Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 20/25.02.2021 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

Р Е Ш Е Н И Е № 395

По т.1 от дневния ред – Отчет за 2020 година на Програма за управление на Община Горна Оряховица за периода 2019 - 2023 година.

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Отчет за 2020 година на Програма за управление на Община Горна Оряховица за периода 2019 - 2023 година.

” ” ”

По т.2 от дневния ред – Информация за състоянието на престъпността и обществения ред на територията на РУ Горна Оряховица за 2020 год.

Докл.: Председателят на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“

Г.Рачев – Информацията беше разгледана в комисията.

Общинските съветници се запознаха с информацията.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 396

По т.3 от дневния ред – Приемане на Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Горна Оряховица на второ четене.

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от Административно процесуалния кодекс и чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1. Приема Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Горна Оряховица на второ четене.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 397

По т.4 от дневния ред – Приемане на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на Община Горна Оряховица за 2021 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 и чл.52, ал.1, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.39 и чл.94, ал.2 и ал.3, от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2021 г. и Постановление № №408/23.12.2020 г. на Министерски съвет за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2021 г., Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема бюджета на Община Горна Оряховица за 2021 г., разпределен по функции, дейности и параграфи, в приложение 1, 2 и 3, както следва:

1.1. По приходите в размер на 41 840 178 лв.:

1.1.1 Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 26 984 252 лв.

- Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 24 118 656 лв.
- получени трансфери между бюджети - - 35 744 лв.
- събрани средства и извършени плащания от/за сметки за средствата от Европейския съюз - - 313 373 лв.
- целева субсидия за капиталови разходи - 13 000 лв.
- преходен остатък от 2020 г. в размер на 3 201 713 лв.,

1.1.2 Приходи за местни дейности и дофинансиране на държавни дейности в размер на 14 855 926 лв. в т.ч.:

- Данъчни приходи в размер на 3 880 100 лв.
- Неданъчни приходи в размер на 5 553 173 лв.
- Трансфери за местни дейности в размер на 3 499 700 лв. в т.ч.

Обща изравнителна субсидия в размер на 2 594 100 лв.

Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на 116 600 лв.

Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 789 000 лв.

- Погашения по заеми - - 870 185 лв.
- Получени заеми – 2 651 000 лв.
- събрани средства и извършени плащания от/за сметки за средствата от Европейския съюз - -6 997 лв.
- Придобиване на дялове в размер на -162 660 лв.

- Временни безлихвени заеми в размер на - 3 225 024 лв., в.т.ч.:

- към Министерство на финансите - - 2 000 000 лв. + 1 000 000 лв.

- по ОП „Региони в растеж”:

за проект BG16RFOP001-1.027-0006-C01 “Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр.Горна Оряховица” възстановен (+) 145 501 лв.

за проект: BG16RFOP001-1.027-0008-C01 „По-добра паркова среда в гр. Горна Оряховица”, предоставя (-) 720 000 лв.

за проект: Проект BG16RFOP001-1.027-0007-C01, „Създаване на Кризисен център гр. Горна Оряховица”, предоставя (-) 780 000 лв.

за проект: BG16RFOP001-1.027-0009-C01 Обновяване и модернизация на културна инфраструктура гр.Г.Оряховица, предоставя (-) 1 191 000 лв., възстановен (+) 200 000 лв.

по ОП «Развитие на човешките ресурси»:

за проект BG05M9OP001-2.003-0001-C01, «Приеми ме 2015» предоставя (-) 20 000 лв.

за проект «Социална услуга в общността Приют в гр.Горна Оряховица» – възстановен (+) 1 105 лв.

за проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица-договор BG05M9OP001-2.103-0053-C01, допълнително споразумение за Компонент-4, предоставя (-) 40 000 лв., възстановен (+) 56 500 лв.

за проект „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания-Община Горна Оряховица-договор BG05M9OP001-2.101-0038-C01, допълнително споразумение за Компонент-3 възстановен (+) 62 323 лв.

За проект „Патронажна грижа +, предоставя (-) 70 000 лв.

- по Програма Interreg V-A Румъния – България 2014-2020

за проект № ROBG-419 “Иновативен подход за популяризиране на културното и природно наследство в трансграничния регион“ възстановен (+) 130 000 лв.

- по ОП «Околна среда»:

за проект № BG16M1OP002-5.002-0017 „Актуализация на Програмата за управление и подобряване на качеството на атмосферния въздух в Община Горна Оряховица, възстановен (+) 37 547 лв.

за проект №BG16M1OP002-2.009-0045, „Община Горна Оряховица работи за общество с „нулеви отпадъци“ предоставя (-) 50 000 лв.

-по ОП Храни: за проект Топъл обяд, предоставя (-) 7 000 лв.

Възстановен заем от ОУ „Св.Климент Охридски“ с.Драганово 20 000 лв.

Предоставените временни безлихвени заеми се трансформират в трансфери в случаите на прилагане на т.20 от ДДС 07/04.04.2008 г. на Министерство на финансите

- Друго финансиране -81 600 лв.
- Преходен остатък от 2021 г. в размер на 3 618 419 лв.

1.2. По разходите в размер на 41 840 178 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 26 984 252 лв.

1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия в размер на 411 850 лв.

1.2.3. За местни дейности в размер на 14 444 076 лв.

