РАЗРЕШАВА** изготвяне на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлен имот **с** идентификатор 16359.61.590, НТП – лозе, местност „Бабенец“ по КККР на гр. Горна Оряховица с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в зона за жилищни нужди.

2.На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 вр. с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Горна Оряховица **ОДОБРЯВА** задание за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване с обхват поземлен имот с идентификатор 16359.61.590 по КККР на гр. Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 551

По т.30 от дневния ред – Предложение за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Поземлени имоти с пл. № 270, № 269, № 268, №267, №266, част от ПИ с пл.№ 264 и част от ПИ с пл.№ 278, попадащи в УПИ IX- за озеленяване и по регулационния план на с. Драганово, общ. Горна Оряховица, с цел смяна на предназначението и създаване на нови урегулирани поземлени имоти, както и придаваема част от 34 кв.м. от ПИ с идентификатор 23100.501.1916 по КККР на с. Драганово – частна общинска собственост към новопредвиденият урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62а, ал.2 и ал.4, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за промяна предназначението на 34 кв.м. от ПИ с идентификатор 23100.501.1916 по КККР на с. Драганово, и представляващо част от УПИ IX- за озеленяване в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово, представляващи нереализирано озеленяване, съгласно ПУП на с. Драганово, като същите да се придадат към новообразуван УПИ X- 2118, 2119, 2120 за обществено обслужване, търговия, безвредни производствени дейности, , собственост на Момчил Димитров Точев, съгласно н.акт № 48, том II, рег.№ 2362, дело № 236/2020г. вписан в СВ вх. № 5900 / 21.12.2020г., акт № 92, том XXI, дело № 2766г.

2.На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл.208, ал. 1 от ЗУТ,
ДАВА СЪГЛАСИЕ за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/:

-Обединяване на п.и. с пл.№ 270 и пл.№ 269 в един новообразуван имот: УПИ XI-2117 за складови дейности, обществено обслужване, търговия. Както и да се промени вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XI-2117 за складови дейности, обществено обслужване, търговия и УПИ VIII – 277, като същата се постави в съответствие със съществуващата кадастрална граница на имот с пл.№ 270, № 269 и имот с пл. 277.

-Обединяване на п.и. с пл.№ 268, пл.№ 267, пл. №266, част от пл.№ 264 и част от пл.№ 278 в един новообразуван имот: УПИ X- 2118, 2119, 2120 за обществено обслужване, търговия, безвредни производствени дейности, към който имот да се придадат 34 кв.м., собственост на Община Горна Оряховица и представляващи част от П.И с идентификатор 23100.501.1916 по КККР на с. Драганово и попадащ в УПИ IX-за озеленяване в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 6680/27.05.2021г., вписан в СВ с вх. рег.№ 2142/02.06.2021г., акт № 178, том VII, дело № 86, с цел да се осигури достъп на новообразувания имот до улица с о.т. 122- о.т. 138.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост в полза на Момчил Димитров Точев на 34 кв.м., представляващи част от П.И с идентификатор 23100.501.1916 по КККР на с. Драганово и попадащ в УПИ IX-за озеленяване в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 6680/27.05.2021г., вписан в СВ с вх. рег.№ 2142/02.06.2021г., акт № 178, том VII, дело № 86.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 340,00 лв. /словом: триста и четиридесет лева/ без ДДС или 408,00 лв. /словом: четиристотин и осем лева/ с ДДС за 34 кв.м., представляващи част от П.И с идентификатор 23100.501.1916 по КККР на с. Драганово и попадащ в УПИ IX-за озеленяване в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 6680/27.05.2021г.*, вписан в СВ с вх. рег.№ 2142/02.06.2021г., акт № 178, том VII, дело № 86,* която да се придаде към новообразувания УПИ X- 2118, 2119, 2120 за обществено обслужване, търговия, безвредни производствени дейности в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово и представляващ П.И. с идентификатор 23100.501.2118; 23100.501.2119 и 23100.501.2120 по КККР на с. Драганово, собственост на Момчил Димитров Точев, съгласно н.акт № 48, том II, рег.№ 2362, дело № 236/2020г. вписан в СВ вх. № 5900 / 21.12.2020г., акт № 92, том XXI, дело № 2766г.

5. За сметка на Момчил Димитров Точев са всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху 34 кв.м., представляващи част от П.И с идентификатор 23100.501.1916 по КККР на с. Драганово и попадащ в УПИ IX-за озеленяване в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово –

частна общинска собственост, придаващи се към новообразувания УПИ Х- 2118, 2119, 2120 за обществено обслужване, търговия, безвредни производствени дейности в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово, и представляващ П.И. с идентификатор 23100.501.2118; 23100.501.2119 и 23100.501.2120 по КККР на с. Драганово.

6. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/, да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху 34 кв.м., представляващи част от П.И с идентификатор 23100.501.1916 по КККР на с. Драганово и попадащ в УПИ IX-за озеленяване в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово – частна общинска собственост, придаващи се към новообразувания УПИ Х- 2118, 2119, 2120 за обществено обслужване, търговия, безвредни производствени дейности в кв. 41 по регулационния план на с. Драганово и представляващ П.И. с идентификатор 23100.501.2118; 23100.501.2119 и 23100.501.2120 по КККР на с. Драганово.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 552

По т.31 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на газопровод до сгради с идентификатори 16359.514.3048.1 по КККР на гр.Горна Оряховица и 16359.514.3048.2 по КККР на гр.Горна Оряховица, находящи се в ПИ с идентификатор 16359.514.3048 по КККР на гр.Горна Оряховица, ул.“Патриарх Евтимий“ №25, №27, гр. Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.Велико Търново.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията и чл. 89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на **Трифон Георгиев Иджилиев** с административен адрес гр. Горна Оряховица право на прокарване на газопровод за изграждане на сградна инсталация с обща дължина на трасето 98.80 м/л., като 88.60 м/л преминава през имот общинска собственост, а именно тротоарна площ с идентификатор 16359.514.7078 по КККР на гр. Горна Оряховица – публична общинска собственост, а останалите 6.85 м/л минават около частни сгради, попадащи в УПИ XI – за ЖС в кв.185 по регулационния план на ЦГЧ гр.Горна Оряховица, представляващ П.И. с идентификатор 16359.514.3486 по КККР на гр. Горна Оряховица и УПИ VII – за ЖС в кв.185 по регулационния план на ЦГЧ, гр.Горна Оряховица, представляващ ПИ с идентификатор 16359.514.3048 по КККР на гр.Горна Оряховица, на цена в размер 543,40 лв. /словом: петстотин четиридесет и три лева и четиридесет стотинки/ без ДДС, или 652,08 лв. /словом: шестстотин петдесет и два лева и четиридесет стотинки / с ДДС.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 553

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 24 юни 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

По т.32 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на газопровод, преминаващ през имот публична общинска собственост – улица с идентификатор 16359.514.6018 с дължина 1,60 м., улица с идентификатор 16359.514.377 с дължина 86,08 м.л. - ул. „Сидер войвода“ от края на регулацията до о.т. 426 ; улица с идентификатор 16359.514.7013 с дължина 70,90 м.л. и отклонение с обща дължина 21,45 м.л. за достигане до имоти с идентификатори: 16359.514.2077, 16359.514.2076 и 16359.514.2075 по КККР на гр. Горна Оряховица, това е ул. “Осми март“ от о.т. 226 – 220 - 219 по регулационния план на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията и чл. 89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на: “МИНОВИ ГРУП“ ООД, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. “Сидер войвода“ № 71, Таня Косева Козарева с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Осми март” № 1; Илинка Атанасова Тодорова с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Осми март” № 1А; Димитрина Стойчева Босилкова с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Осми март” № 8 и от Кунка Стефанова Христова с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Сидер Войвода” № 71., **право на прокарване на отклонение на общите мрежи и съоръжения за прокарване на сградна газова инсталация и изграждане на газопровод с обща дължина на трасето** 343,78 м/л. **От тях 180,03 м/л.** преминават през имот – улица, с идентификатор 16359.514.6018 с дължина 1,60; През имот – улица, с идентификатор 16359.514.377, с дължина 86,06 м, продължава по имот – улица, с идентификатор 16359.514.7013 с дължина 70,90 м. по КККР на гр. Горна Оряховица – публична общинска собственост, III - та строителна зона, **на цена в размер 540,09 лв. словом:/петстотин и четиридесет лева и девет стотинки <u>без ДДС</u>, или 648,01 лв. /словом: шестстотин четиридесет и осем лева и една стотинка/ <u>с ДДС.</u>**

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 554

По т.33 от дневния ред – Промяна предназначението на земеделска земя с идентификатор 16359.70.416 по КККР на землището на гр. Горна Оряховица, м. “Ловна хижа“, за устройствена зона Ов – Вилен отдих.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. **Дава съгласие да се изготви Проект за Подробен устройствен план за промяна предназначението** на поземлен имот с идентификатор 16359.70.416 - от трайно предназначение на земята – <u>“земеделска земя“</u> в устройствена зона

"за вилен отдих" – за вилно строителство в устройствена зона "за вилен отдих".

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23, и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124б, ал. , във връзка с чл. 125, ал 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет Горна Оряховица, в качеството си на собственик **одобрява Задание за изработване проект за ПУП - /ПЗ/.**

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 555

По т.34 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец юли 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец юли общинските съветници – Николинка Парашкевова Костова, Росен Иванов Стойчев, Огнян Иванов Стоянов, Николай Антонов Караиванов, като резервен член Йордан Кирилов Керчев.

" " "

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/