Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 16 от 26 ноември 2020 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от Протокол № 16/26.11.2020 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

По т.1 от дневния ред – Информация по проблемите в областта на трудовата заетост на територията на община Горна Оряховица

Докл.: Председателят на ПК „Икономика и приватизация“

Председателят на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и транспорт“

Г.Рачев – Комисията разгледа информацията.
В.Азманов – Комисията разгледа информацията.

Общинските съветници се запознаха с информацията.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 333

По т.2 от дневния ред - Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 30,00 кв.м, находящо се в УПИ I – за здравна служба, кв. 51 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 196/27.10.1997г., за срок от 10 /десет/ години.

„ „ „

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 16 от 26 ноември 2020 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 334

По т.3 от дневния ред – Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 30,00 кв.м, находящо се в УПИ I – за здравна служба, кв. 51 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 196/27.10.1997г., за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.7 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 30,00 кв.м, находящо се в УПИ I – за здравна служба, кв. 51 по плана на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, съгласно АОС № 196/27.10.1997г., за срок от 10 /десет/ години и първоначална месечна наемна цена в размер на 45,00лв. /Словом: четиридесет и пет лева/ без ДДС или 54,00 лв. / Словом: петдесет и четири лева/ с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 335

По т.4 от дневния ред – Актуализация на пазарна оценка за продажба на вещи – частна общинска собственост – строителни материали – гранитни павета, мрамор за венецианска мозайка и гранитни плочи – втора употреба.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на вещи, втора употреба – частна общинска собственост – строителни материали – демонтирани при строително ремонтните работи на пешеходната зона на центъра на гр. Горна Оряховица, представляващи:

1. Гранитни павета
2. Мрамор за венецианска мозайка
3. Гранитни плочи

Всеки вид строителни материали да се продава на пакети по 5 тона, 10 тона и 15 тона до изчерпване на наличните количества.
Кандидатът за участие в търга заявява вида строителни материали и количеството, за които желае да участва в публичния търг, при подаване на заявлението за участие в търга.

Ангажимент на купувача е отделянето на паветата от пълнежа – пясък, кал и земни почви, натоварването и изнасянето им от мястото за съхранение и тегленето им с представител на Община Горна Оряховица.

2. Общински съвет Горна Оряховица одобрява актуализацията на пазарната оценка за всеки тон за продажба на вещи, втора употреба – частна общинска собственост, строителни материали, както следва:

№	Строителни материали	Пазарна стойност без ДДС лв. /тон	Пазарна стойност с ДДС лв. /тон
1	Гранитни павета	86,42 лв.	103,70 лв.
2	Мрамор за венецианска мозайка	125,40 лв.	150,48 лв.
3	Гранитни плочи	164,67 лв.	197,60 лв.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за продажба на различните пакети от съответните строителни материали до изчерпване на наличните количества.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 336

По т.5 от дневния ред – Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен имот II – за фурна, кв. 107 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица с площ 1500,00 кв.м., заедно с построените в него: масивна едноетажно сграда с обща площ 693,00 кв.м., състояща се от бивша баня с площ 265,00 кв.м. и бивша фурна с площ 428,00 кв.м., съгласно АОС № 395/16.08.1999г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 3, ал. 6 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и чл. 5, ал. 3, т. 7 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Урегулиран поземлен

имот II – за фурна, кв. 107 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица с площ 1500,00 кв.м., заедно с построените в него: масивна едноетажно сграда с обща площ 693,00 кв.м., състояща се от бивша баня с площ 265,00 кв.м. и бивша фурна с площ 428,00 кв.м., съгласно АОС № 395/16.08.1999г.

2. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с дълготрайните активи, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем,съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет Горна Оряховица.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедура по изготвяне на правен анализ, информационен меморандум и приватизационна оценка за обект: Урегулиран поземлен имот II – за фурна, кв. 107 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица с площ 1500,00 кв.м., заедно с построените в него: масивна едноетажно сграда с обща площ 693,00 кв.м., състояща се от бивша баня с площ 265,00 кв.м. и бивша фурна с площ 428,00 кв.м., съгласно АОС № 395/16.08.1999г., чрез пряко договаряне в съответствие с Наредбата за възлагането на дейности свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство.