1.3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа – придържане към балансирано бюджетно салдо.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

2. Приема разчетите за финансиране на капиталови разходи, включително разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 802 000 лв. и одобрява поименен списък за капиталови разходи съгласно Приложение № 4

3. Приема разпределението на преходния остатък от 2020 г., съгласно Приложение №5

4. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно Приложение №6

5. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от приватизация, съгласно Приложение №7

6. Дава съгласие детските градини, Исторически музей гр. Горна Оряховица и Център за подкрепа за личностно развитие да прилагат системата на делегиран бюджет.

7. Утвърждава разходите за заплати за 2021 г., както и численост във всички дейности и разпоредители на Община Горна Оряховица /без тези, които прилагат системата на делегирани бюджети/, съгласно Приложения №8 и 8А.

8. Във връзка с прилагане на системата за делегирани бюджети в детските градини през 2021 г., Общински съвет определя годишна издръжка на местната дейност в размер на 700 000 лв. Дава правомощие на кмета на община Горна Оряховица, след публикуване на официалните данни към 31.01.2021 г. на националната електронна информационна система за предучилищно и училищно образование, да опреледи разходния стандарт на брой дете със своя заповед.

9. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

9.1. Дофинансиране на маломерни и слети паралелки – 74 856 лв., до края на учебната 2020-2021 г. за: ОУ "Елин Пелин", с. Първомайци - 11 415 лв., ОУ "Васил Левски", с. Върбица – 10 976 лв., ОУ "Отец Паисий" с. Писарево - 26 342 лв., ОУ „Св.Св. Кирил и Методий", с.Поликраище – 22 391 лв., ОУ „Климент Охридски", с.Драганово – 3 732 лв.

9.2. Членски внос 58 206 лв.

9.3. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 81 000 лв. както следва:

- Еднократно стимулиране на деца с изявени дарби в областта на науката изкуството и спорта, в размер на 15 000 лв.
- Средства за фонд „Асистирана репродукция" – 15 000 лв.
- Средства за фонд „Подкрепа на млади лекари" – 10 000 лв.
- Средства за подпомагане на организации с нестопанска цел – 4 000 лв.
- Средства за подпомагане на семейства с новородени деца – 36 000 лв., по 150 лв. за всяко дете, за което е подадено заявление през 2021 г.
- Средства за погребения на категория лица самотни, без роднини, бездомни и др. – 1000 лв.

9.4. Субсидии за:

- за подпомагане на юридическо лице, с цел предоставяне на услугата денонощна аптека, на територията на община Горна Оряховица - 35 000 лв. за една календарна година
- читалища – 759 168 лв., съгласно ЗДБРБ за 2021 г. и преходен остатък от 2020 г.
- спортни клубове – 375 000 лв., от които 300 000 лв. за „Общински футболен клуб Локомотив" /250 000 лв. за отбор мъже и 50 000 лв. за детско юношеска школа/. Средствата се изразходват съгласно Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане за развитие на спортните клубове в Община Горна Оряховица

- за ТД Камъка – 1 500 лв.
- за ученически игри 10 000 лв.

Упълномощава кмета на общината да предоставя целевите средства до размера на приходите за съответния период и да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.9, като:

- разпредели предвидените средства по бюджета на общината за дейност „Читалища" чрез назначена от него комисия, съставена от представител на общината и представител на всяко читалище, при съобразяване с критериите и показателите, утвърдени от министъра на културата. Всяко читалище предоставя ежемесечно финансов отчет.

- за еднократното стимулиране на деца с изявени дарби в областта на науката изкуството и спорта, със заповед определи комисия и разпредели средствата според „Общинската програма за насърчаване на творческите заложби на деца с изявени дарби в областта на науката изкуството и спорта" и правомощията дадени с Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби /приета с ПМС № 298/17.12.2003 г./

- за спортните клубове – съгласно Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Горна Оряховица, със своя заповед да определи комисия за разпределяне на средствата.

10. Приема следните лимити за разходи:

- Социално-битово културно обслужване на персонала във всички звена и общинска администрация по трудови правоотношения, в размер на 3% от утвърдените разходи за основни заплати на лицата.
- Средства за работно и представително облекло, в размер до 100 лв. Годишният лимит не важи за работещите по системата на делегираните бюджети
- Размерът на средствата за представителни разходи за кмета на общината не може да бъде по-голям от 2 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка за дейност „Общинска администрация".
- Размерът на средствата за представителни разходи за общинския съвет не може да бъде по-голям от 1 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка за дейност „Общинска администрация".
- в рамките на утвърдените бюджети, кметовете на населени места да разходват средства в размер до 2% от издръжката на дейност Общинска администрация на населеното място за традиционни тържества и юбилейни културни прояви през 2021 г.
- Разходи в размер до 28 000 лв. от местните приходи за решаването на проблемите, свързани с опазването на гражданите от бездомните кучета и ограничаване на тяхната популация
- За културни прояви от местно, национално и международно значение, включени в културен календар за 2021 г. – 122 500 лв.
- За спортни прояви от местно, национално и международно значение, включени в спортен календар за 2021 г. – 110 000 лв.
- Разходи за граждански инициативи – изграждане, ремонт и поддръжка на публична инфраструктура и облагородяване на градинки и междублокови пространства в размер на 10 000 лв.

