Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 23/29.04.2021 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

Р Е Ш Е Н И Е № 461

По т.1 от дневния ред – Приемане на Годишен отчет на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2, изр. второ от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема отчета на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2020 година.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 462

По т.2 от дневния ред – Анализ на финансово - икономическото състояние на „Общински пазари – Горна Оряховица“ ЕООД за 2020 г. и план за развитие на дружеството през 2021 г.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.147, ал.2 и чл.137, ал.1, т.3 от Търговския закон и чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема анализа на финансово - икономическото състояние на „Общински пазари – Горна Оряховица“ ЕООД за 2020 г. и план за развитие на дружеството през 2021 г.

„ „ „

По т.3 от дневния ред – Питания и отговор на питания.

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 463

По т.4 от дневния ред – Поемане на краткосрочен общински дълг за мостово финансиране на изпълнението на проект №BG16RFOP001-1.027-0007-C01 „Създаване на Кризисен център гр. Горна Оряховица“

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.1, т.5, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Община Горна Оряховица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на проект: №BG16RFOP001-1.027-0007-C01 "Създаване на Кризисен център гр. Горна Оряховица" по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** –до 563 123,00 лева (словом: петстотин шестдесет и три хиляди сто двадесет и три лева);
- **Валута на дълга** – лева;
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване**:

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договор за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с номер от ИСУН 2020 №BG16RFOP001-1.027-0007-C01 и № РД-02-37-67/02.09.2020 г. и собствени бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;
- **Начин на обезпечение на кредита**:

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Горна Оряховица по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с номер от ИСУН 2020 №BG16RFOP001-1.027-0007-C01 и № РД-02-37-67/02.09.2020 г., сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., постъпващи по платежна сметка, вземанията на наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Горна Оряховица, по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по

платежна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Горна Оряховица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ" ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящето решение поради следните мотиви: процедурата от депозиране на искане за кредит до сключване на договор отнема близо два месеца, а с оглед своевременното финансиране на изпълнението на проекта е необходимо до 30.06.2021 г. да бъде осигурен финансов ресурс.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 464

По т.5 от дневния ред – Промени в разходната част на бюджета и в Поименния списък за капиталови разходи за местни дейности.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.2, ал.3 и ал.4, чл.127, ал.1 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2021 година *за местни дейности,* както следва:

1.1. По разходната част

1.1.1. Намалява с 33 550 лв. разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица - за гр. Горна Оряховица в частта за местни дейности, като **намалява** Функция I Общи държавни служби, дейност 122 Общинска администрация, §10-00 Издръжка , §§10-20 - разходи за външни услуги;

1.1.2. Извършва промени в разходната част на бюджета на Община Горна Оряховица и поименния списък за капиталови разходи в частта за финансиране със собствени приходи - в частта за гр. Г.Оряховица, Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда, дейност 619 Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие, като **увеличава** с 29 550 лв. §10-00 Издръжка, §§10-20 - разходи за външни услуги, обект «Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Горна Оряховица»;

	било лв.	става лв.	разлика лв.
обект «Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Горна Оряховица»	31350	60 900	+29 550

1.1.3. Извършва промени в поименния списък за капиталови разходи в частта на финансиране със собствени средства, като **въвежда нов обект**:

	било	става	разлика
	лв.	лв.	лв.
§52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения			
Функция VI Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда			
Дейност 603 Водоснабдяване и канализация			
-Доставка и монтаж на хидрофорна помпа за жилищна сграда в гр. Г.Оряховица, ул. «Славянска» 28 Б	0	4000	+4000
Всичко компенсиране :	**0**	**4000**	**+4000**

1.1.4. . Променя във Функция VI Жилищно строителство, БКС и ООС, *Дейност 603 Водоснабдяване и канализация, ,§53-00 Придобиване на немаетериални дълготрайни активи, §§53-09- придобиване на други нематериални дълготрайни активи,* наименованието на обект **„** Проектиране на канализация в гр. Долна Оряховица по части от улици: ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Червен бряг“, ул.“Опълченска“,ул.“Тракия“, ул.“Янтра“, ул. „Крайбрежна“, ул. „Средец“, ул. „Стара планина“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Бенковски“, ул. „Вардар“, ул.“Райко Даскалов“ ул. „Г.С. Раковски“, ул. „Хан Аспарух“,ул. „Трети март“, ул. „Кубрат“ , ул. „Васил Друмев“, ул. „Средна гора“, ул. „Даскал Димитър“ гр.Долна Оряховица ” на „Проектиране на канализация в гр. Долна Оряховица по части от улици: ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Червен бряг“, ул.“Опълченска“,ул.“Тракия“, ул.“Янтра“, ул. „Крайречна“, ул. „Стара планина“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Георги Бенковски“, ул.“Райко Даскалов“, ул. „Г.С. Раковски“, ул. „Хан Аспарух“,ул. , ул. „Кубрат“ , ул. „Средна гора“, ул. „Даскал Димитър“, ул. „Дружба ”, гр.Долна Оряховица“.

2. Кметът на общината да отрази промените по бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 465

По т.6 от дневния ред – Даване на съгласие за издаване на запис на заповед във връзка с изпълнението на Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.027-0009-C01 „Обновяване и модернизация на културна инфраструктура гр. Горна Оряховица“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1. Дава съгласие Община Горна Оряховица да издаде Запис на заповед, неотменим и безусловен, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер в полза на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Главна дирекция „Градско и регионално развитие" - Управляващ орган на ОП Региони в растеж в размер на 968 297,82 лв. (словом: Деветстотин шестдесет и осем хиляди двеста двадесет и седем лева и осемдесет и две стотинки), представляващи 35 % авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.027-0009-C01 „Обновяване и модернизация на културна инфраструктура гр. Горна Оряховица ", със срок за предявяване за плащане до 17.10.2023 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да подпише записа на заповед и всички изискуеми документи в изпълнение на решението на Общински съвет гр.Горна Оряховица.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 466

По т.7 от дневния ред – Одобряване разходите за командировки през първото тримесечие на 2021 г. на Кмета на Общината.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява разхода в размер на 30.00 лв. /тридесет лева/ за служебни командировки за първото тримесечие на 2021 г. на Кмета на Общината.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 467

По т.8 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка** с площ 24,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.294 с площ 423,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по преходен план: 294, квартал 178, парцел II, съгласно АОС № 6666/02.04.2021г.

2. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 4** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3589 с площ 1082,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно

застрояване, номер по преходен план: квартал 52, парцел II, съгласно АОС № 6669/02.04.2021г.

3. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 24** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.320 с площ 2193,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 72, парцел II, съгласно АОС № 6668/02.04.2021г.

4. Одобряване на пазарна оценка за учредяване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 12,30 кв.м. на гаражна клетка № 7 в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1999, с площ 3032,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 255, парцел I, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Камчия" № 4-8, съгласно АОС № 6054/24.06.2019г.

5. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с пл. № 738, за който е отреден УПИ X – 738, кв. 49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с площ от 720,00 кв.м., съгласно АОС № 3156/11.03.2014г.

6. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ XII – 1100, кв. 118 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с площ от 820,00 кв.м., съгласно АОС № 6670/06.04.2021г.

7. Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 125/662 ид.ч. от УПИ I – 1752, квартал 58 по плана на с. Първомайци и част от имот с пл. № 1752 с площ от 105 кв.м, кв. 58 по плана на с. Първомайци, попадащи в улица с о.т. 297 – о.т. 313.

8. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 1 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица.

9. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 2 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица.

10. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 8 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица.

11. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 9 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица.

12. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 10 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица.

13. Отстъпване право на строеж на **гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.514.186 с площ 2163,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по преходен план УПИ III, кв. 268 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица.

14. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ XII, кв. 6 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 520,00 кв.м., съгласно АОС № 3181/14.04.2014г.

15. Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **16359.62.1048 –** Лозе, местност „Бабенец", по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1407,00 кв.м.** /хиляда четиристотин и седем кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4, номер по преходен план: 62.1048, съгласно АОС № 6256/23.03.2020г.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 468

По т.9 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с пл. № 738, за който е отреден УПИ X – 738, кв. 49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с площ от 720,00 кв.м., съгласно АОС № 3156/11.03.2014г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 90/720 идеални части от имот, частна общинска собственост с пл. № 738, за който е отреден УПИ X – 738, кв. 49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с площ от 720,00 кв.м., съгласно АОС № 3156/11.03.2014г. на съсобственика с общината Ангел Петков Нацов, съгласно нотариален акт № 713, том IV, рег. № 2047, дело № 499/2020г. Като Ангел Петков Нацов, закупи частта на Общината от 90/720 идеални части от имот, частна общинска собственост с пл. № 738, за който е отреден УПИ X – 738, кв. 49 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, с площ от 720,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **909,00 лв.** /Словом: деветстотин и девет лева/ без ДДС или **1090,80 лв.** /Словом: хиляда и деветдесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 469

По т.10 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ XII – 1100, кв. 118 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с площ от 820,00 кв.м., съгласно АОС № 6670/06.04.2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската

собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 20/820 идеални части от имот, частна общинска собственост УПИ XII – 1100, кв. 118 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с площ от 820,00 кв.м., съгласно АОС № 6670/06.04.2021г. на съсобственика с общината „Калоян строй" ЕООД, съгласно нотариален акт № 196, том I, рег. № 587, дело № 175/2021г. Като „Калоян строй" ЕООД закупи частта на Общината от 20/820 идеални части от имот, частна общинска собственост УПИ XII – 1100, кв. 118 по плана на с. Поликраище, община Горна Оряховица, с площ от 820,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **202,00 лв.** /Словом: двеста и два лева/ без ДДС или **242,40 лв.** /Словом: двеста четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 470

По т.11 от дневния ред – Продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 16359.62.1048 – Лозе, местност „Бабенец", по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 1407,00 кв.м. /хиляда четиристотин и седем кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4, номер по преходен план: 62.1048, съгласно АОС № 6256/23.03.2020г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **16359.62.1048 –** Лозе, местност „Бабенец", по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ **1407,00 кв.м.** /хиляда четиристотин и седем кв.м./, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4, номер по преходен план: 62.1048, съгласно АОС № 6256/23.03.2020г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 4 221,00лв. /Словом: четири хиляди двеста двадесет и един лева/, която е по – висока от данъчната оценка.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 471

По т.12 от дневния ред – Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 125/662 ид.ч. от УПИ I – 1752, квартал 58 по плана на с. Първомайци и част от имот с пл. № 1752 с площ от 105 кв.м, кв. 58 по плана на с. Първомайци, попадащи в улица с о.т. 297 – о.т. 313.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.58, ал.1, т.1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде извършено ликвидиране на съсобствеността чрез делба между Община Горна Оряховица от една страна и Павлин Валериев Йотов и неговия баща и законен представител Валери Петков Йотов от друга, като Павлин Валериев Йотов и неговия баща и законен представител Валери Петков Йотов получат в дял и станат собственици на 125/662 ид.ч. от УПИ I – 1752, квартал 58 по плана на с. Първомайци с пазарна оценка на имота, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **1250,00 лв.** /Словом: хиляда двеста и петдесет лева/ без ДДС или **1500,00 лв.** /Словом: хиляда и петстотин лева/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка на гореописания недвижим имот, а Община Горна Оряховица получава в дял и става собственик на 105,00 кв.м. от имот с планоснимачен номер № 1752, кв. 58 по плана на с. Първомайци, попадащи в улица с о.т. 297 – о.т. 313 с пазарна цена изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **1050,00 лв.** /Словом: хиляда и петдесет лева/ без ДДС.

За уравнение на дяловете Павлин Валериев Йотов и неговия баща и законен представител Валери Петков Йотов дължат на Община Горна Оряховица сума в размер на **200,00 лв.** /Словом: двеста лева/ без ДДС или **240,00 лв.** /Словом: двеста и четиридесет лева/ с ДДС. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава Кмета на общината да сключи договор за делба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 472

По т.13 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ XII, кв. 6 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 520,00 кв.м., съгласно АОС № 3181/14.04.2014г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1.Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 4 316,00 лв. /Словом: четири хиляди триста и шестнадесет лева/ без ДДС или 5 179,20 лв. /Словом: пет хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост , а именно: УПИ XII, кв. 6 по плана на с. Писарево, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 520,00 кв.м., съгласно АОС № 3181/14.04.2014г., в който имот има законно построени сгради на основание отстъпено право на строеж, собственост на Мехмед Алиев Мехмедов, съгласно Нотариален акт № 89, том II, дело № 785/1997г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 473

По т.14 от дневния ред – Актуализиране и допълване на списъка на спортните обекти, собственост на Община Горна Оряховица, които могат да бъдат обект на управление по Закона за физическото възпитание и спорта.

На основание чл.21, ал.1, т.8 т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 5, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за използване на спортни обекти, собственост на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Актуализира, като допълва Списъка на спортните обекти, общинска собственост, които могат да обект на управление, приет с Решение № 49 от Протокол № 4 от 19.12.2019г. на Общински съвет Горна Оряховица и актуализиран с Решение № 164 от Протокол № 8 от 30.04.2020г. на Общински съвет Горна Оряховица със следния спортен обект: 2 (два) броя игрища - тенис кортове в двора на ОУ «Св. Св. Кирил и Методий», гр. Горна Оряховица, находящо се в – УПИ I – за училище, кв. 170, по плана на гр. Горна Оряховица, представляващ ПИ с идентификатор № 16359.514.2480 собственост на Община Горна Оряховица, съгласно А.П.О.С. № 1328/26.09.2002г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 474

По т.15 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 4 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3589 с площ 1082,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 52, парцел II, съгласно АОС № 6669/02.04.2021г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 4** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3589 с площ 1082,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 52, парцел II, съгласно АОС № 6669/02.04.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1155,00 лв.** /Словом: хиляда сто петдесет и пет лева/ без ДДС или **1386,00 лв.** /Словом: хиляда триста осемдесет и шест лева/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 475

По т.16 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 16359.514.186 с площ 2163,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по преходен план УПИ III, кв. 268 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 10 с площ 21,00 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.514.186 с площ 2163,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, номер по преходен план УПИ III, кв. 268 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6664/29.03.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 609,65 лв.** /Словом: хиляда шестстотин и девет лева и шестдесет и пет стотинки/ без ДДС или **1 931,58 лв.** /Словом: хиляда деветстотин тридесет и един лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 476

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

По т.17 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 24 с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.320 с площ 2193,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 72, парцел II, съгласно АОС № 6668/02.04.2021г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 24** с площ 21,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.515.320 с площ 2193,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по преходен план: квартал 72, парцел II, съгласно АОС № 6668/02.04.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1052,10 лв.** /Словом: хиляда петдесет и два лева и десет стотинки/ без ДДС или **1262,52 лв.** /Словом: хиляда двеста шестдесет и два лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 477

По т.18 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 1 с площ 24,50 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 1 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6665/29.03.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **24,50 кв.м.** в размер на **1 242,15 лв.** /Словом: хиляда двеста четиридесет и два лева и петнадесет стотинки/ без ДДС или **1 490,58 лв.** /Словом: хиляда четиристотин и деветдесет лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 478

По т.19 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 2 с площ 24,50 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 2 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6665/29.03.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **24,50 кв.м.** в размер на **1 242,15 лв.** /Словом: хиляда двеста четиридесет и два лева и петнадесет стотинки/ без ДДС или **1 490,58 лв.** /Словом: хиляда четиристотин и деветдесет лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 479