4. Кметът на Общината да удостовери верността на информацията, съдържаща се в анализа на правното състояние.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 337

По т.6 от дневния ред – Предоставяне на полски пътища, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2020/2021г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за предоставяне на полски пътища, попадащи в масивите за ползване по цени в размер на средното годишно рентно плащане за землища както следва:

- гр. Горна Оряховица – в размер на 43,00 лв./дка
- гр. Долна Оряховица – в размер на 35,00 лв./дка
- с. Върбица – в размер на 40,00 лв./дка
- с. Горски Горен Тръмбеш – в размер на 28,00 лв./дка
- с. Горски Долен Тръмбеш – в размер на 26,00 лв./дка
- с. Драганово – в размер на 18,00 лв./дка
- с. Крушето – в размер на 61,00 лв./дка
- с. Паисий – в размер на 21,00 лв./дка
- с. Писарево – в размер на 40,00 лв./дка
- с. Поликраище – в размер на 56,00 лв./дка
- с. Правда – в размер на 25,00 лв./дка
- с. Първомайци – в размер на 46,00 лв./дка
- с. Стрелец – в размер на 60,00лв./дка
- с. Янтра – в размер на 41,00 лв./дка

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи с ползвателите на съответните масиви едногодишни договори за наем за имотите – полски пътища за стопанската 2020/2021г., като заплащат наем в размер на средното годишно рентно плащане по землища.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 338

По т.7 от дневния ред – Кандидатстване за финансиране от ПУДООС за технически проект „Допълнително водоснабдяване и реконструкция на съществуващи водопроводи село Горски Долен Тръмбеш, Община Горна Оряховица”

На основание чл.21 ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица,

Р е ш и:

1. Дава съгласието си на Община Горна Оряховица за кандидатстване за финансиране на проект „Допълнително водоснабдяване и реконструкция на съществуващи водопроводи село Горски Долен Тръмбеш, Община Горна Оряховица” от ПУДООС.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 339

По т.8 от дневния ред – Приемане на Решение за съгласие за подаване на проектно предложение „Обществена трапезария – гр. Горна Оряховица“ по Целева програма „Обществени трапезарии“ на Фонд „Социална закрила“ към Министерството на труда и социалната политика и разкриването на Обществената трапезария като местна дейност за срока на проектното предложение.

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 във връзка с чл. 20 и чл. 17, т.1 и т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §1, т.20 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичните финанси и §1, т.28 от Допълнителните разпоредби на Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Горна Оряховица с проектно предложение „Обществена трапезария – гр. Горна Оряховица” по Целева програма „Обществени трапезарии” на Фонд „Социална закрила”.
2. Разкрива Обществена трапезария като местна дейност, за срока на изпълнение на проектно предложение „Обществена трапезария – гр. Горна Оряховица” по Целева програма „Обществени трапезарии” на Фонд „Социална закрила”.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 16 от 26 ноември 2020 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2019-2023 г.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 340

По т.9 от дневния ред - Определяне на общински съветник в състава на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2, ал. 1, т. 4 от Правилник за организацията и дейността на Общински консултативен съвет по въпросите за младежта при Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Определя в състава на консултативния съвет да се включи Георги Недев Бижев – председател на ПК "Спорт и младежки дейности" и като резервен член Веско Цанков Ирибаджаков – член на ПК "Спорт и младежки дейности".

Избират се за срок до изтичане на мандата на настоящия общински съвет.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 341

По т.10 от дневния ред – Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и съгласуване на мандата и позицията на представителя на Община Горна Оряховица по дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД – Велико Търново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220, ал. 1, чл. 221, т. 11 и чл. 226 от Търговския закон и чл.9 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя Димитър Стойков Николов **– Председател на Общински съвет Горна Оряховица**, да представлява Общината на извънредно Общо събрание на акционерите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД, гр. Велико Търново, което ще се проведе на **04.12.2020г. от 11.00 часа**.