11. Утвърждава списък на длъжностите, за които работодателя ще извършва разходи в полза на работниците в размер на 85% от транспортните разноски за пътуване от местоживеене до месторабота и обратно, а именно:

- в общинска администрация, бюджетните звена, по ПМС №408/23.12.2020 и ВРБ – директор; началник отдел, главен архитект; експертни длъжности; младши, старши инспектор; младши и старши юрисконсулт, юрисконсулт, старши вътрешен одитор; старши счетоводител; младши, старши и главен специалист, специалист, охранител, оператор стая с контролни съоръжения, уредник; техник радио техника и телевизионна техника, библиотекар; озеленител, цветопроизводител, работник озеленяване; работник поддръжка, шофьор, касиер, гробар, обредник

- в социалните заведения:

Домашен социален патронаж - готвач

Дом за пълнолетни лица с физически увреждания, с.Г.г.Тръмбеш – директор специализирана институция, счетоводител, медицинска сестра, социален работник за работа с лица с увреждания, рехабилитатор, фелдшер, домакин, перач, санитар, трудотерапевт, готвач, работник кухня, шофьор, огняр.

Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост, с.Драганово – директор специализирана институция, счетоводител, касиер-счетоводство, домакин, фелдшер, медицинска сестра за социална дейност, инструктор диетично хранене, социален работник, психолог, педагог, логопед, рехабилитатор, санитар.

Дневен център за деца с увреждания - социален работник в социална услуга, медицинска сестра за социални дейности

ЦНСТ МУ – директор, детегледач, трудотерапевт, социален работник, болногледач

Център за обществена подкрепа – Педагог

Приют - хигиенист

- в детски ясли, детски градини и училища – директор, медицинска сестра, детегледачка, педагог, счетоводител

Упълномощава кмета на общината да утвърждава поименни списъци с лицата.
Разходите ще бъдат изплащани въз основа на удостоверяващи документи – билети и абонаментни карти. В училища, детски градини, център за подкрепа за личностно развитие и Исторически музей, списъците се утвърждават от директора, а средствата се определят с постановлението на МС за изпълнение на бюджета за 2021 г.

12. Одобрява целите за 2021 г., а именно:

- Финансова стабилност на общината
- Изпълнение на инвестиционната програма
- Подобряване на инфраструктурата, благоустрояване и инвестиции за основни ремонти и придобиване на активи в гр. Горна Оряховица и населените места.
- Подобряване условията на диагностициране и лечение в МБАЛ „Св.Иван Рилски“, чрез увеличаване на средствата във фонд за подкрепа на млади лекари
- Опазване на околната среда – биологична рекултивация на закритото общинско депо за отпадъци.
- Развитие на културата и туризма, чрез инвестиции в сгради и съоръжения
- Подобряване на условията в училища, детски градини и детски ясли чрез инвестиции в сградите и прилежащите пространства
- Подкрепа на спортните клубове
- Подкрепа на даровити деца, на семействата с новородени и тези с репродуктивни проблеми

13. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода (2020 – 2023 г.) на Община Горна Оряховица и приходите, разходите и останалите показатели по чл. 14 от ЗПФ за контролираните от общината лица, които

попадат в подсектор "Местно управление" и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет – МБАЛ „Св.Иван Рилски“

14. Определя второстепенни разпоредители с бюджет, съгласно Приложение №10

15. Определя максимален размер на дълга, както следва:

Максимален размер на новия общински дълг за 2021 г. в размер на 2 651 000 лв. и годишен размер на разходите за лихви 38 000 лв.

Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2021 г. в размер на 4 016 000 лв.

16. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2021 г. в размер на 5 205 870 лв.

17. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2021 г. в размер на 17 352 900 лв.

18. Утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за кметствата и населените места с кметски наместници, Приложение №11

19. Приема размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2021 г. в размер на 31 000 лв.

20. На основание чл.147, ал.2, във връзка с чл.137, ал.1, т.4, чл.148, ал.1, т.2 от Търговския закон и чл.10, ал.1 от наредба за управлението на търговските дружества с общинско имущество и общински предприятия със средствата по т.1.1.2. увеличава капитала на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД, гр. Горна Оряховица, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Отец Паисий“ №72 със сумата от 162 660 лв. чрез записване на нови дялове, от които 112 660 лв. за закупуване на компютърен томограф и рентгенов апарат, съгласно решения: №330 от протокол №25/26.01.2017 г., №395 от протокол №27/30.03.2017 г., №560 от протокол №35/26.10.2017 г., №629 от протокол №39/25.01.2018 г. и №892 от протокол №54/31.01.2019, и №57 от протокол № 5/30.01.2020 г.

21. Предоставя правомощия кмета на общината:

Да извършва компенсирани промени: в частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност; В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

Да ограничава или спира финансирането на бюджетни организации, общински предприятия и звена при нарушаване на бюджетната и финансовата дисциплина и при неспазване на приетите приоритети.

Да актуализира общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства, в съответствие с волята на дарителите и спонсорите

22. Възлага на кмета:

да определи и утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет и да определи със заповед правата, задълженията и отговорностите на второстепенните разпоредители с бюджет

да утвърди формула за разпределение на средствата по единните разходни стандарти и тези за местна дейност, за делегираните бюджети във функция „Образование” до 28.02.2021 г.

да организира и да утвърди разпределението на бюджета по тримесечия;

да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния управляващ орган и на МФ.

23. Упълномощава кмета да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие, да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

24. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение №9.