По т.20 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 8 с площ 24,50 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост

и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 8 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6665/29.03.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **24,50 кв.м.** в размер на **1 242,15 лв.** /Словом: хиляда двеста четиридесет и два лева и петнадесет стотинки/ без ДДС или **1 490,58 лв.** /Словом: хиляда четиристотин и деветдесет лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 480

По т.21 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 9 с площ 24,50 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 9 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север", гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6665/29.03.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **24,50 кв.м.** в размер на **1 242,15 лв.** /Словом: хиляда двеста четиридесет и два лева и петнадесет стотинки/ без ДДС или **1 490,58 лв.** /Словом: хиляда четиристотин и деветдесет лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 481

По т.22 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 10 с площ 24,50 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка № 10 с площ 24,50 кв.м.** в Поземлен имот с идентификатор 16359.515.265 с площ 371,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, номер по преходен план УПИ III, кв. 15 по плана на р-н „Север”, гр. Горна Оряховица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 6665/29.03.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **24,50 кв.м.** в размер на **1 242,15 лв.** /Словом: хиляда двеста четиридесет и два лева и петнадесет стотинки/ без ДДС или **1 490,58 лв.** /Словом: хиляда четиристотин и деветдесет лева и петдесет и осем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 482

По т.23 от дневния ред – Отстъпване право на строеж на гаражна клетка с площ 24,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.294 с площ 423,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по преходен план: 294, квартал 178, парцел II, съгласно АОС № 6666/02.04.2021г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за **гаражна клетка** с площ 24,00 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 16359.514.294 с площ 423,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по преходен план: 294, квартал 178, парцел II, съгласно АОС № 6666/02.04.2021г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **24,00 кв.м.** в размер на **1839,60 лв.** /Словом: хиляда осемстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или **2207,52 лв.** /Словом: две хиляди двеста и седем лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 483

По т.24 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка за учредяване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 12,30 кв.м. на гаражна клетка № 7 в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1999, с площ 3032,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 255, парцел I, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Камчия” № 4-8, съгласно АОС № 6054/24.06.2019г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на **617,46 лв.** /Словом: шестстотин и седемнадесет лева и четиридесет и шест стотинки/ без ДДС или **740,95 лв.** /Словом: седемстотин и четиридесет лева и деветдесет и пет стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка, за отстъпване на възмездно право на пристрояване с цел разширение с площ от 12,30 кв.м. на гаражна клетка № 7, собственост на Горчо Георгиев Соколов и Нели Петкова Соколова, с постоянен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Камчия” № 4, построен с отстъпено право на строеж в имот частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 16359.514.1999, с площ 3032,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: квартал 255, парцел I, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Камчия” № 4-8, съгласно АОС № 6054/24.06.2019г.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 484

По т.25 от дневния ред – Разрешение за изработване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план на с.Първомайци, общ. Горна Оряховица, с обхват УПИ I – 1391, квартал 75 по регулационен план на с.Първомайци от 1992г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.208, ал.1 от ЗУТ, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за промяна на характера на собствеността **от частна в публична общинска собственост,** както и за промяна на предназначението на 35,00 кв.м., собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АОС №6671/15.04.2021г. и представляващи част от УПИ I– 1391, кв.75 по регулационния план на с.Първомайци, предаващи се от УПИ I– 1391, кв.75 към улица с о.т. 362-364.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ и чл. 208, ал.1 от ЗУТ, дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ I– 1391, кв.75 по плана на с.Първомайци, с който 35 кв.м частна общинска собственост се предават от УПИ I– 1391, кв.75 към улица с о.т. 362-364, а 14,00 кв.м**,** частна общинска собственост, представляващи част от УПИ I– 1391, кв.75 се предават към поземлен имот с кадастрален №1391 в кв.75, собственост на Красимир Георгиев Костадинов.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост, с който Красимир Георгиев Костадинов, като собственик на основание на нотариални актове № 88, том VI, н. дело 2955/1997 г. и № 613, том IV, рег.7040, дело 478/2020 г. придобива право на собственост на 14,00 кв.м, представляващи част от УПИ I– 1391, кв.75 по плана на с.Първомайци.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на общо 140,00 лв. / словом: сто и четиридесет лева/ без ДДС или 168,00 лева /словом: сто шестдесет и осем лева/ с ДДС върху 14,00 кв.м., представляващи част от УПИ I– 1391 в квартал 75 по плана на с.Първомайци, собственост на Община Горна Оряховица, които да се предадат към поземлен имот с кадастрален №1391 в кв.75 по плана на с.Първомайци, собственост на Красимир Георгиев Костадинов.

5. Всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху **14,00 кв.м** място, общинска собственост, представляващи част от УПИ I– 1391 в квартал 75 по плана на с.Първомайци, собственост на Община Горна Оряховица, които да се предадат към поземлен имот с кадастрален №1391 в квартал 75 по плана на с.Първомайци и заедно да образуват УПИ I– 1391 в квартал 75 **да са за сметка на Красимир Георгиев Костадинов .**

6. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП /ПРЗ/ **да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост чрез покупко-продажба** върху **14,00 кв.м** място, общинска собственост, представляващи част от УПИ I– 1391 в квартал 75 по плана на с.Първомайци, собственост на Община Горна Оряховица, които да се предадат към поземлен имот с кадастрален №1391 в квартал 75 заедно да образуват УПИ I– 1391 в квартал 75 по плана на с.Първомайци, **като всички разноски по сключване на договора да са за сметка на Красимир Георгиев Костадинов .**

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 485

По т.26 от дневния ред – Проект за ЧИ на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.24.10 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.Могилата, с цел включването му в регулационните граници на гр.Горна Оряховица и смяна на предназначението на имота.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с ал.5 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.1 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Разрешава изготвяне на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.24.10 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.“Могилата“, с цел смяна на предназначението му.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ одобрява задание за изработване на проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 16359.24.10 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.“Могилата“, с цел смяна на предназначението му.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 486

По т.27 от дневния ред – Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура,извън границите на урбанизираните територии, с обхват

поземлен имот с идентификатор 16359.69.976, НТП – лозе, местност „Под камъка“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, както и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.РАЗРЕШАВА изготвяне на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, с обхват поземлен имот **с** идентификатор 16359.69.976, НТП – лозе, местност „Под камъка“ по КККР на гр. Горна Оряховица.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 вр. с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Горна Оряховица **ОДОБРЯВА** задание за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, с обхват поземлен имот с идентификатор 16359.69.976 по КККР на гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.64 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за прокарване на електропровод съгласно приложеното проектно предложение засягащ:

Поземлен имот	Начин на трайно ползване	Землище/Местност	Собственик
16359.69.2002	За селскостопански, горски,ведомствен път	местност „Под камъка“, КККР на гр. Горна Оряховица	Община Горна Оряховица

4. Водоснабдяването на имота ще стане от резервоар за питейни нужди, който ще се пълни с водоноска, съгласно подписан договор с доставчик на услугата. Водата няма да се ползва за питейни нужди. Битовите отпадъчни води от санитарните прибори ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, като при напълване ще се изпомпват и транспортират до пречиствателна станция на гр.Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 487

По т.28 от дневния ред – Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване, извън границите на

урбанизираните територии, с обхват поземлен имот с идентификатор 16359.61.556, НТП – лозе, местност „Бабенец“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, както и във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.**РАЗРЕШАВА** изготвяне на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване, извън границите на урбанизираните територии, с обхват поземлен имот с идентификатор 16359.61.556 по КККР на гр.Горна Оряховица, НТП – лозе, местност „Бабенец“ по КККР на гр. Горна Оряховица.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 вр. с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Горна Оряховица **ОДОБРЯВА** задание за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване, извън границите на урбанизираните територии, с обхват поземлен имот с идентификатор 16359.61.556 по КККР на гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.64 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за прокарване на водопровод съгласно приложеното проектно предложение, засягащ ПИ с идентификатор 16359.61.574 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.“Бабенец“ с НТП – „Лозе“ и ПИ с идентификатор 16359.61.555 по КККР на гр.Горна Оряховица, м.“Бабенец“ с НТП – „Друг вид нива“, и двата собственост на Любомир Недев Костурков, съгласно нотариално заверен договор между двамата собственика.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 488

По т.29 от дневния ред – Създаване на нова локализационна единица като част от дейностите по поддържането и класификатора на локализационните единици в населените места в Република България.