2. При невъзможност за участие на Димитър Стойков Николов – Председател на Общински съвет Горна Оряховица в извънредно Общо събрание на акционерите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД, гр. Велико Търново определя Николай Стефанов Георгиев – Заместник – кмет на Община Горна Оряховица, да представлява Община Горна Оряховица в извънредно Общо

събрание на акционерите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД, гр. Велико Търново.

3. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на извънредно Общо събрание на акционерите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД, гр. Велико Търново да гласува по предложения дневен ред по следния начин:
   3.1. По точка едно от дневния ред – Одобряване решенията на Съвета на директорите, взети по т.1 и т.2 по Протокол №55/30.10.2020г. за получаване на банков кредит и за учредяване на особен залог за обезпечаване на вземанията по отпуснатите кредитни средства, с проект за решение: „ОСА одобрява решенията на съвета на директорите, взети по т.1 и т.2 по Протокол №55/30.10.2020г. за: а) сключване от МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД на договор за инвестиционен банков кредит с Банка „ДСК" АД в размер на 3 600 000 (три милиона и шестстотин хиляди) лева, средствата от който да бъдат използвани за финансиране на строителните работи за строителството по проект „Изграждане на нов болничен корпус към База I на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД, гр. Велико Търново" и за закупуване на медицинска апаратура и оборудване, и при условията на предложение с ценови условия за предоставяне на инвестиционно финансиране, съдържащи се в писмо изх. №3507-20-00460/23.10.2020г., б) за обезпечаване на отпуснатия от Банка „ДСК" АД инвестиционен банков кредит в размер на 3 600 000 лв., да се учредят в полза на Банка „ДСК" АД: особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на дружеството по сключени договори с НЗОК, Особен залог на вземания за наличностите по всички настоящи и бъдещи разкрити сметки на дружеството в Банка „ДСК" ЕАД. – да гласува **„ЗА"**;

   3.2. По точка две от дневния ред – Одобряване решенията на Съвета на директорите, взети по т.3 по Протокол №55/30.10.2020г. за сключването на споразумение/спогодба с НЗОК за уреждане на отношенията по повод незаплатени дейности в болничната медицинска помощ на 2015 г. и за 2016 г., съобразно § 1, ал. 3 от ПРЗ на Закона за бюджета на НЗОК за 2020 г. и Условия и ред с № РД-НС-01-2/20.10.2020 г. по § 1, ал. 4 от Закона за бюджета на НЗОК за 2020 г., определени съвместно между Националната здравноосигурителна каса и Българския лекарски съюз, с проект за решение: „ОСА одобрява решенията на Съвета на директорите, взети по т.3 по Протокол №55/30.10.2020г. за сключването на споразумение/спогодба с НЗОК за уреждане на отношенията по повод незаплатени дейности в болничната медицинска помощ на 2015 г. и за 2016 г., съобразно § 1, ал. 3 от ПРЗ на Закона за бюджета на НЗОК за 2020 г. и Условия и ред с № РД-НС-01-2/20.10.2020 г. по § 1, ал. 4 от Закона за бюджета на НЗОК за 2020 г., определени съвместно между Националната здравноосигурителна каса и Българския лекарски съюз - да гласува **„ЗА"**.

4. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи свързани с извънредно Общо събрание на акционерите на „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов" АД, гр. Велико Търново.

„ „ „

Р Е Ш Е Н И Е № 342

По т.11 от дневния ред – Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец декември 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец декември общинските съветници – Добрин Серопе Дериджиян, Йорданка Петрова Кушева, Иван Младенов Атанасчев, Митко Станчев Станев, като резервен член Павлинка Йорданова Николова.

„ „ „

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ДИМИТЪР НИКОЛОВ/