25. Отменя Решение №307 от Протокол №15/29.10.2020г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 398

По т.5 от дневния ред – Подготовка и представяне на проектобюджета на Община Горна Оряховица за 2022 г. и актуализиране на бюджетната прогноза за периода 2022-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.12, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.82 ал.3 и чл.83 ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява бюджетната прогноза за периода 2022-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Горна Оряховица.
2. Одобрява приходите, разходите и останалите показатели по чл. 14 за контролираните от общината лица, които попадат в подсектор "Местно управление" и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет.
3. Одобрява общинските сметки за средствата от Европейския съюз - по основни показатели;
4. Одобрява динамиката и състоянието на общинския дълг и на дълга, гарантиран от общината;
5. Одобрява финансите на контролираните от общината дружества и други лица, включително информация за прогнозните приходи, разходи и инвестиции, очакваната динамика и състоянието на техния дълг, финансови резултати, очакван размер на дивидента за общината, прогнозни стойности за субсидии, капиталови трансфери и други предоставяни от общината средства, изпълнение на проекти по програми на Европейския съюз;
6. Одобрява очаквания ефект върху показателите на общинските финанси, включително за лицата по т. 3 и 4 от публично-частни партньорства и концесии за срока на прогнозата и до края на действието на съответните договори, както и от други съществени, извършени или планирани сделки и операции на общината и нейните подведомствени разпоредители, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината за периода на прогнозата.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 399

По т.6 от дневния ред – Субсидиране на спортни клубове извън Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка с §2. от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Горна Оряховица на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя субсидии в годишен размер за спортни клубове, както следва:
- Спортен клуб „Моделист“ – 1000 лв.
- Футболен клуб „Първомайци“, с. Първомайци – 3 000 лв.
- Футболен клуб „Росица“, с. Поликраище – 3 000 лв.
- Футболен клуб “ Янтра“, с.Драганово – 3000 лв.

2. Определените субсидии са част от общата субсидия за спортни клубове, определена с решението за бюджета на Община Горна Оряховица за 2021 година.
3. При необходимост от актуализация на бюджета през годината, средствата определени с това решение и тези на останалите спортни клубове, може да бъдат намалени.

„ „ „

По т.7 от дневния ред – Питания и отговор на питания

Р Е Ш Е Н И Е № 400

Относно – Предложение на О.Стоянов за изменение Решение № 347 от протокол 17/17.12.2020г. в т. IV касаещо размера на промила за такса за битови отпадъци за 2021г. на населените места от Общината.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 401

По т.8 от дневния ред – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ VII – 1105, кв. 34 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1105,00 кв.м., съгласно АОС № 6650/05.02.2021г.

2. Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост с обща площ 1257,00 кв.м., както следва:

- поземлен имот идентификатор **16359.25.201**, местност „Двата божака" с площ от 328,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: 025201, съгласно АОС № 6654/09.02.2021г.

- поземлен имот идентификатор **16359.25.216**, местност „Бабенец" с площ от 828,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: 025216, съгласно АОС № 6655/09.02.2021г.

- поземлен имот идентификатор **16359.25.217**, местност „Бабенец" с площ от 101,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: 025217, съгласно АОС № 6656/09.02.2021г.

3. Одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор **16359.514.40**, с площ от **414,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица., номер по преходен план: УПИ III, кв. 200, съгласно АОС № 6651/09.02.2021г.

4. Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор **22232.210.435 – нива**, в местност „Старите гробища - запад" в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 12286,00 кв.м. или 12,286 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

5. Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор **69780.24.82 – нива**, в местност „Карамжилък" в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 1179,00 кв.м. или 1,179 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

6. Отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Върбица, а именно:

– поземлен имот с идентификатор **12735.74.530 – нива**, в местност „Смрадликата север" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 16422,00 кв.м. или **16,422 дка**, за срок от 10 /десет/ стопански години.

– поземлен имот с идентификатор **12735.74.531 – нива**, в местност „Смрадликата север” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 22813,00 кв.м. или **22,813 дка**, за срок от 10 /десет/ стопански години.

7. Отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Върбица, а именно:

– поземлен имот с идентификатор **12735.74.530 – нива**, в местност „Смрадликата север” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 16422,00 кв.м. или **16,422 дка**, за срок от 10 /десет/ стопански години.

– поземлен имот с идентификатор **12735.74.531 – нива**, в местност „Смрадликата север” в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 22813,00 кв.м. или **22,813 дка**, за срок от 10 /десет/ стопански години.

8. Отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор **16359.514.3605.1.23,** находящ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3605, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица**, с площ 22,00 кв.м.,** предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, **с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис I” № 11, вх. А, ет. 1,** съгласно АОС № 6653/09.01.2021г., **за срок от 5 /пет/ години.**

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 402

По т.9 от дневния ред – Прекратяване на съсобственост в имот, частна общинска собственост, а именно: УПИ VII – 1105, кв. 34 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1105,00 кв.м., съгласно АОС № 6650/05.02.2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 58, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Горна Оряховица, представляваща 55/1105 идеални части от имот, частна общинска собственост – УПИ VII – 1105, кв. 34 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1105,00 кв.м., съгласно АОС № 6650/05.02.2021г. на съсобственика с общината Галина Георгиева Нинова, съгласно нотариален акт № 1217, том VII, рег. № 3409, дело № 968/2020г. Като Галина Георгиева Нинова, закупи частта на Общината от 55/1105 идеални части от имот, частна общинска собственост – УПИ VII – 1105, кв. 34 по плана на с. Първомайци, община Горна Оряховица, с обща площ от 1105,00 кв.м., при пазарна цена, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 550,00 лв. /Словом: петстотин и петдесет лева/ без ДДС или 660,00 лв. /Словом: шестстотин и шестдесет лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава кмета на Община Горна