На основание чл. 21, ал.1, т.18 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.125, ал.1 и ал2, т.1 от Наредба № РД 02-20-9 от 21.05.2012 г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие за създаване на нова локализационна единица в гр. Горна Оряховица, а именно: Улица с осови точки 117-120-121-122-125, която да се именува „Чуруковец“.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 489

По т.30 от дневния ред – Приемане на Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от общинските училища през 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от общинските училища през 2021 година.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 490

По т.31 от дневния ред – Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на деца и ученици за 2021 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищно образование, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на деца и ученици за 2021 година.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 491

По т.32 от дневния ред – Приемане на Общинската програма за закрила на детето в Община Горна Оряховица за 2021 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Приема Общинска програма за закрила на детето в Община Горна Оряховица за 2021 година.

” ” ”

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 492

По т.33 от дневния ред – Създаване на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35 от Закона за социално подпомагане и чл. 52 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Създава Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи, в следния състав:

Председател: Григор Илиев Минков – заместник-кмет „Хуманитарни дейности" при Община Горна Оряховица

и членове:

1. Милена Николаева Николова – началник отдел „Хуманитарни дейности" при Община Горна Оряховица;
2. Красимира Атанасова Димитрова – главен специалист „Социални дейности и политики" в отдел „Хуманитарни дейности" на Община Горна Оряховица и координатор по правата на хората с увреждания, съгласно чл.18 от Закона за хората с увреждания;
3. Миглена Димитрова Папазова – главен експерт „Социални дейности и здравеопазване" в отдел „Хуманитарни дейности" на Община Горна Оряховица;
4. Боряна Асенова Кирилова – директор на Дирекция „Социално подпомагане" – гр. Горна Оряховица;
5. Милена Георгиева Терзиева – началник отдел „Социална закрила" в Дирекция „Социално подпомагане" – гр. Горна Оряховица;
6. Д-р Борислав Генчев Генчев – председател на Общинската организация на Български Червен Кръст и член на Областния съвет на Български Червен Кръст.

2. Настоящото решение отменя Решение № 115 от Протокол № 6/27.02.2020 г. от редовно заседание на Общински съвет – Горна Оряховица, мандат 2019-2023 г.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 493

По т.34 от дневния ред – Промяна в състава на Съвета по въпросите на социалните услуги.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 27 от Закона за социалните услуги, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Утвърждава Съвет по въпросите на социалните услуги в община Горна Оряховица, в състав:

Председател: Григор Илиев Минков – заместник-кмет „Хуманитарни дейности" при Община Горна Оряховица

и членове:

1. Милена Николаева Николова – началник отдел „Хуманитарни дейности" при Община Горна Оряховица;
2. Красимира Атанасова Димитрова – главен специалист „Социални дейности и политики" в отдел „Хуманитарни дейности" на Община Горна Оряховица и координатор по правата на хората с увреждания, съгласно чл.18 от Закона за хората с увреждания;
3. Миглена Димитрова Папазова – главен експерт „Социални дейности и здравеопазване" в отдел „Хуманитарни дейности" на Община Горна Оряховица;
4. Д-р Ренета Тодорова Гонгалова – член на постоянната комисия по „Социални дейности и здравеопазване" при Общински съвет – Горна Оряховица;
5. Йоана Валентинова Йорданова – юрисконсулт в отдел „Местни данъци и такси" на Община Горна Оряховица;
6. Боряна Асенова Кирилова – Директор на Дирекция „Социално подпомагане" Горна Оряховица;
7. Миглена Захариева Николаева – главен експерт в дирекция „Медицински дейности" на Регионална здравна инспекция Велико Търново;
8. Катя Христова Василева – началник отдел „Организационно-методическа дейност и контрол" в Регионално управление на образованието Велико Търново;
9. Иван Тодоров Николов – полицейски инспектор в група „Териториална полиция" на Районно управление „Полиция" Горна Оряховица;
10. Доц. д-р Милена Христова Йоргова – ръководител на катедра „Организация и методология на социалните дейности" в Стопански факултет на Великотърновски университет „Св. св. Кирил и Методий";
11. Людмила Георгиева Цветанова – Председател на Управителния съвет на Сдружение „Център Мария" Горна Оряховица;
12. Добромир Росенов Георгиев – Председател на Управителния съвет на Сдружение „Алфа клуб" Горна Оряховица;
13. Георги Стефанов Георгиев – законен представител на Дария Георгиева Георгиева, потребител на социални услуги в Дневен център за деца с увреждания Горна Оряховица;
14. Красимира Димитрова Дечева – настойник на Димитър Данаилов Дечев, потребител на социални услуги в Дневен център за пълнолетни лица с увреждания Горна Оряховица.

2. Настоящото решение изменя Решение № 419 от Протокол № 20/25.02.2021 г. от редовно заседание на Общински съвет – Горна Оряховица, мандат 2019-2023 г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 494

По т.35 от дневния ред – Обявяване на конкурса за избор на управител на МБАЛ „Св. Иван Рилски" ЕООД гр. Горна Оряховица съгласно Закона за публичните предприятия (ЗПП), в сила от 01.01.2020 г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл.21, ал.1 от ЗПП, чл. 65 и чл.68 от ППЗПП и чл. 12 Наредба за управлението на търговски дружества с общинско участие и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица за срок 5 години.

II. До участие в конкурса се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. Да притежават образователно-квалификационна степен „магистър“ по медицина и с квалификация по здравен мениджмънт или образователно - квалификационна степен „магистър“ по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл.43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт;

3. Да имат най-малко пет години професионален опит на ръководна длъжност;

4. Кандидатите с образователно - квалификационна степен „магистър“ по медицина да имат придобита специалност, а кандидатите с образователно - квалификационна степен „магистър“ по икономика и управление да имат най - малко пет години професионален опит като икономист;

5. Да не са поставени под запрещение;

6. Да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

7. Да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

8. Да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

9. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

10. Да не са съпрузи/съпруги или лица във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

11. Да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не са членове на политически кабинет и секретар на община;

12. Да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

13. Да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

14. Да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

15. не работят по служебно или по трудово правоотношение освен като преподаватели във висше училище.

Точки 11 и 12 се отнасят за дейност, сходна с дейността на дружеството.

III. Необходими документи за участие в конкурса:

1. Заявление до Председателя на Общински съвет Горна Оряховица за допускане за участие в конкурса;

2. Автобиография – европейски формат;

3. Документ за самоличност – копие;

4. Нотариално заверено копие от: диплома за завършено образование;

5. Свидетелство за съдимост;

6. Копие от документ /трудова, служебна или осигурителна книжка/, удостоверяващ наличие на минимум пет години трудов стаж на ръководна длъжност;

7. Медицинско удостоверение – общо здравословно състояние, оригинал;

8. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността;

9. Декларация, че са налице условията по т. II., 4-13;

10. Концепция за развитието на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период, която се предоставя в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите. Концепцията следва да бъде в обем до 5 страници (формат А4, шрифт Times New Roman – размер 12) и да съдържа най-малко следното съдържание:

– анализ и оценка на състоянието и дейността на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица;

– тенденции и възможности за развитие на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица;

– определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на МБАЛ „Свети Иван Рилски ЕООД;

– приложимост и етапи за реализацията на концепцията.

Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи по т. III. се подават в запечатан непрозрачен плик и се завеждат в регистър по реда на тяхното подаване.

IV. Правила за провеждане на конкурса и работа на комисията:

Заседанията на комисията са редовни, ако присъства председателят и една втора от състава ѝ. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на присъстващите членове. За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове. Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за предотвратяване на конфликт на интереси и защита на данните на физическите лица – кандидати. Ако член на комисията установи, че изискванията на декларацията не могат да бъдат изпълнени по отношение на някой от кандидатите, той посочва това в декларацията си, изключва се от процедурата и се замества от резервния член. Към заявлението за участие в конкурса се прилагат два отделни плика както следва: Плик №1 съдържа необходимите документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите за участие; Плик №2 съдържа програмата за развитие и дейността на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица. Плик №1 и Плик №2 се поставят в отделен запечатан непрозрачен плик. За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името и подателя, датата и часа на приемането му.

Комисията провежда конкурса на два етапа:

ПЪРВИ ЕТАП – проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.

В обявените ден и час за проверка на съответствието на представените документи, членовете на комисията следва да се съберат на заседание за разглеждане на представените документи.

Комисията разглежда представените документи за съответствие с изискванията по т. II, като проверява за наличието на всички изискуеми документи по т. III.

Комисията не допуска до участие в конкурса кандидати, за които не са налице обстоятелствата по т. II или не са представили някой от документите по т. III.

Комисията изготвя списък на допуснатите кандидати.

Комисията уведомява кандидатите за резултатите от проверката на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III.1, като ги уведомява и за деня и часа за втория етап от конкурса - представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период и събеседване.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

ВТОРИ ЕТАП – представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период и събеседване.

Комисията провежда събеседване с всеки от кандидатите по отделно, по реда на постъпване на заявленията, на което кандидатите следва да изложат в подробен вид, представените от тях концепции, включително като отговарят на въпроси на членовете на Комисията по тяхното съдържание.

Комисията оценява представените от участниците Концепции по следните показатели:

1. съответствие на проекта с нормативната уредба;

2. съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;

3. анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;
4. съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;
5. логическа структура на разработката;
6. степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на разработката по не по-ниска от мн. добър 4,50.

След представяне на Концепцията от кандидата, Комисията пристъпва към провеждане на събеседване с кандидата за установяване на компетенциите и качествата му по следните показатели:

1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение.
2. Степен на познаване на нормативната уредба;
3. Способност да се планират и взимат управленски решения;
4. Административни умения, професионални и делови качества;
5. Комуникативни и организационни способности;
6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем;

Всеки член на комисията самостоятелно оценява всеки от кандидатите по посочените показатели с оценка от 1 до 6, като максималната оценка е „6“ по шестобалната система при точност на оценката 0, 25. Окончателната оценка на всеки кандидат се формира като сборът от оценките на всички членове на комисията се разделя на броя на членовете на комисията, взели участие в оценяването.

Комисията класира участниците в низходящ ред като на първо място се класира кандидатът, получил средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

В тридневен срок от провеждането на конкурса, комисията изготвя протокол с класираните кандидати и го предлага за одобрение от Общински съвет, който го утвърждава на първото, след провеждането на конкурса заседание, но не по-късно от двумесечен срок от получаване решението на комисията. В двуседмичен срок от приемане на решението на общинския съвет за одобряване на управителя,

Председателя на общинския съвет сключва договор за възлагане на управлението, в който се определят: 1. правата и задълженията на страните; 2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му; 3. отговорността на страните при неизпълнение на договора; 4. основанията за прекратяване на договора; 5. размерът на паричната гаранция, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение, която те дават за своето управление; 6. взаимоотношенията между страните в периода от прекратяване на договора до заличаване на името на освободения член на орган за управление или контрол в Търговския регистър.

Определеният управител дава парична гаранция за своето управление само в това си качество.

Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решението на общото събрание – Общински съвет Горна Оряховица за освобождаване от отговорност. На връщане подлежат и начислените лихви върху внесената сума.

Възнаграждението на управителя се определя по правилата на Глава Пета, Раздел Пети от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

Освен възнаграждението посочено по - горе, ежемесечно на Управителя да се заплаща допълнително възнаграждение за продължителна работа в размер на 1 % за всяка прослужена година върху определеното възнаграждение.

В седемдневен срок от представяне на протокола пред Общинския съвет, комисията уведомява кандидатите за получените от тях оценки на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III.1.

Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки, комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране, като окончателния избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки. Събеседването се провежда от тричленна комисия, определена от Общински съвет, която е различна от комисията за организиране и провеждане на конкурса. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване тричленната комисия изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса.

V. Място и срок за подаване на документите.

Документите за участие се представят в срок до 16,30 часа на 30 –я (тридесет) календарен ден от публикуването на обявлението за конкурса на адрес: гр. Горна Оряховица, пл. Георги Измирлиев № 5, Информационен център. Ако срокът изтича в неработен ден, крайната дата за подаване на документите да се счита първия работен ден след упоменатия.

VI. Място и срок за получаване на информация.

Може и предварително да се даде информацията към пакета документи.

Информация относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала, баланс и отчет за приходите и разходите за предходната финансова година, баланс и отчет за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата финансова година в срока, се предоставя в срока, определен в т. V. от отдел „Общинска собственост“ или от администрацията на дружеството.

VII. Място, дата и час на провеждане на конкурса.

Конкурсът ще се проведе в сградата на Община Горна Оряховица, стая 112:

На 07.06.2021 г. от 13,00 часа – проверка на съответствието на представените документи.

На 11.06.2021 г. от 13,00 часа –представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период и събеседване с кандидатите.

VIII. Избира комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав, както следва:

Председател: д-р Борислав Генчев
Секретар: Мирослава Георгиева
Членове: 1. Представител на РЗИ Велико Търново
2. Павлинка Николова – общински съветник
3. адвокат Иван Илиев – юрист

Преди започване на работа, членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса.

На членовете на комисията да се заплати възнаграждение в размер на 100, 00 лева.

IX. Възлага на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица в петдневен срок от влизане в сила на настоящото решение да направи съобщение в местен вестник и на сайта на общината за обявяването на конкурса, условията и правилата за провеждането му.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 495

По т.36 от дневния ред – Обявяване на конкурс за избор на управител на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица съгласно Закона за публичните предприятия (ЗПП), в сила от 01.01.2020 г.

На основание чл.21, ал.1 от ЗПП, чл. 65 и чл.68 от ППЗПП и чл. 12 Наредба за управлението на търговски дружества с общинско участие и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица за срок 5 години.

II. До участие в конкурса се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. Да притежават образователно-квалификационна степен „магистър“ по медицина и с квалификация по здравен мениджмънт или образователно - квалификационна степен „магистър“ по икономика и управление и с придобита образователна и/или научна степен, специалност или преминато обучение за повишаване на квалификацията по чл.43 от Закона за висшето образование в областта на здравния мениджмънт;

3. Да имат най-малко пет години професионален опит на ръководна длъжност;

4. Кандидатите с образователно - квалификационна степен „магистър“ по медицина да имат придобита специалност, а кандидатите с образователно - квалификационна степен „магистър“ по икономика и управление да имат най - малко пет години професионален опит като икономист.

5. Да не са поставени под запрещение;

6. Да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

7. Да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

8. Да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

9. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

10. Да не са съпрузи/съпруги или лица във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

11. Да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не са членове на политически кабинет и секретар на община;

12. Да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

13. Да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

14. Да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

15. не работят по служебно или по трудово правоотношение освен като преподаватели във висше училище.