Оряховица да сключи договор за покупко - продажба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 403

По т.10 от дневния ред – Одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 16359.514.40, с площ от 414,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица., номер по преходен план: УПИ III, кв. 200, съгласно АОС № 6651/09.02.2021г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 24 902,10 лв. /Словом: двадесет и четири хиляди деветстотин и два лева и десет стотинки/ без ДДС или 29 882,52 лв. /Словом: двадесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и два лева и петдесет и две стотинки/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за поземлен имот с идентификатор 16359.514.40, с площ от 414,00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица., номер по преходен план: УПИ III, кв. 200, съгласно АОС № 6651/09.02.2021г., в който имот има законно построени 2 /два/ броя сгради собственост на „Свежест” ООД, с Управител Емил Божидаров Карабашки, построени на основание отстъпено право на строеж, съгласно Констативен нотариален акт № 158, том I, Рег. № 1589, дело № 152/2020г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 404

По т.11 от дневния ред – Отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3605.1.23, находящ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3605, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 22,00 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис I” № 11, вх. А, ет. 1, съгласно АОС № 6653/09.01.2021г., за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост във

връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.3605.1.23, находящ се на 1 етаж в сграда с идентификатор 16359.514.3605.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.3605, по кадастралната карта на гр. Горна Оряховица, с площ 22,00 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, с административен адрес гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис I" № 11, вх. А, ет. 1, съгласно АОС № 6653/09.02.2021г., за срок от 5 /пет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 99,00лв. /Словом: деветдесет и девет лева/ без ДДС или 118,80 лв. /Словом: сто и осемнадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 405

По т.12 от дневния ред – Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Раховец" № 12, вх. В, ет. 1, ап. 1, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.251.1.61, с площ от 39,88 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.515.251.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.251, заедно с прилежащите части: изба № 18 с площ от 2,62 кв.м., съгласно АОС № 6603/10.09.2020г.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за" предложението общински съветници.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 406

По т.13 от дневния ред – Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Хан Крум" № 5, вх. А, ет. 6, ап. 17,

самостоятелен обект с идентификатор 16359.514.2999.1.17 с площ от 64,15 кв.м. в сграда с идентификатор 16359.514.2999.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.2999, 16359.514.7001, заедно с прилежащите части: избено помещение № 63 с площ от 4,14 кв.м., и ид. части от общите части, съгласно АОС № 6122/06.02.2020г. /по стар кадастрален план на гр. Горна Оряховица, отпаднал с влизането на кадастралната карта за града, одобрена със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изп. Директор на АГКК /апартаментът се води на етаж 5/.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 407

По т.14 от дневния ред – Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот III – училище, кв. 44 по плана на с. Крушето, община Горна Оряховица с площ 8800,00 кв.м., заедно с построените в него: двуетажна масивна сграда ОУ "Кирил и Методий" – ЗП – 477,00 кв.м., Физкултурен салон – ЗП – 336,00 кв.м., Масивна сграда – ЗП -115,00 кв.м., Масивна сграда – ЗП -163,00 кв.м. и Игрище – 1054,00 кв.м., съгласно АОС № 6636/08.01.2021г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 3, ал. 6 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл. 5, ал. 3, т. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство или на дейности свързани с функциите по Закона за публичните предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот III – училище, кв. 44 по плана на с. Крушето, община Горна Оряховица с площ 8800,00 кв.м., заедно с построените в него: двуетажна масивна сграда **ОУ "Кирил и Методий"** – ЗП – 477,00 кв.м., **Физкултурен салон** – ЗП – 336,00 кв.м., **Масивна сграда** – ЗП -115,00 кв.м., **Масивна сграда** – ЗП -163,00 кв.м. и **Игрище –** 1054,00 кв.м., съгласно АОС № 6636/08.01.2021г.

2. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с дълготрайните активи, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем,съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет Горна Оряховица.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура по изготвяне на правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка за обект: Урегулиран

поземлен имот III – училище, кв. 44 по плана на с. Крушето, община Горна Оряховица с площ 8800,00 кв.м., заедно с построените в него: двуетажна масивна сграда **ОУ "Кирил и Методий"** – ЗП – 477,00 кв.м., **Физкултурен салон** – ЗП – 336,00 кв.м., **Масивна сграда** – ЗП -115,00 кв.м., **Масивна сграда** – ЗП -163,00 кв.м. и **Игрище –** 1054,00 кв.м., съгласно АОС № 6636/08.01.2021г., чрез пряко договаряне в съответствие с Наредбата за възлагането на дейности свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство или на дейности свързани с функциите по Закона за публичните предприятия.

4. Кметът на Общината да удостовери верността на информацията, съдържаща се в анализа на правното състояние.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 408

По т.15 от дневния ред – Правила за ползване на пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 1, т.2 и ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Правила за ползване на пасищата от Общински поземлен фонд на територията на община Горна Оряховица.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 409

По т.16 от дневния ред – Определяне на пасища публична общинска собственост на територията на Община Горна Оряховица за индивидуално и общо ползване.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване пасища, публична общинска собственост, описани в Списък на общински пасища, за индивидуално ползване по землища на територията на Община Горна Оряховица, представляващ неразделна част от настоящото Решение.