Точки 11 и 12 се отнасят за дейност, сходна с дейността на дружеството.

III. Необходими документи за участие в конкурса:

1. Заявление до Председателя на Общински съвет Горна Оряховица за допускане за участие в конкурса;

2. Автобиография – европейски формат;

3. Документ за самоличност – копие;

4. Нотариално заверено копие от: диплома за завършено образование;

5. Свидетелство за съдимост;

6. Копие от документ /трудова, служебна или осигурителна книжка/, удостоверяващ наличие на минимум пет години трудов стаж на ръководна длъжност;

7. Медицинско удостоверение – общо здравословно състояние, оригинал;

8. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността;

9. Декларация, че са налице условията по т. II., 4-13;

10. Концепция за развитието на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период, която се предоставя в отделен запечатан плик, поставен в плика с документите. Концепцията следва да бъде в обем до 5 страници (формат А4, шрифт Times New Roman – размер 12) и да съдържа най-малко следното съдържание:

– анализ и оценка на състоянието и дейността на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица;

– тенденции и възможности за развитие на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица;

– определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица;

– приложимост и етапи за реализацията на концепцията.

Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи по т. III. се подават в запечатан непрозрачен плик и се завеждат в регистър по реда на тяхното подаване.

IV. Правила за провеждане на конкурса и работа на комисията:

Заседанията на комисията са редовни, ако присъства председателят и една втора от състава ѝ. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на присъстващите членове. За заседанията на комисията се води протокол, в който се

съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове. Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за предотвратяване на конфликт на интереси и защита на данните на физическите лица – кандидати. Ако член на комисията установи, че изискванията на декларацията не могат да бъдат изпълнени по отношение на някой от кандидатите, той посочва това в декларацията си, изключва се от процедурата и се замества от резервния член. Към заявлението за участие в конкурса се прилагат два отделни плика както следва: Плик №1 съдържа необходимите документи, удостоверяващи съответствието на кандидатите за участие; Плик №2 съдържа програмата за развитие и дейността на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица. Плик №1 и Плик №2 се поставят в отделен запечатан непрозрачен плик. За всяко подадено заявление се издава удостоверение, в което се посочват името и подателя, датата и часа на приемането му.

Комисията провежда конкурса на два етапа:

ПЪРВИ ЕТАП – проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.

В обявените ден и час за проверка на съответствието на представените документи, членовете на комисията следва да се съберат на заседание за разглеждане на представените документи.

Комисията разглежда представените документи за съответствие с изискванията по т. II, като проверява за наличието на всички изискуеми документи по т. III.

Комисията не допуска до участие в конкурса кандидати, за които не са налице обстоятелствата по т. II или не са представили някой от документите по т. III.

Комисията изготвя списък на допуснатите кандидати.

Комисията уведомява кандидатите за резултатите от проверката на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III.1, като ги уведомява и за деня и часа за втория етап от конкурса - представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период и събеседване.

ВТОРИ ЕТАП – представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период и събеседване.

Комисията провежда събеседване с всеки от кандидатите по отделно, по реда на постъпване на заявленията, на което кандидатите следва да изложат в подробен вид, представените от тях концепции, включително като отговарят на въпроси на членовете на Комисията по тяхното съдържание.

Комисията оценява представените от участниците Концепции по следните показатели:

1. съответствие на проекта с нормативната уредба;

2. съответствие на формулираните цели и задачи с вида на лечебното заведение и с предмета на дейност;

3. анализ на здравно-демографски и здравно-икономически показатели;

4. съответствие на разработения проект с обективното състояние на лечебното заведение;

5. логическа структура на разработката;

6. степен на практическо прилагане на придобитите теоретични познания.

До събеседването се допускат кандидати, получили оценка на разработката по не по-ниска от мн. добър 4,50.

След представяне на Концепцията от кандидата, Комисията пристъпва към провеждане на събеседване с кандидата за установяване на компетенциите и качествата му по следните показатели:

1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на лечебното заведение.
2. Степен на познаване на нормативната уредба;
3. Способност да се планират и взимат управленски решения;
4. Административни умения, професионални и делови качества;
5. Комуникативни и организационни способности;
6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем;

Всеки член на комисията самостоятелно оценява всеки от кандидатите по посочените показатели с оценка от 1 до 6, като максималната оценка е „6“ по шестобалната система при точност на оценката 0, 25. Окончателната оценка на всеки кандидат се формира като сборът от оценките на всички членове на комисията се разделя на броя на членовете на комисията, взели участие в оценяването.

Комисията класира участниците в низходящ ред като на първо място се класира кандидатът, получил средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мн. добър 4,50.

В тридневен срок от провеждането на конкурса, комисията изготвя протокол с класираните кандидати и го предлага за одобрение от Общински съвет, който го утвърждава на първото, след провеждането на конкурса заседание, но не по-късно от двумесечен срок от получаване решението на комисията. В двуседмичен срок от приемане на решението на общинския съвет за одобряване на управителя, Председателя на общинския съвет сключва договор за възлагане на управлението, в който се определят: 1. правата и задълженията на страните; 2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му; 3. отговорността на страните при неизпълнение на договора; 4. основанията за прекратяване на договора; 5. размерът на паричната гаранция, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение, която те дават за своето управление; 6. взаимоотношенията между страните в периода от прекратяване на договора до заличаване на името на освободения член на орган за управление или контрол в Търговския регистър.

Определеният управител дава парична гаранция за своето управление само в това си качество.

Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решението на общото събрание – Общински съвет Горна Оряховица за

освобождаване от отговорност. На връщане подлежат и начислените лихви върху внесената сума.

Възнаграждението на управителя се определя по правилата на Глава Пета, Раздел Пети от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

Освен възнаграждението посочено по - горе, ежемесечно на Управителя да се заплаща допълнително възнаграждение за продължителна работа в размер на 1 % за всяка прослужена година върху определеното възнаграждение.

В седемдневен срок от представяне на протокола пред Общинския съвет, комисията уведомява кандидатите за получените от тях оценки на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III.1.

Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки, комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране, като окончателния избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки. Събеседването се провежда от тричленна комисия, определена от Общински съвет, която е различна от комисията за организиране и провеждане на конкурса. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване тричленната комисия изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса.

V. Място и срок за подаване на документите.

Документите за участие се представят в срок до 16,30 часа на 30 –я (тридесет) календарен ден от публикуването на обявлението за конкурса на адрес: гр. Горна Оряховица, пл. Георги Измирлиев № 5, Информационен център. Ако срокът изтича в неработен ден, крайната дата за подаване на документите да се счита първия работен ден след упоменатия.

VI. Място и срок за получаване на информация.

Може и предварително да се даде информацията към пакета документи.

Информация относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала, баланс и отчет за приходите и разходите за предходната финансова година, баланс и отчет за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата финансова година в срока, се предоставя в срока, определен в т. V. от отдел „Общинска собственост“ или от администрацията на дружеството.

VII. Място, дата и час на провеждане на конкурса.

Конкурсът ще се проведе в сградата на Община Горна Оряховица, стая 112:

На 07.06.2021 г. от 15,00 часа – проверка на съответствието на представените документи.

На 11.06.2021 г. от 15,00 часа –представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „Диагностично-консултативен център“ ЕООД гр. Горна Оряховица за петгодишен период и събеседване с кандидатите.

VIII. Избира комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав, както следва:

Председател: д-р Ренета Гонгалова
Секретар: Мирослава Георгиева
Членове: 1. Представител на РЗИ Велико Търново
2. Милена Димитрова – общински съветник
3. адвокат Иван Илиев – юрист

Преди започване на работа, членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса.