2.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Общински съвет дава съгласие пасища, публична общинска собственост, определени за индивидуално ползване да бъдат отдадени под наем на цена, определена по пазарен механизъм, а именно от лицензиран оценител за

срок от 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2021/2022 година, описани в Списък на общински пасища за индивидуално ползване по землища на територията на Община Горна Оряховица, представляващ неразделна част от настоящото Решение. Сключването на договори за наем на обявените по този ред имоти от Общински поземлен фонд, представляващи пасища не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

3.Годишната наемна цена, определена от лицензиран оценител е както следва:

3.1 за землището на с. Върбица, община Горна Оряховица е в размер на 9,00 лв. /Словом: девет лева/ на декар.

3.2 за землището на с. Горски Горен Тръмбеш, община Горна Оряховица е в размер на 6,00 лв. /Словом: шест лева/ на декар.

3.3 за землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица е в размер на 13,00 лв. /Словом: тринадесет лева/ на декар.

3.4 за землището на с. Драганово, община Горна Оряховица е в размер на 10,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

3.5 за землището на с. Янтра, община Горна Оряховица е в размер на 10,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

3.6 за землището на с. Поликраище, община Горна Оряховица е в размер на 10,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

3.7 за землището на с. Първомайци, община Горна Оряховица е в размер на 9,00 лв. /Словом: девет лева/ на декар.

3.8 за землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица е в размер на 6,00 лв. /Словом: шест лева/ на декар.

3.9 за землището на с. Писарево, община Горна Оряховица е в размер на 9,00 лв. /Словом: девет лева/ на декар.

3.10 за землището на с. Горски Долен Тръмбеш, община Горна Оряховица е в размер на 10,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

3.11 за землището на с. Правда, община Горна Оряховица е в размер на **1**3,00 лв. /Словом: десет лева/ на декар.

4. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет дава съгласие да се предоставят за общо ползване пасища, публична общинска собственост, описани в Списък на общински пасища за общо ползване по землища на територията на Община Горна Оряховица, представляващ неразделна част от настоящото Решение.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 410

По т.17 от дневния ред – Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 22232.210.435 – нива, в местност „Старите гробища - запад” в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 12286,00 кв.м. или 12,286 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската

собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28 ал.2 и чл.29, ал.9, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **22232.210.435 – нива**, в местност „Старите гробища - запад" в землището на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица, III категория с площ от 12286,00 кв.м. или 12,286дка, съгласно АОС № 5148/08.06.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

С годишна наемна цена в размер на 36,00 лв./дка., или първоначална тръжна годишна наемна цена със завишение от 20 % на основание чл.29, ал.9, т.6 от НРПУРОИ в размер на 43,20 лв./дка и първоначална тръжна годишна наемна цена за **12,286 дка** в размер на **530,76 лв.** /Словом: петстотин и тридесет лева и седемдесет и шест стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 411

По т.18 от дневния ред – Отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Върбица, а именно:

– поземлен имот с идентификатор 12735.74.530 – нива, в местност „Смрадликата север" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 16422,00 кв.м. или 16,422 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

– поземлен имот с идентификатор 12735.74.531 – нива, в местност „Смрадликата север" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 22813,00 кв.м. или 22,813 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28 ал.2 и чл.29, ал.9, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти:

– поземлен имот с идентификатор **12735.74.530 – нива**, в местност „Смрадликата север" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 16422,00 кв.м. или **16,422 дка**, съгласно АОС № 5126/10.05.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

– поземлен имот с идентификатор **12735.74.531 – нива**, в местност „Смрадликата север" в землището на с. Върбица, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 22813,00 кв.м. или **22,813 дка**, съгласно АОС № 5125/10.05.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

С годишна наемна цена в размер на 36,00 лв./дка., или първоначална тръжна годишна наемна цена със завишение от 20 % на основание чл.29, ал.9, т.6 от НРПУРОИ в размер на 43,20 лв./дка и първоначална тръжна годишна наемна цена за общо **39,235 дка** в размер на **1 694,95 лв.** /Словом: хиляда шестстотин деветдесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 412

По т.19 от дневния ред – Отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, а именно – поземлен имот с идентификатор 69780.24.82 – нива, в местност „Карамжилък" в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 1179,00 кв.м. или 1,179 дка, за срок от 10 /десет/ стопански години.

На основание чл.21, ал.1 т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.16 ал.1 и ал. 2, чл.28 ал.2 и чл.29, ал.9, т.3, б. „Б" от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор **69780.24.82 – нива**, в местност „Карамжилък" в землището на с. Стрелец, община Горна Оряховица, IV категория с площ от 1179,00 кв.м. или 1,179дка, съгласно АОС № 4700/19.02.2018г. за срок от 10 /десет/ стопански години.

С годишна наемна цена в размер на 33,00 лв./дка., първоначална тръжна годишна наемна цена за **1,179 дка** /1179,00 кв.м./ в размер на **38,91 лв.** /Словом: тридесет и осем лева и деветдесет и една стотинки/.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 413

По т.20 от дневния ред – Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост с обща площ 1257,00 кв.м., както следва:

- поземлен имот идентификатор 16359.25.201, местност „Двата божака" с площ от 328,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 025201, съгласно АОС № 6654/09.02.2021г.
- поземлен имот идентификатор 16359.25.216, местност „Бабенец" с площ от 828,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 025216, съгласно АОС № 6655/09.02.2021г.
- поземлен имот идентификатор 16359.25.217, местност „Бабенец" с площ от 101,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 025217, съгласно АОС № 6656/09.02.2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот идентификатор **16359.25.201**, местност „Двата божака" с площ от 328,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: 025201, съгласно АОС № 6654/09.02.2021г.
- поземлен имот идентификатор **16359.25.216**, местност „Бабенец" с площ от 828,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: 025216, съгласно АОС № 6655/09.02.2021г.
- поземлен имот идентификатор **16359.25.217**, местност „Бабенец" с площ от 101,00 кв.м., трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: 025217, съгласно АОС № 6656/09.02.2021г.

с първоначална тръжна цена за общо 1257,00 кв.м., определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **3 771,00** лева /Словом: три хиляди

седемстотин седемдесет и един лева/, която е по – висока от данъчните оценки на имотите.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 414

По т.21 от дневния ред – Актуализация на Програма за управление и подобряване на качеството на атмосферния въздух в община Горна Оряховица с период на действие 2021-2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.13, вр. с чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.27, ал.1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух и чл.79, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Приема актуализация на Програмата за управление и подобряване на качеството на атмосферния въздух в община Горна Оряховица с период на действие 2021-2025 г.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 415

По т.22 от дневния ред – Даване на съгласие за учредяване на право на прокарване на газопровод за изграждане на вътрешна сградна инсталация за сграда на ул. „Пенчо Славейков“ № 5, находяща се в УПИ III – 80 в кв. 139 по регулационния план на ЦГЧ гр. Горна Оряховица и представляващ П.И. с идентификатор 16359.514.80.1.1 по КККР на гр. Горна Оряховица, преминаващ през имот публична общинска собственост – улица с о.т. 116 – о.т. 115 и представляващ П.И. с идентификатор 16359.514.7004 по КККР на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията и чл. 89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. В качеството си на собственик, дава съгласие да се учреди на Драган Антонов Джамбазов с административен адре[illegible] право на право на прокарване на газопровод за изграждане на вътрешна сградна инсталация с дължина на трасето 8,88 кв.м., преминаващ през улица с о.т. 116 – о.т. 115 и представляващ П.И. с идентификатор 16359.514.7004 по КККР на гр. Горна Оряховица – публична общинска собственост, на цена в

размер 39,96 лв. /словом: тридесет и девет лева и деветдесет и шест стотинки / без ДДС или 47,95 лв. /словом: четиридесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки/ с ДДС.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 416

По т.23 от дневния ред – Разрешение за изработване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план на с.Първомайци, общ.Горна Оряховица, с обхват УПИ V-за изолационна зеленина и УПИ VI-за терен на „Булгарплод“, квартал 108.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.208, ал.1 от ЗУТ, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост и за промяна на предназначението на 970 кв.м., представляващи част от УПИ VI-за терен на „Булгарплод“ в кв.108 по плана на с.Първомайци в улица – тупик с о.т. 129а-129б-129в с ширина 8,00, както и за промяна на предназначението на останалата част от УПИ VI-за терен на „Булгарплод“ в кв.108 и обособяването му в самостоятелен УПИ VI-за комплексно обществено обслужване.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ и чл. 208, ал.1 от ЗУТ, дава съгласие за започване на процедура по частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ V-за изолационна зеленина и УПИ VI-за терен на „Булгарплод“, квартал 108 по плана на с.Първомайци, общ. Горна Оряховица.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 417

По т.24 от дневния ред – Приемане на Спортен календар на Община Горна Оряховица за 2021 година.

На основание чл. 21, ал.1, т.12, вр. ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

1. Приема Спортен календар на Община Горна Оряховица за 2021 година.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 418

По т.25 от дневния ред – Приема на Програма за развитие на туризма в община Горна Оряховица 2021 - 2027 година.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 11 и чл. 12, ал. 1 от Закона за туризма, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Програма за развитие на туризма в община Горна Оряховица.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 419

По т.26 от дневния ред – Създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 27 от Закона за социалните услуги, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Създава Съвет по въпросите на социалните услуги в община Горна Оряховица, в състав:

Председател: Пламен Дянков Мадемов – заместник-кмет „Хуманитарни дейности" при Община Горна Оряховица

и членове:

1. Милена Николаева Николова – началник отдел „Хуманитарни дейности" при Община Горна Оряховица;

2. Красимира Атанасова Димитрова – главен специалист „Социални дейности и политики" в отдел „Хуманитарни дейности" на Община Горна Оряховица и координатор по правата на хората с увреждания, съгласно чл.18 от Закона за хората с увреждания;

3. Миглена Димитрова Папазова – главен експерт „Социални дейности и здравеопазване" в отдел „Хуманитарни дейности" на Община Горна Оряховица;

4. Д-р Ренета Тодорова Гонгалова – член на постоянната комисия по „Социални дейности и здравеопазване" при Общински съвет – Горна Оряховица;

5. Йоана Валентинова Йорданова – юрисконсулт в отдел „ Местни данъци и такси" на Община Горна Оряховица;

6. Даря Стефанова Христова – социален работник в отдел „Индивидуални оценки на хора с увреждания и социални услуги” в Дирекция „Социално подпомагане” Горна Оряховица;

7. Миглена Захариева Николаева – главен експерт в дирекция „Медицински дейности” на Регионална здравна инспекция Велико Търново;