На членовете на комисията да се заплати възнаграждение в размер на 100,00 лева.

IX. Възлага на Председателя на Общински съвет Горна Оряховица в петдневен срок от влизане в сила на настоящото решение да направи съобщение в местен вестник и на сайта на общината за обявяването на конкурса, условията и правилата за провеждането му.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 496

По т.37 от дневния ред – Обявяване на конкурс за избор на управител на „Общински пазари – Горна Оряховица” ЕООД съгласно Закона за публичните предприятия (ЗПП), в сила от 01.01.2020 г.

На основание чл.21, ал.1 от ЗПП, чл. 65 и чл.68 от ППЗПП и чл. 12 Наредба за управлението на търговски дружества с общинско участие и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Обявява конкурс за възлагане управлението на „Общински пазари – Горна Оряховица” ЕООД за срок от 5 години.

II. До участие в конкурса се допускат лица, които отговарят на следните изисквания:

1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. Да притежават образователно-квалификационна степен „магистър“ по икономика;

3. Да имат най-малко пет години трудов стаж на ръководна длъжност;

4. Да не са поставени под запрещение;

5. Да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

6. Да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

7. Да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;

8. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

9. Да не са съпрузи/съпруги или лица във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

10. Да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не са членове на политически кабинет и секретар на община;

11. Да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

12. Да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

13. Да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

Точки 11 и 12 се отнасят за дейност, сходна с дейността на дружеството.

III. Необходими документи за участие в конкурса:

1. Заявление до Председателя на Общински съвет Горна Оряховица за допускане за участие в конкурса;

2. Автобиография – европейски формат;

3. Документ за самоличност – копие;

4. Нотариално заверено копие от: диплома за придобита образователно-квалификационна степен „магистър“ по икономика

5. Копие от документ /трудова, служебна или осигурителна книжка/, удостоверяващ наличие на минимум пет години трудов стаж на ръководна длъжност;

6. Медицинско удостоверение – общо здравословно състояние, оригинал;

7. Копия от други документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията за заемане на длъжността.

8. Декларация, че са налице условията по т. II., 4-13.

9. Концепция за развитието на „Общински пазари – Горна Оряховица” ЕООД за петгодишен период, която се предоставя в отделен запечатан плик, поставен в плика

с документите. Концепцията следва да бъде в обем до 5 страници (формат А4, шрифт Times New Roman – размер 12) и да съдържа най-малко следното съдържание:

– анализ и оценка на състоянието и дейността на „Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД;

– тенденции и възможности за развитие на „Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД

– определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на „Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД;

– приложимост и етапи за реализацията на концепцията.

Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи по т. III. се подават в запечатан непрозрачен плик и се завеждат в регистър по реда на тяхното подаване.

IV. Правила за провеждане на конкурса и работа на комисията:

Заседанията на комисията са редовни, ако присъства председателят и една втора от състава ѝ. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на присъстващите членове. За заседанията на комисията се води протокол, в който се съдържат взетите решения и който се подписва от всички присъстващи на заседанието членове. Преди започване на работа членовете на комисията подписват декларация за предотвратяване на конфликт на интереси и защита на данните на физическите лица – кандидати. Ако член на комисията установи, че изискванията на декларацията не могат да бъдат изпълнени по отношение на някой от кандидатите, той посочва това в декларацията си, изключва се от процедурата и се замества от резервния член.

Комисията провежда конкурса на два етапа:

ПЪРВИ ЕТАП – проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.

В обявените ден и час за проверка на съответствието на представените документи, членовете на комисията следва да се съберат на заседание за разглеждане на представените документи.

Комисията разглежда представените документи за съответствие с изискванията по т. II, като проверява за наличието на всички изискуеми документи по т. III.

Комисията не допуска до участие в конкурса кандидати, за които не са налице обстоятелствата по т. II или не са представили някой от документите по т. III.

Комисията изготвя списък на допуснатите кандидати.

Комисията уведомява кандидатите за резултатите от проверката на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III.1, като ги

уведомява и за деня и часа за втория етап от конкурса - представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД за петгодишен период и събеседване.

ВТОРИ ЕТАП – представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД за петгодишен период и събеседване.

Комисията провежда събеседване с всеки от кандидатите по отделно, по реда на постъпване на заявленията, на което кандидатите следва да изложат в подробен вид, представените от тях концепции, включително като отговарят на въпроси на членовете на Комисията по тяхното съдържание.

Комисията оценява представените от участниците Концепции по следните показатели:

1. Умение на кандидата да анализира дейността на дружеството.
2. Познаване на дейностите, извършвани от „Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД.
3. Умение на кандидата за поставяне на адекватни краткосрочни и дългосрочни цели и приоритети.
4. Умение на кандидата да планира и управлява промени в дейността на дружеството.

След представяне на Концепцията от кандидата, Комисията пристъпва към провеждане на събеседване с кандидата за установяване на компетенциите и качествата му по следните показатели:

1. Обосновано представяне на приоритетите и задачите на търговското дружество в съответствие с националната икономическа политика.
2. Степен на познаване на нормативната уредба;
3. Способност да се планират и взимат управленски решения;
4. Административни умения, професионални и делови качества;
5. Комуникативни и организационни способности;
6. Способност за обективни преценки и представяне на адекватно разрешение на конкретен проблем;

Всеки член на комисията самостоятелно оценява всеки от кандидатите по посочените показатели с оценка от 1 до 5, като максималната оценка е „5" по петобалната система. Окончателната оценка на всеки кандидат се формира като сборът от оценките на всички членове на комисията се разделя на броя на членовете на комисията, взели участие в оценяването.

Комисията класира участниците в низходящ ред като на първо място се класира кандидатът, получил най-висок брой точки.

В тридневен срок от провеждането на конкурса, комисията изготвя протокол с класираните кандидати и го предлага за одобрение от Общински съвет, който го утвърждава на първото, след провеждането на конкурса заседание, но не по-късно от двумесечен срок от получаване решението на комисията. В двуседмичен срок от приемане на решението на общинския съвет за одобряване на управителя,

Председателя на общинския съвет сключва договор за възлагане на управлението, в който се определят: 1. правата и задълженията на страните; 2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му; 3. отговорността на страните при неизпълнение на договора; 4. основанията за прекратяване на договора; 5. размерът на паричната гаранция, но не по-малко от 3-месечното му брутно възнаграждение, което дава за своето управление; 6. взаимоотношенията между страните в периода от прекратяване на договора до заличаване на името на управителя в Търговския регистър.

Определеният управител дава парична гаранция за своето управление само в това си качество.

Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решението на общото събрание – Общински съвет Горна Оряховица за освобождаване от отговорност. На връщане подлежат и начислените лихви върху внесената сума.

Възнагражденията управителя се определят в зависимост от Глава пета, Раздел V на правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия. Възнаграждението се определя в зависимост от стойността на активите, числеността на персонала, рентабилността, финансовия резултат, изменението на добавената стойност на един зает, обслужването на задълженията, както и от поети специфични задължения и отговорности в сключените договори.

Месечното възнаграждение на управителя се определят чрез бална оценка, образувана въз основа на резултатите за отчетното тримесечие по показателите и критериите от таблицата съгласно приложение № 2 на Правилника за прилаган на Закона за публичните предприятия и определената стойност на една бална единица.Управителят, получават възнаграждение, определено при стойност на една бална единица, равна на минималната месечна работна заплата за страната.

След приключването на всяко тримесечие в зависимост от постигнатите през него стойности на показателите и критериите в приложението по ал. 2 се изчислява балната оценка и се преизчисляват месечните възнаграждения за отчетното тримесечие. Преизчислените възнаграждения се начисляват и изплащат с възнаграждението за последния месец на отчетното тримесечие. През първите два месеца на тримесечието управителя получава авансово месечно възнаграждение въз основа на балната оценка за предходното тримесечие.