8. Катя Христова Василева – началник отдел „Организационно-методическа дейност и контрол“ в Регионално управление на образованието Велико Търново;

9. Иван Тодоров Николов – полицейски инспектор в група „Териториална полиция” на Районно управление „Полиция“ Горна Оряховица;

10. Доц. д-р Милена Христова Йоргова – ръководител на катедра „Организация и методология на социалните дейности“ в Стопански факултет на Великотърновски университет „Св. св. Кирил и Методий“;

11. Людмила Георгиева Цветанова – Председател на Управителния съвет на Сдружение „Център Мария” Горна Оряховица;

12. Добромир Росенов Георгиев – Председател на Управителния съвет на Сдружение „Алфа клуб” Горна Оряховица;

13. Георги Стефанов Георгиев – законен представител на Дария Георгиева Георгиева, потребител на социални услуги в Дневен център за деца с увреждания Горна Оряховица;

14. Красимира Димитрова Дечева – настойник на Димитър Данаилов Дечев, потребител на социални услуги в Дневен център за пълнолетни лица с увреждания Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 420

По т.27 от дневния ред – Даване на съгласие за обявяване на конкурс за възлагане на социалната услуга „Асистентска подкрепа“, която е държавно–делегирана дейност, на частен доставчик.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 2, т.3 и т. 7 от Закона за социалните услуги и при условията на Глава четвърта, Раздел II от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за обявяване и провеждане на конкурс за възлагане на социалната услуга „Асистентска подкрепа“, която е държавно-делегирана дейност, на частен доставчик, при условията на Глава четвърта, Раздел II от Закона за социалните услуги.
2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да извърши последващи действия по изпълнение на Решението.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 421

По т.28 от дневния ред – Промяна на структурата на Община Горна Оряховица.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.1 от Закон за вътрешния одит в публичния сектор, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Вътрешния одит в Община Горна Оряховица да се осъществява от звено за Вътрешен одит.

2.Одобрява измененията в Приложение 1 в структурата на общинска администрация, приета с Решение № 53 от Протокол № 4/12.12.2019 г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 422

По т.29 от дневния ред – Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и съгласуване на мандата и позицията на представителя на Община Горна Оряховица по дневния ред на редовно неприсъствено заседание на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр.Велико Търново.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя **инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет на община Горна Оряховица** да представлява Общината в редовно неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, което ще се проведе на **11.03.2021г. от 11:00 часа**, а при липса на кворум на 30.03.2021г. от 11:00 часа.

2. При невъзможност за участие на Кмета на Община Горна Оряховица в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново определя инж. Деница Иванова Коева – Заместник кмет на Община Горна Оряховица, да представлява Община Горна Оряховица в редовното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК.

3. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на редовното неприсъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, да гласува по предложения дневен ред по следния начин:

3.1. По точка 1 от дневния ред – Приемане на решение за приемане на отчета за дейността на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК Йовковци” ООД, гр. Велико Търново за 2020г., на основание чл.198в, ал.4, т.10 от ЗВ и чл.9, ал.2 от ПОДАВиК – **да гласува „ЗА“**.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

3.2. По точка 2 от дневния ред – Приемане на решение за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново за 2020г., на основание чл.9, ал.2 във връзка с чл.26, ал.3 от ПОДАВиК - **да гласува „ЗА"**.

3.3. По точка 3 от дневния ред – Приемане на решение за приемане на бюджета на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново за 2021г. на основание чл.9, ал.2 във връзка с чл.21, ал. 1 от ПОДАВиК - **да гласува „ЗА"**.

3.4. По точка 4 от дневния ред – Приемане на решение за съгласуване на Подробна инвестиционна програма за инвестиции и активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2021г., която да гарантира поетапно изпълнение на задължителното ниво на инвестициите по сключения договор с Асоциация по ВиК – Велико Търново, като същата е част от Бизнес плана на оператора – „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново - **да гласува „за", „против" или „въздържал се", съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица, поради това че към момента има доста важни въпроси и проблеми, свързани с ВиК системите и съоръженията на територията на Община Горна Оряховица.**

3.5. По точка 5 от дневния ред - Други – обсъждане на възникнали въпроси, във връзка с бъдещата дейност на Асоциацията – **да гласува „за", „против" или „въздържал се", съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица**.

4. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи свързани с Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци"ООД, гр. В. Търново.

" " "

Р Е Ш Е Н И Е № 423

По т.30 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец март 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец март общинските съветници – Милена Георгиева Димитрова, Савадор Стефанов Ганчев, Иван Генов Момъков, Христо Венелинов Беремски, като резервен член Пламен Иванов Стоянов.

" " "

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 20 от 25 февруари 2021 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 424

По т.31 от дневния ред – Избиране на Зам.-председател на Общински съвет Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира комисия от 3 /трима/ общински съветници в състав:

Председател: Иван Генов Момъков

Членове: 1. Григор Илиев Минков

2. Веско Цанков Ирибаджаков

за провеждане на тайно гласуване за избор на зам.-Председател на Общински съвет Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 425

По т.31 от дневния ред – Избиране на Зам.-председател на Общински съвет Горна Оряховица.

На основание чл.12, ал.1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира за зам.-Председател на Общински съвет Горна Оряховица **Даниел Георгиев Костадинов – мандат 2019-2023 г.**

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ДИМИТЪР НИКОЛОВ/