Когато предприятието е постигнало или е надвишило всички планирани финансови и нефинансови цели и няма просрочени задължения, Общинския съвет може да вземе решение за изплащане веднъж годишно на допълнително възнаграждение управителя за постигнати резултати. Размерът на допълнителното възнаграждение не може да надвишава три средномесечни възнаграждения, получени през текущата година от членовете на изпълнителните и контролните органи, а средствата за изплащането му са за сметка на разходите на дружеството

Възнаграждението на управителя се изплаща ежемесечно като авансова сума по графика за изплащане на заплатите в дружеството

Изчисляването на размера на месечните авансови възнаграждения на управителя, както и тримесечното коригиране на получените авансови суми, се извършва в дружеството на основата на нормативно определена отчетност.

Възнаграждението на управителя е за сметка на средствата за работна заплата на дружеството. То се облага с данък по реда и условията на Закона за данъци върху доходи на физически лица . Отговорност за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за изплащането на полагащият се данък носи управителя.

Едноличният собственик на капитала не гарантира размера на възнаграждението На управителя и не го компенсира при липа на средства за работни заплати в дружеството.

В седемдневен срок от представяне на протокола пред Общинския съвет, комисията уведомява кандидатите за получените от тях оценки на електронната поща (имейл адрес), посочена в заявлението по т. III.1.

Когато двама или повече от кандидатите са получили най-високи и равни оценки, комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет извършеното класиране, като окончателния избор се извършва след допълнително събеседване с кандидатите, получили най-високи и равни оценки. Събеседването се провежда от тричленна комисия, определена от Общински съвет, която е различна от комисията за организиране и провеждане на конкурса. В тридневен срок от провеждане на допълнителното събеседване тричленната комисия изготвя протокол, в който описва резултатите от събеседването и предлага за одобрение от Общински съвет решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса.

V. Място и срок за подаване на документите.

Документите за участие се представят в срок до 16,30 часа на 30 –я (тридесет) календарен ден от публикуването на обявлението за конкурса на адрес: гр. Горна Оряховица, пл. Георги Измирлиев № 5, Информационен център. Ако срокът изтича в неработен ден, крайната дата за подаване на документите да се счита първия работен ден след упоменатия.

VI. Място и срок за получаване на информация.

Информация относно структурата, бюджета, числеността и щатното разписание на персонала, баланс и отчет за приходите и разходите за предходната финансова година, баланс и отчет за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата финансова година в срока, се предоставя в срока, определен в т. V. от администрацията на ‘’Общински пазари – Г. Оряховица” ЕООД

VII. Място, дата и час на провеждане на конкурса.

Конкурсът ще се проведе в сградата на Община Горна Оряховица, стая 112:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На 07.06.2021 г. от 10,00 часа – проверка на съответствието на представените документи.

На 11.06.2021 г. от 10,00 часа –представяне от кандидатите на Концепция за развитието и дейността на „Общински пазари – Горна Оряховица" ЕООД за тригодишен период и събеседване с кандидатите.

VIII. Избира комисия за организиране и провеждане на конкурса в състав, както следва:

Председател:	Николай Георгиев	– заместник-кмет
Членове:	1. Добрин Дериджиян	– общински съветник
	2. Огнян Стоянов	– общински съветник
	3. Мирослава Георгиева	– секретар
	4. Иван Илиев	– юрист

Преди започване на работа, членовете на комисията подписват декларация за неразгласяване на обстоятелствата, станали им известни във връзка с конкурса.

На членовете на комисията да се заплати възнаграждение в размер на 100, 00 лева.

IX. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица в петдневен срок от влизане в сила на настоящото решение да направи съобщение в местен вестник и на сайта на общината за обявяването на конкурса, условията и правилата за провеждането му.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 497

По т.38 от дневния ред – Избор на общински съветници, които да бъдат включени в състава на комисия, която да разгледа входираните заявления за отпускане на финансова помощ за извършване на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на община Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23, вр.ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.2 от Правилника за отпускане на финансова помощ за извършване на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на община Горна Оряховица и т.9.3 от Решение № 397 от Протокол № 20/25.02.2021г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Избира общински съветници, които да бъдат включени в състава на комисията, която да разгледа входираните заявления за извършване на процедури и дейности по

асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на община Горна Оряховица, а именно:

1. Председател: д-р Борислав Генчев Генчев - общински съветник, Председател на ПК“Социални дейности и здравеопазване“ към Общински съвет Горна Оряховица;
2. Заместник - председател: Ренета Тодорова Гонгалова - общински съветник, член на ПК“Социални дейности и здравеопазване“ към Общински съвет Горна Оряховица;
3. Милена Георгиева Димитрова - общински съветник, член на ПК“Социални дейности и здравеопазване“ към Общински съвет Горна Оряховица;
4. Кирил Асенов Кирилов - общински съветник.

Задължава Кмета на общината със своя заповед да определи останалите 3-ма члена от комисията - представители на общинската администрация.

Комисията да започне работа на 10.05.2021г. в 15:30ч.

Постъпилите заявления да бъдат разгледани в срок до 12.05.2021г. и лицата да бъдат уведомени по надлежния ред.

В тридневен срок след разглеждане на всички заявления и приключване на заседанията, комисията да изготви списък на одобрените кандидати и индивидуалния размер на одобрената сума за финансово подпомагане.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 498

По т.39 от дневния ред – Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и съгласуване на мандата и позицията на представителя на Община Горна Оряховица по дневния ред на редовно Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД гр. Велико Търново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3 и ал.7 от Търговския закон и чл.9 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Определя инж. **Добромир Стойков Добрев - кмет на Община Горна Оряховица,** да представлява Общината на редовното Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци”ООД, гр. Велико Търново, което ще се проведе на **28.05.2021г. от 11.00 часа.**

2.При невъзможност за участие на инж. Добромир Стойков Добрев - кмет на Община Горна Оряховица в редовното Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и

канализация Йовковци“ООД, гр.Велико Търново определя Николай Стефанов Георгиев - Заместник - кмет на Община Горна Оряховица, да представлява Община Горна Оряховица в редовното Общо събрание на съдружниците на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

3.Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на редовното Общо събрание на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново да гласува по предложения дневен ред по следния начин:

- По точка едно от дневния ред - Обсъждане и приемане на Отчета за управлението на „ВиК Йовковци” ООД през 2020 г. - да гласува **„за“, „против“** или **„въздържал се“**;

- По точка две от дневния ред – Разглеждане на доклада на експерт-счетоводителя за извършената проверка на Годишния финансов отчет за 2020 г. и приемане на проверения и заверен от експерт-счетоводителя Годишен финансов отчет на „ВиК Йовковци” ООД за 2020 г. Разпределение на печалбата по ГФО след данъчно облагане за финансовата 2020 г. на дружеството съгласно действащата нормативна уредба - да гласува **„за“, „против“** или **„въздържал се“**;

- По точка три от дневния ред – Разглеждане на годишен доклад на Одитния комитет за 2020 г. - да гласува **„за“, „против“** или **„въздържал се“**,

- По точка четири от дневния ред – Избор на регистриран одитор за извършване на проверка и заверка на Годишния финансов отчет на дружеството за финансовата 2021 г. - да гласува **„за“, „против“** или **„въздържал се“**.

4.Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи свързани с редовното годишно отчетно Общо събрание на съдружниците във „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 499

По т.40 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец май 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 23 от 29 април 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец май общинските съветници – Деница Петрова Цветанова, Добрин Серопе Дериджиян, Георги Рачев Рачев, Веско Цанков Ирибаджаков, като резервен член Ренета Тодорова Гонгалова.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/